



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld-N48, 2010.	
Voorgesteld besluit:	
1.	Instemmen met bijgevoegd bestemmingsplan "Buitengebied Zuid herziening 2007 deelplan, Oosterveld-N48 2010".
2.	Conform bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld-N48, 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20108000005-VG02 ongewijzigd vast te stellen;
3.	Conform bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.
Genomen besluit (met datum): 19 OKT. 2011	
Akkoord	

Parafen met datum <i>14/10</i>	
Afdelingsmanager <i>bl.a.r.</i>	Beleidscoördinatie <i>bl.a.r.</i>
Financial control	Juridisch control
HRM-officer	ICT-officer
Datum : 12 oktober 2011	
Afdeling : R&B/Advies	
Rapporteur : Reinder Jacobi	
Telefoon : 1727	
Besluit en stukken openbaar?	
Ja	
Zo ja : geen actie richting pers	
Zo nee, waarom niet?	
Programma: Ontwikkelt	
Programmabestuurder: A.W. Hiemstra	
Overleg gevoerd met:	
Naam: Akkoord:	
J. de Vries	<input checked="" type="checkbox"/>
J. Gossen	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>
Aard voorstel:	
	Ja Nee
Strategisch	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
> € 50.000	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Politiek gevoelig	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Regelgeving	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Risico's:	
	Hoog Laag Geen
Financieel risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Juridisch risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
ICT-risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
HRM-risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ander risico, nl.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Behandelen in raad	
	Ja Nee
	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Documentnaam:	B & W voorstel N48 vaststelling
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr:
14 OKT 2011	
	Archief
COLLEGE RAAD Griffie R&B Advies	

Opmerkingen college			
	akkoord	bespreken	Opmerkingen
Burgemeester	<i>bl.a.r.</i>		
Weth. AB	<i>bl.a.r.</i>		
Weth. KS	<i>bl.a.r.</i>		
Weth. TE	<i>bl.a.r.</i>		
Weth. AWH	<i>bl.a.r.</i>		
Secretaris	<i>bl.a.r.</i>		



GEMEENTE HOOGEVEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld-N48, 2010.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met bijgevoegd bestemmingsplan "Buitengebied Zuid herziening 2007 deelplan, Oosterveld-N48 2010".
2. Conform bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld-N48, 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20108000005-VG02 ongewijzigd vast te stellen;
3. Conform bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Aanpassing van de rijksweg N48 door middel van de aanleg van een landbouwtunnel.

Inleiding

Op de N48 vinden relatief veel ongelukken plaats op de gelijkvloerse kruisingen. Daarom heeft Rijkswaterstaat besloten om de N48 aan te passen.

Rijkswaterstaat heeft, in samenwerking met de provincies en de betrokken gemeenten langs de N48, besloten om onder de N48 vier landbouwtunnels te bouwen. Deze tunnels zijn geschikt voor landbouwverkeer maar kunnen ook gebruikt worden door overig verkeer.

Het doel van dit bestemmingsplan is om de infrastructuur te bestemmen zodat de tunnel ter plaatse van de N48 bij Het Oosterveld goed ontsloten kan worden.

In december 2010 heeft dit ontwerpbestemmingsplan ook op de agenda gestaan om vastgesteld te worden. Echter de locatie van de te realiseren landbouwtunnel is na overleg van de betrokken overheden 70 meter zuidelijker gerealiseerd.

De aanpassing is nodig gebleken omdat bij de verdere uitwerking van de variant uit 2010 gebleken is dat de hellinghoeken te steil werden vanwege de gasleiding die er is. Hierdoor was teveel grond nodig en kwam bovendien de gasleiding te dichtbij.

Daarom is besloten door de betrokken overheden de tunnel naar het zuiden te verschuiven. Hierdoor worden problemen ten aanzien van de hellinghoeken met de gasleiding voorkomen. Ook komt dat tegemoet aan de wens van de gemeente de Wolden om de kruising zo zuidelijk mogelijk te situeren.

De tunnel moet nu wel door een aanwezig bossage aangelegd worden. Daarom is ook aanvullend ecologisch en archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden in hoofdstuk 5 van het bijgevoegd bestemmingsplan beschreven.

Argumenten

Op de N48 vinden relatief veel ongelukken plaats op de gelijkvloerse kruisingen. Daarom heeft Rijkswaterstaat besloten om de N48 aan te passen, en moet dit bestemmingsplan worden opgesteld.



GEMEENTE HOOGEVEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

Kanttelingen

nvt

Aanpak

nvt

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

Op grond van de Legesverordening 2010 bedragen de leges voor de herziening van een geldend bestemmingsplan € 1.573,25, welke voor rekening zijn van Rijkswaterstaat.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Communicatie

Op de N48 vinden relatief veel ongelukken plaats op de gelijkvloerse kruisingen. Daarom heeft Rijkswaterstaat besloten om de N48 aan te passen, en moet dit bestemmingsplan worden opgesteld, om de realisatie van een landbouwtunnel onder de N48 mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan zal zes weken ter inzage gelegd worden. In deze periode hebben belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot het college van B&W te wenden, de mogelijkheid beroep instellen bij de Raad van State.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld-N48, 2010".
- Reactienota zienswijzen N48.

Reactienota zienswijzen.

Algemeen

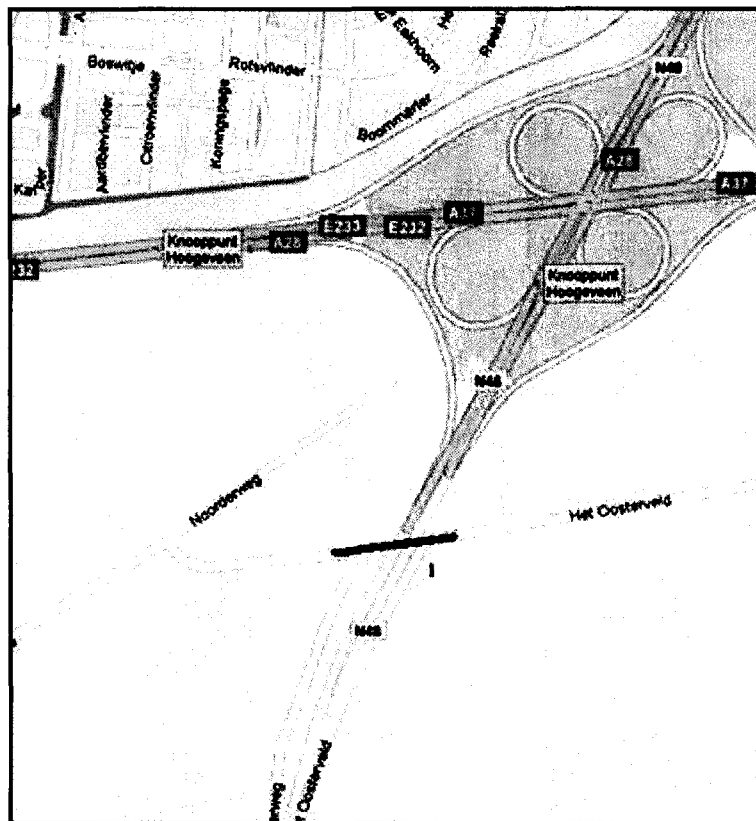
Het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld N48' heeft van 12 januari t/m 22 februari 2011 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de periode dat het bestemmingsplan ter inzage gelegen heeft is er één zienswijze ingediend (zienswijze 1).

Tijdens de ter inzage periode is door de betrokken overheden besloten om een nieuw ontwerp van de tunnellocatie verder uit te werken. Dit ontwerp van de tunnel was qua locatie dermate afwijkend dat er besloten is door het college van burgemeester en wethouders van Hoogeveen om het ontwerp bestemmingsplan opnieuw ter inzage te leggen. Deze tweede ter inzage periode heeft plaatsgevonden van 20 juli t/m 30 augustus 2011. In deze periode zijn een tweetal zienswijzen binnengekomen. De drie zienswijzen die ingekomen zijn allen ontvankelijk en worden door het gemeentebestuur van de gemeente Hoogeveen in deze 'reactienota zienswijzen' van een inhoudelijke reactie voorzien.

Deze notitie zal deel uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan en daardoor ook op internet gepubliceerd worden. Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens is in deze notitie geen gebruik gemaakt van de persoons- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen. De betreffende zienswijzen zijn daarom geanonimiseerd opgenomen in deze notitie. Inhoudelijk zijn de kernpunten uit reacties volledig weergegeven.

Zienswijze 1:

Appellant laat in een mondelinge zienswijze weten dat hij liever ziet dat de bestaande weg Het Oosterveld doorgetrokken wordt, en aangesloten op de Noorderweg (gemeente De Wolden), hier (zwarte lijn bij nr. 1 van de onderstaande afbeelding) zou de landbouw tunnel dan ook kunnen komen.



Volgens appellant en een aantal andere omwonenden is dit een logischer, en voor de omwonenden prettiger oplossing, omdat met deze oplossing geen extra weg hoeft worden aangelegd om aan te sluiten op de landbouw tunnel, en er geen extra grond hoeft te worden aangekocht.

Reactie gemeente:

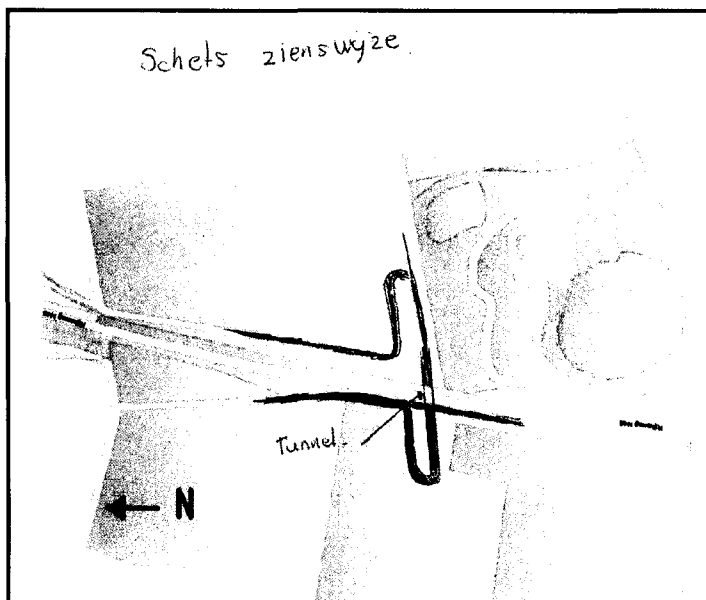
Voor de totstandkoming van de locatiekeuze is door het projectteam een aantal varianten onderzocht. Daarbij is ook de door appelland ingediende variant aan bod gekomen. De betrokken overheden zien een aantal nadelen in een noordelijke variant ten opzichte van de gekozen locatie ondanks dat een relatief rechte infrastructuur bij de door appelland ingediende variant op het eerste gezicht mogelijk is.

De betrokken overheden(en met name de gemeenten Hoogeveen en De Wolden als direct belanghebbenden) zijn geen voorstander van deze locatie vanwege het feit dat er dan in het noorden twee oversteekmogelijkheden heel dicht bij elkaar komen te liggen (knooppunt Hoogeveen en deze mogelijkheid). Juist in het zuiden richting Zuidwolde, in de gemeente De Wolden, worden de meeste ongelijkvloerse oversteekmogelijkheden gesaneerd waardoor gekozen is om de nieuwe voorziening halverwege te realiseren. Hierdoor ontstaat ook de minste overlast voor de huidige gebruikers van de zuidelijke oversteekmogelijkheden die nu gesaneerd worden.

Een bijkomend nadeel van de door appelland genoemde variant is de aansluiting van de woonpercelen ten oosten van de N48. Hier zullen aanvullende maatregelen genomen moeten worden met aanvullende infrastructuur en brugconstructies over de tunnelbak om de percelen te kunnen bereiken. Dit zijn allemaal dure maatregelen die niet binnen het taakstellende budget gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast moeten er twee tunnelbakken aangelegd worden onder de huidige N48 door. Dat is duurder dan één tunnelbak ter hoogte van een zuidelijker gelegen oversteekmogelijkheid.

Zienswijze 2

Appelland geeft aan dat de locatie van de tunnel zuidelijker gesitueerd moet zijn, (dus meer richting motorcrossterrein), volgens appelland is dat landschappelijk beter inpasbaar en kost het minder grond ten behoeve van de aan te leggen tunnel.



Reactie gemeente:

Door de betrokken overheden is voor de vier locaties waar een landbouwtunnel moet komen gekozen om de nieuwe tunnels zo dicht mogelijk bij de bestaande oversteeken te realiseren. Omdat hier bij de huidige oversteek een gasleiding aanwezig is moet er geschoven worden en is besloten de tunnel ten zuiden van de bestaande overgang aan te leggen.

Verder verschuiven in zuidelijke richting vinden betrokken overheden niet wenselijk omdat vanuit noordelijke richting dan verder omgereden moet worden. Gekozen is om de omrijafstanden voor de gebruikers zo min mogelijk te laten toenemen en daarom is gekozen om de nieuwe tunnel bij de bestaande oversteek te situeren.

Qua kosten maakt het door appellant genoemde alternatief ook vrijwel geen verschil omdat in beide gevallen voor de tunnel en aansluitende infrastructuur ongeveer evenveel grond aangekocht moet worden van de huidige eigenaar.

Zienswijze 3

1. voor de aanleg van de weg is geen grond gereserveerd.

Reactie gemeente:

Het bestemmingsplan in de gemeente Hoogeveen heeft betrekking op de tunnel en aanleg van aansluitende infrastructuur. De benodigde grond is planologisch 'gereserveerd' met dit bestemmingsplan. In de gemeente De Wolden kan de tunnel en de aansluitende infrastructuur aangelegd worden door middel van een omgevingsvergunning.

Op dit moment zijn de benodigde gronden nog niet in eigendom van de eigenaren, hierover vindt overleg plaats met de betreffende eigenaren.

2. de weg eindigt zonder verdere verbinding in de gemeente de Wolden.

Reactie gemeente:

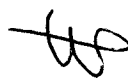
Zie de reactie onder 3.1. Aan beide kanten van de N48 zal de infrastructuur aangesloten worden op deze nieuwe tunnel zodat alle verkeer er gebruik van kan maken.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad


17 NOV. 2011

Datum raadsavond : 3 november 2011
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt
Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied Zuid herziening 2007,
deelplan Oosterveld - N48, 2010

Samenvatting

Op de N48 vinden relatief veel ongelukken plaats op de gelijkvloerse kruisingen. Daarom heeft Rijkswaterstaat besloten om de N48 aan te passen, en moet dit bestemmingsplan worden opgesteld, om de realisatie van een landbouw tunnel onder de N48 mogelijk te maken.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan "Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld - N48 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20108000005-VG02 ongewijzigd vaststellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid herziening 2007, deelplan Oosterveld - N48 2010"

Aanleiding

Op de N48 vinden relatief veel ongelukken plaats op de gelijkvloerse kruisingen. Daarom heeft Rijkswaterstaat besloten om de N48 aan te passen. In het kader van die aanpassing wordt ter hoogte van Het Oosterveld, een landbouw tunnel gerealiseerd. In verband met de gewijzigde infrastructuur moet het bestemmingsplan worden aangepast.

Rijkswaterstaat heeft, in samenwerking met de provincies en de betrokken gemeenten langs de N48, besloten om onder de N48 vier landbouw tunnels te bouwen. Deze tunnels zijn geschikt voor landbouwverkeer maar kunnen ook gebruikt worden door overig verkeer.

Het doel van dit bestemmingsplan is om de infrastructuur te bestemmen zodat de tunnel ter plaatse van de N48 bij Het Oosterveld goed ontsloten kan worden.

In december 2010 heeft dit ontwerpbestemmingsplan ook op de agenda gestaan om vastgesteld te worden. Echter de locatie van de te realiseren landbouw tunnel is na overleg van de betrokken overheden 70 meter zuidelijker gerealiseerd.

De aanpassing is nodig gebleken omdat bij de verdere uitwerking van de variant uit 2010 gebleken is dat de hellinghoeken te steil werden vanwege de gasleiding die er is. Hierdoor was teveel grond nodig en kwam bovendien de gasleiding te dichtbij. Daarom is besloten door de betrokken overheden de tunnel naar het zuiden te verschuiven. Hierdoor worden problemen ten aanzien van de hellinghoeken met de gasleiding voorkomen. Ook komt dat tegemoet aan de wens van de gemeente de Wolden om de kruising zo zuidelijk mogelijk te situeren.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

De tunnel moet nu wel door een aanwezig bossage aangelegd worden. Daarom is ook aanvullend ecologisch en archeologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden in hoofdstuk 5 van het bijgevoegd bestemmingsplan beschreven.

Beoogd resultaat

De realisatie van een landbouwtunnel langs de N48 ter hoogte van Het Oosterveld.

Oplossingen

N.v.t.

Argumentatie

Op de N48 vinden relatief veel ongelukken plaats op de gelijkvloerse kruisingen. Daarom heeft Rijkswaterstaat besloten om de N48 aan te passen, en moet dit bestemmingsplan worden opgesteld, om de realisatie van een landbouwtunnel onder de N48 mogelijk te maken.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Hiervoor wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota. De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Financiële gevolgen

n.v.t.



GEMEENTE HOOGVEEN

Raadsvoorstel

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning actualisatie bestemmingsplannen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,

G.H. DE VRIES

K.B. LOOHUIS