



# HOOGVEEVEN

## Voorstel voor burgemeester en wethouders

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied, deelplan Hollandschseveldse Opgaande 23-25
Voorgesteld besluit: 1. Conform bijgevoegd raadvorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan "Landelijk gebied, deelplan Hollandschseveldse Opgaande 23-25 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20107028002-VG01 ongewijzigd vast te stellen; 2. Conform bijgevoegd raadvorstel aan de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.
Genomen besluit (met datum): <b>16 MEI 2011</b> <b>akkoord</b>

Parafen met datum "15/5"	
Afdelingsmanager	Beleidscoördinatie
Financial control	Juridisch control
HRM-officer	ICT-officer
Datum : 17 mei 2010	
Afdeling : Ruimte	
Rapporteur : R. Jacobi	
Telefoon : 1727	
Besluit en stukken openbaar? Ja	
Zo ja : geen actie richting pers	
Zo nee, waarom niet?	
Programma: Hoogeveen Ontwikkelt	
Programmabestuurder: A.W. Hiemstra	
Overleg gevoerd met:	
Naam:	Akkoord:
K. Boer	<input checked="" type="checkbox"/>
J. de Vries	<input checked="" type="checkbox"/>
S. Gerritsma	<input checked="" type="checkbox"/>
R. Molenaar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aard voorstel:	
	Ja Nee
Strategisch	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
> € 50.000	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Politiek gevoelig	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Regelgeving	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Risico's:	
	Hoog Laag Geen
Financieel risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Juridisch risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
ICT-risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
HRM-risico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ander risico, nl.	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Behandelen in raad	
	Ja Nee
	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Documentnaam: Collegevoorstel Vaststelling Hollandschseveldse Opgaande 23-25	
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr: H.10.0012
17 MEI 2011	
Archief	
<del>College Raad</del> Gertie RBB	

Opmerkingen college			
	akkoord/	bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Weth. AB	<input checked="" type="checkbox"/>		
Weth. KS	<input checked="" type="checkbox"/>		
Weth. TE	<input checked="" type="checkbox"/>		
Weth. AWH	<input checked="" type="checkbox"/>		
Secretaris			



## GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied, deelplan Hollandscheveldse Opgaande 23-25

### Voorgesteld besluit

1. Conform bijgevoegd raadvoorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan "Landelijk gebied, deelplan Hollandscheveldse Opgaande 23-25 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20107028002-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Conform bijgevoegd raadvoorstel aan de raad voorstellen geen exploitatieplan vast te stellen.

### Beoogd resultaat

De bouw van een woning mogelijk maken langs het Hollandscheveldse Opgaande.

### Inleiding

In het verleden kwamen veel aanvragen binnen om een woning te mogen bouwen in het buitengebied. Deze verzoeken werden niet gehonoreerd om verdere versterking van het landelijk gebied te voorkomen.

Om toch woningbouw mogelijk te maken is ervoor gekozen om voor de linten Zuideropgaande en Hollandscheveldse Opgaande te onderzoeken of verdere verdichting mogelijk was. Dat onderzoek heeft een positief resultaat opgeleverd.

Voor beide linten Zuideropgaande en Hollandscheveldse Opgaande is dan ook een afzonderlijke structuurvisie opgesteld. In deze structuurvisies zijn op basis van landschappelijke en stedenbouwkundige afwegingen plekken aangewezen die geschikt zijn voor woningbouw.

In de structuurvisie die voor het Hollandscheveldse Opgaande is gemaakt is de gewenste bouwlocatie tussen de bestaande woningen aan het Hollandscheveldse Opgaande 23 en 25 aangewezen als mogelijke locatie voor woningbouw.

Omdat het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied deze ontwikkeling niet toelaat is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Argumenten

De gewenste bouwlocatie is in de door u op 19 juli 2005 vastgestelde structuurvisie bouw mogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande aangewezen als geschikte woningbouwlocatie.

### Kanttekeningen

N.v.t.

### Aanpak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 maart tot en met 12 april 2011 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Daarom kan het bestemmingsplan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.



## GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor burgemeester en wethouders

Na de vastelling moet dit besluit worden gepubliceerd met vermelding van de beroepsmogelijkheden. Na de publicatie zal het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage worden gelegd. Na deze termijn is het bestemmingsplan onherroepelijk wanneer er geen beroep tegen het plan wordt aangetekend.

### **Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. De initiatiefnemer heeft deze bijdrages inmiddels geleverd.

### **Monitoring en evaluatie**

n.v.t.

### **Communicatie**

Zie aanpak, daarnaast wordt de agenda van de raadsvergadering gepubliceerd in Het Torentje.

### **Bijlagen**

Bestemmingsplan Landelijk gebied, deelplan 'Hollandschseveldse Opgaande 23-25'  
Raadsvoorstel;  
Raadsbesluit;



# GEMEENTE HOOGEVEEN

## Raadsvoorstel

Conform besluit  
09 juni 2011

Datum raadsavond : 9 juni 2011  
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt  
Onderwerp : Landelijk gebied, deelplan Hollandschseveldse Opgaande  
23-25

---

### Samenvatting

Het bestemmingsplan Landelijk gebied, deelplan Hollandschseveldse Opgaande 23-25 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woning langs het Hollandschseveldse Opgaande mogelijk.

Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn in het vast te stellen plan geen wijzigingen aangebracht. Tot slot wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

1. Conform bijgevoegd raadsvoorstel aan de raad voorstellen bestemmingsplan "Landelijk gebied, deelplan Hollandschseveldse Opgaande 23-25 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20107028002-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Landelijk gebied, deelplan Hollandschseveldse Opgaande 23-25 2010"

### Aanleiding

In het verleden kwamen veel aanvragen binnen om een woning te mogen bouwen in het buitengebied. Deze verzoeken werden niet gehonoreerd om verdere verstedelijking van het landelijk gebied te voorkomen.

Om toch woningbouw mogelijk te maken is ervoor gekozen om voor de linten Zuideropgaande en Hollandscheveldse Opgaande te onderzoeken of verdere verdichting mogelijk was. Dat onderzoek heeft een positief resultaat opgeleverd.

Voor beide linten Zuideropgaande en Hollandscheveldse Opgaande is dan ook een afzonderlijke structuurvisie opgesteld. In deze structuurvisies zijn op basis van landschappelijke en stedenbouwkundige afwegingen plekken aangewezen die geschikt zijn voor woningbouw.

In de structuurvisie die voor het Hollandscheveldse Opgaande is gemaakt is de gewenste bouwlocatie tussen de bestaande woningen aan het Hollandscheveldse Opgaande 23 en 25 aangewezen als mogelijke locatie voor woningbouw.

Omdat het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied deze ontwikkeling niet toelaat is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

### Beoogd resultaat

De bouw van een woning mogelijk maken langs het Hollandschseveldse Opgaande.

### Oplossingen

N.v.t.



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Raadsvoorstel

### Argumentatie

*1. Bouwlocatie voldoet aan structuurvisie Hollandscheveldse Opgaande,*

De gewenste bouwlocatie is in de door u op 19 juli 2005 vastgestelde 'structuurvisie bouwmogelijkheden Hollandscheveldse Opgaande' aangewezen als geschikte woningbouwlocatie.

*2. Geen zienswijzen ingediend,*

Het ontwerp heeft van 23 februari t/m 5 april 2011 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

*3. Aan verplichting tot verhaal van kosten wordt voldaan;*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Overeenkomstig de bepalingen uit de Wro heeft een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ter inzage gelegen. Hierin is aangegeven dat de initiatiefnemer een bijdrage betaalt voor de plankosten.

Hiermee zijn de gewenste afspraken in de anterieure overeenkomst opgenomen en hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor het overige biedt het plan geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

### Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

### Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

### Financiële gevolgen

n.v.t.



# GEMEENTE HOOGVEEEN


Raadsvoorstel

## Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning actualisatie bestemmingsplannen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS