

**Gemeente
Hoogeveen**

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad

10 MEI 2012

Datum raadsavond 10 mei 2012

Programma Hoogeveen Ontwikkelt

Onderwerp Bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan De Oplegger 2010"

Samenvatting

In april 1996 heeft het college van Burgemeester en Wethouders de structuurschets Hollandscheveld-Oost vastgesteld, waarmee de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening vervolgens op 10 juni 1996 mee heeft ingestemd. In deze structuurschets is het plangebied 'De Oplegger' aangewezen voor woningbouw. Dit bestemmingsplan is de definitieve uitwerking van de eerder vastgestelde structuurvisie. De gemeente maakt met dit bestemmingsplan de bouw van 15 aaneengebouwde woningen, 6 vrijstaande woningen, en 8 twee-aaneengebouwde woningen mogelijk.

Voorgesteld Besluit

1. Instemmen met de bijgevoegde nota waarin de zienswijzen van commentaar zijn voorzien
2. Het ongewijzigde bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan De Oplegger 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20107024003-VG01 vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " Hollandscheveld, deelplan De Oplegger 2010"

Aanleiding

Op 10 april 1996 heeft het college van Burgemeester en Wethouders de structuurschets Hollandscheveld-Oost vastgesteld, waarmee de raadscommissie voor Ruimtelijke Ordening vervolgens op 10 juni 1996 mee heeft ingestemd. In deze structuurschets is het plangebied 'De Oplegger' aangewezen voor woningbouw. Dit bestemmingsplan is de definitieve uitwerking van de eerder vastgestelde structuurvisie. De gemeente maakt met dit bestemmingsplan de bouw van 15 aaneengebouwde woningen, 6 vrijstaande woningen, en 8 twee-aaneengebouwde woningen mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Op deze zienswijze wordt bij de argumentatie verder ingegaan.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn geen aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Beoogd resultaat

De bouw van 15 aaneengebouwde woningen, 6 vrijstaande woningen, en 8 twee-aaneengebouwde woningen aan de Oplegger te Hollandscheveld, mogelijk maken.

Oplossingen

N.v.t.

Argumentatie

1. *Ingediende zienswijzen zijn van commentaar voorzien:*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 25 januari tot en met 6 maart 2011 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is een zienswijze ingediend.

De indiener van de zienswijze woont aan het 2^e Zandwijkje te Hollandscheveld. Dit perceel grenst direct aan het te realiseren plan. Indiener geeft aan dat de te realiseren huizen dermate hoog zijn dat de indiener in zijn privacy ernstig wordt aangetast. Indiener beroept zich eventueel op het indienen van een verzoek om planschade.

Reactie gemeente:

Ten aanzien van aantasting van privacy wordt het volgende opgemerkt. In het plan worden grondgebonden woningen mogelijk gemaakt van maximaal 2 bouwlagen met een kap, er worden geen appartementen mogelijk gemaakt. Er is hiermee geen sprake van hoogbouw. Daarnaast past een dergelijke ontwikkeling in een gebied dat zich kenmerkt als een stedelijke omgeving. Er is dan ook geen sprake van een onevenredige aantasting van privacy. Daarnaast kan conform artikel 6.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening een verzoek om planschade worden ingediend.

Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.

2. *Het ongewijzigde bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan De Oplegger 2010" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20107024003-VG01 vast stellen;*

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn geen aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de regels of de verbeelding.

3. *Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan De Oplegger 2010"*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst wordt ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. De initiatiefnemer heeft deze bijdrage inmiddels geleverd.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);

- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Financiële gevolgen

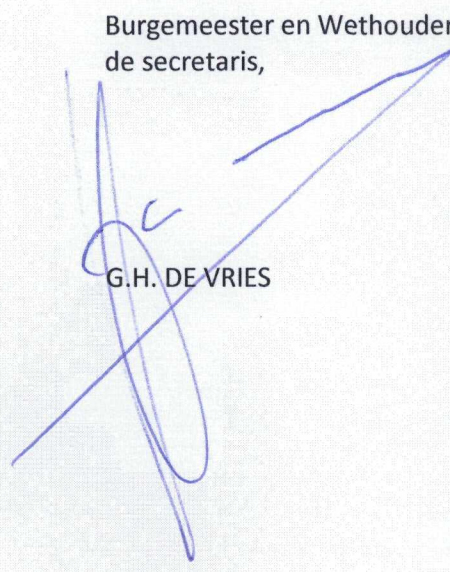
N.v.t.

Monitoring en evaluatie

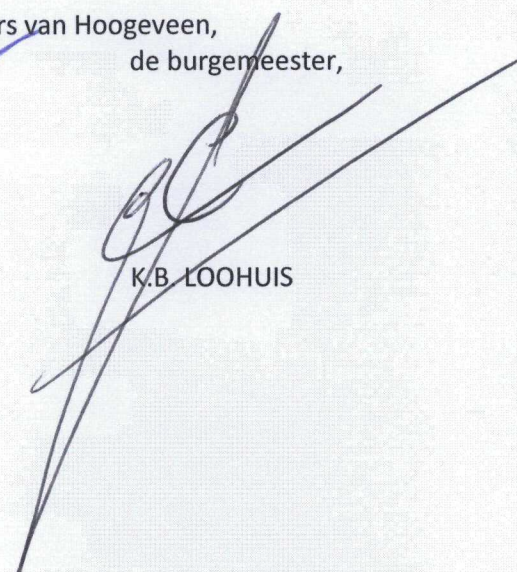
N.v.t.

Hoogeveen, 18 april 2012

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS

Nota van zienswijzen bestemmingsplan Hollandscheveld, deelplan De Oplegger 2010

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van **25 januari tot en met 6 maart 2012** voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen in het compagnieshuis, Raadhuisplein 24 te Hoogeveen. Het plan kon eveneens worden geraadpleegd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Een kennisgeving van de ter inzage legging is gepubliceerd in de Hoogeveense Courant van 24 januari 2012.

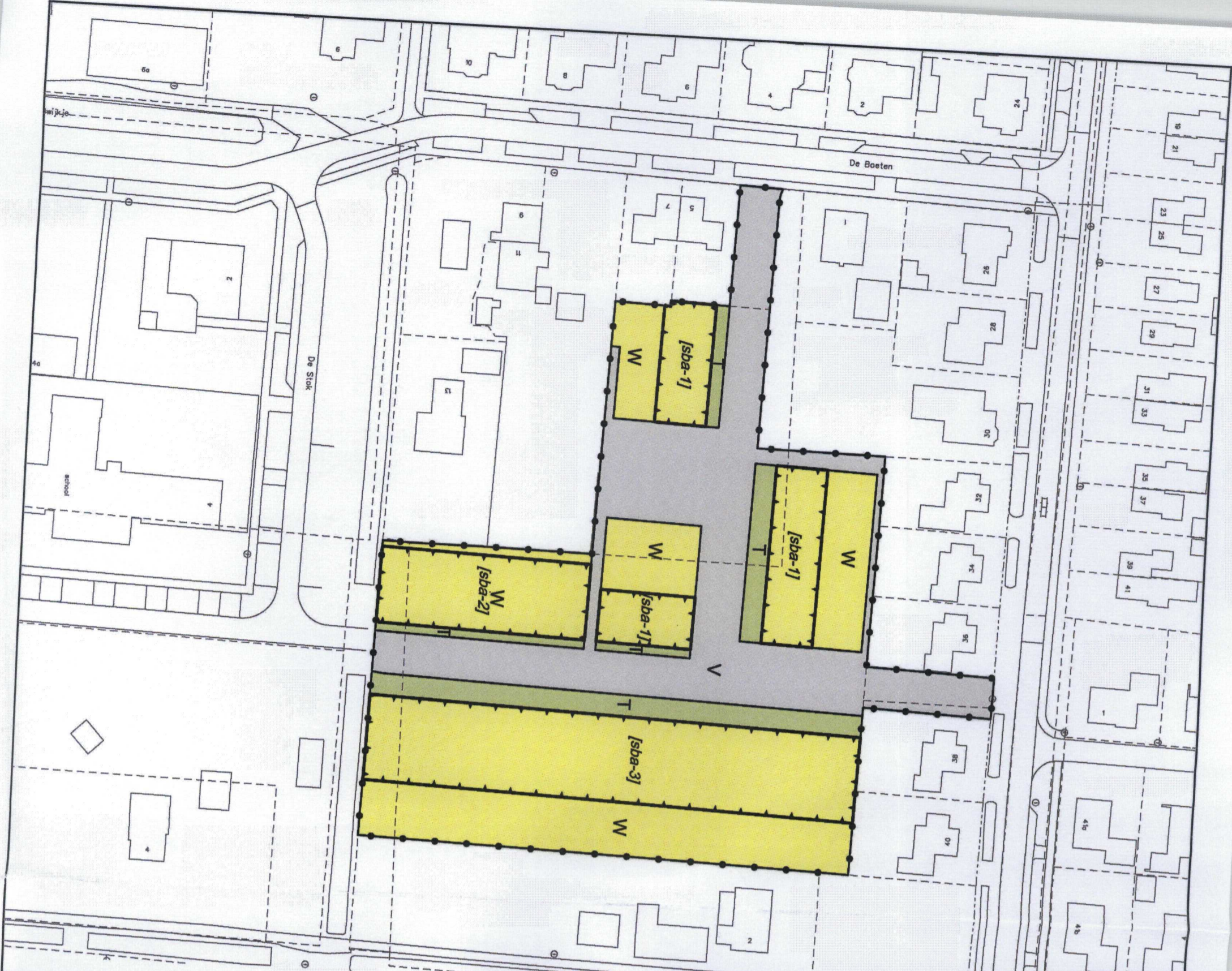
Tijdens de termijn van terinzage ligging is er één zienswijze ingediend. Deze reactie is in het navolgende samengevat en waar nodig voorzien van commentaar.

Zienswijze 1:

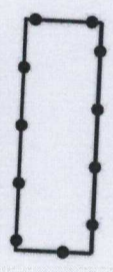
De indiener van de zienswijze woont aan het 2^e Zandwijkstraatje te Hollandscheveld. Dit perceel grenst direct aan het te realiseren plan. Indiener geeft aan dat de te realiseren huizen dermate hoog zijn dat de indiener in zijn privacy ernstig wordt aangetast. Indiener beroept zich eventueel op het indienen van een verzoek om planschade.

Reactie gemeente:

Ten aanzien van aantasting van privacy wordt het volgende opgemerkt. In het plan worden grondgebonden woningen mogelijk gemaakt van maximaal 2 bouwlagen met een kap, er worden geen appartementen mogelijk gemaakt. Er is hiermee geen sprake van hoogbouw. Daarnaast past een dergelijke ontwikkeling in een gebied dat zich kenmerkt als een stedelijke omgeving. Er is dan ook geen sprake van een onevenredige aantasting van privacy. Daarnaast kan conform artikel 6.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening een verzoek om planschade worden ingediend.



PLANGEBIED



Bestemmingsplan Hollandscheveld, deelplan de Oplegger 2010

BESTEMMINGEN



Tuin

Artikel nummers overeenkomstig de regels
art. 3



Verkeer

art. 4



Wonen

art. 5

bouwvlak



bouwvlak

bouwaanduidingen



[sba-..j]

specifieke bouwaanduiding - ..

VERKLARING



ondergrond ontleend aan gbkh en kadaster maart 2012

Schaal:	1 : 1000	Datum:	03 - 04 - 2011	Formaat:	A3	Gewijzigd:	1	4
Getekend:	E. Pol- v. Aalderen						2	5
Versienr. :	VG01						3	6

Tekeningnr. : NL.IMRO.0118.BP20107024003-VG01

L./..ruimtelijke plannen/7024 hollandscheveld/BP/003

Projectnaam: **BESTEMMINGSPLAN HOLLANDSCHEVELD, DEELPLAN DE OPLEGGER 2010**

Gemeente Hoogeveen
Ontwerp

Voorontwerp
 Ontwerp
 Vaststelling
 Ontwerppeilijk