



GEMEENTE HOOGEVEEN

Raadsvoorstel

Datum raadsavond : 9 juni 2011
Programma : Ontwikkelt
Onderwerp : Bestemmingsplan Dalerend 2009

Conform besloten
Raad

JS
09 JUNI 2011

Samenvatting

Het bestemmingsplan Dalerend 2009 wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aangebracht. Tot slot wordt er voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de bijgevoegde nota waarin de zienswijzen van commentaar zijn voorzien en de "Staat van Wijzigingen";
2. Het gewijzigde bestemmingsplan Dalerend 2009 met bestandkenmerk NL.IMRO.20098019001-VG01 vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Dalerend 2009.

Aanleiding

Het gaat om een herziening van de bestemmingsplannen van Dalerend op basis van het project Herziening bestemmingsplannen.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Dalerend 2009" heeft vanaf 30 september 2010 tot en met 10 november 2010 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn enkele aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de regels en de verbeelding.

Ambtshalve zijn globaal de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- de regels zijn waar nodig aangepast aan de terminologie van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bouwblok voor Brugstraat 96 is aangepast aan de ingediende bouwaanvraag;
- Aan de bestemming "Leiding – Gas" is een aanlegvergunningstelsel toegevoegd.

Beoogd resultaat

Het actualiseren van de bestemmingsplannen voor de kern Dalerend.

Oplossingen

U kunt ervoor kiezen om de (ambtshalve) voorgestelde wijzigingen over te nemen.

Argumentatie

1. *De ingediende zienswijzen zijn van commentaar voorzien;*
Er zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van één van de zienswijzen wordt voorgesteld het plan op een onderdeel aan te passen.

Globaal is in de zienswijzen het volgende naar voren gebracht:



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

- bezwaar tegen de invulling van het perceel Brugstraat 96;
- verzoek om aanlegvergunningstelsel op te nemen in bestemming "Leiding – Gas".

In reactie op de zienswijze met betrekking de invulling en gebruiksmogelijkheden van Brugstraat 96 is aangegeven dat het op dit moment vigerende bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Dalerend 1975, deelplan Burgstraat 96 nagenoeg dezelfde (bebouwings)mogelijkheden biedt als het nieuwe bestemmingsplan Dalerend 2009. Dit is mede onderbouwd door het opstellen van schaduwdiagrammen op basis van de bouwmogelijkheden van beide bestemmingsplannen. Hier komt uit naar voren dat er weinig verschil is in schaduwwerking is tussen beide plannen.

In reactie op de zienswijze met betrekking tot het opnemen van een aanlegvergunningstelsel in de bestemming "Leiding – Gas" is aangegeven dat deze zienswijze wordt overgenomen.

Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.

2. Aanpassingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan

- hoofdstuk 9 van de toelichting (inspraak en overleg) is aangevuld met de ontwerpfase;
- de regels zijn waar nodig aangepast aan terminologie van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bouwblok voor Brugstraat 96 is aangepast aan de ingediende bouwaanvraag;
- aan de bestemming "Leiding – Gas" is een aanlegvergunningstelsel toegevoegd.

3. Opstellen exploitatieplan niet noodzakelijk;

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

Financiële gevolgen

Monitoring en evaluatie

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS