



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad


30 SEP. 2011

Datum raadsavond : 30 SEP. 2011
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt
Onderwerp : Herziening bestemmingsplan Elim

Samenvatting

Het bestemmingsplan Elim 2009 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Tegen het bestemmingsplan is door de Gasunie een zienswijze ingebracht. Voorgesteld wordt om de regels aan te passen naar aanleiding van de zienswijze. Verder wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de bijgevoegde nota waarin de zienswijze van commentaar is voorzien;
2. Het bestemmingsplan "Elim 2009" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20098018001-VG01 gewijzigd vaststellen;
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Elim 2009 vaststellen;

Aanleiding

Om de bestemmingsplannen te actualiseren loopt het project herziening bestemmingsplannen. In dit kader wordt het bestemmingsplan voor het dorp Elim herzien.

Het ontwerpplan heeft vanaf 11 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De Gasunie heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te brengen. Dit wordt onder argumenten nader uitgewerkt.

Beoogd resultaat

Het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen om een zo groot mogelijke ontplooiingsruimte voor burgers en particuliere organisaties te realiseren, door de plannen globaler, flexibeler en beter handhaafbaar te maken.

Oplossingen

n.v.t.

Argumentatie

1. *De ingediende zienswijze is van commentaar voorzien;*

De Gasunie heeft om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken verzocht om extra bepalingen in de regels op te nemen. Hiertoe heeft de Gasunie een tekstvoorstel aangeleverd. Aan het verzoek van de Gasunie is tegemoet gekomen. Artikel 17 Leiding - Gas is aangevuld met bepalingen over het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en uit te voeren werkzaamheden. Hierbij is gebruik gemaakt van het door de Gasunie aangeleverde tekstvoorstel. De Gasunie heeft ingestemd met de aanpassing.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

2. *Er zijn aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan;*

Naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie is artikel 17 Leiding - Gas aangepast. Verder is artikel 6 Gemengd ambtshalve aangepast (goothoogte van 4 naar 7 meter en veiligheidshok op bijgebouw) ten behoeve van het realiseren van bovenwoningen op de supermarkt aan de Carstendijk 164. Tot slot is ambtshalve Artikel 1 begrippen en artikel 14 Wonen aangevuld om mantelzorg mogelijk te maken.

3. *Aan verplichting tot kostenverhaal wordt voldaan.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van het mogelijk maken van het woon-zorgcomplex en de seniorenwoningen aan Het Hoosvat is een overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar. Nu de gewenste afspraken in een overeenkomst zijn vastgelegd hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Advies zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degene die een zienswijze heeft ingediend.

Financiële gevolgen

n.v.t.

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning actualisatie bestemmingsplannen.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning actualisatie bestemmingsplannen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS