




# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Raadsvoorstel

Datum raadsavond : 10 JUNI 2010  
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt  
Onderwerp : Bestemmingsplan Bentinckspark 2009

Conform bestuurs  
Raad

  
10 JUNI 2010

intern nr  
H.10.01204

### Samenvatting

Het bestemmingsplan Bentinckspark 2009 wordt ter vaststelling aangeboden aan de raad. Het bestemmingsplan is gebaseerd op de door u op 22 januari 2009 vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Tegen het ontwerpplan zijn 8 zienswijze ingebracht. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn in het vast te stellen plan wijzigingen aangebracht. Tot slot wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

### Voorgesteld besluit

1. Instemmen met het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan;
2. Instemmen met de bijgevoegde nota waarin de zienswijzen van commentaar zijn voorzien en de "Staat van Wijzigingen";
3. Het gewijzigde bestemmingsplan "Bentinckspark 2009" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118BP20098016001-VG01 vaststellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Bentinckspark 2009.

### Aanleiding

Voor het sportpark Bentinckspark is op 22 januari 2009 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen vastgesteld door uw raad. Het SPvE vormt het strategische kader voor de nadere uitwerking en uitvoering voor de komende 10 jaar. Het SPvE is vertaald naar het bestemmingsplan.

Daarnaast loopt het traject om de bestemmingsplannen voor de gemeente Hoogeveen te herzien. Dit gebied is iets groter dan het gebied sportpark Bentinckspark. Voor het gehele gebied is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan Bentinckspark 2009 heeft van 18 februari tot en met 31 maart 2010 voor een ieder ter inzage gelegen behoeve van inspraak. Er zijn 8 zienswijzen ingediend.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn enkele aanpassingen doorgevoerd in de toelichting, de voorschriften en de plankaart.

Ambtshalve zijn globaal de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- In verband met de risicocontour gastransportleiding zijn de plankaart en de regels aangepast;
- Het bouwblok van de percelen Vos van Steenwijklaan 60-62 is vergroot in verband met eerder verleende bouwvergunning;
- De bouwregels van de bestemming maatschappelijk zijn aangepast in verband met de benodigde luchtbehandelingkasten;
- De algemene wijzigingsbepalingen wijzigingsgebied 2 en 3 en de begripsbepaling gebouw zijn aangevuld zodat de regels aansluiten bij de verbeelding.



# GEMEENTE HOOGVEEEN

## Raadsvoorstel

Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen. De aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen worden in het onderdeel argumenten onder 2 uitgewerkt.

Op 26 april 2010 is een extra informatieavond gehouden. Deze avond is gehouden met als doel het geven van nadere informatie over het bestemmingsplan Bentinckspark. Tijdens deze avond is uitleg gegeven over de stand van zaken en de verdere procedure. De aanwezige bewoners hebben nogmaals hun zorgen uitgesproken over de ontsluiting van het langzaam verkeer in relatie tot de woonbuurt.

### Beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitplan heeft tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Hiertegen is één zienswijze ingediend. De zienswijze wordt nader uitgewerkt in het onderdeel argumenten onder kopje 1.

### Beoogd resultaat

Het actualiseren van het bestemmingsplan voor het Bentinckspark zodat eenduidig beleid van toepassing wordt. Het mogelijk maken van een aantal ontwikkelingen ten behoeve van een modern en bruisend sport- en recreatiepark dat intensief gebruikt wordt.

### Oplossingen

U kunt ervoor kiezen om de (ambtshalve) voorgestelde wijzigingen niet over te nemen.

### Argumentatie

1. *Door middel van het beeldkwaliteitplan kan sturing worden gegeven aan het ontwerpen van onderdelen van het park;*

In het beeldkwaliteitplan wordt een toekomstig beeld van het sportstadspark gepresenteerd. Voor diverse onderdelen, zoals entrees, bruggen, architectuur, beplanting, water, verharding etc. worden criteria voor beeldkwaliteit gegeven. Dit beeldkwaliteitplan kan worden gebruikt als toetsingskader bij de te realiseren ontwikkelingen binnen het Bentinckspark. Door het verhelderen van de inrichting van de openbare ruimte en afstemmen van de inrichtingsmiddelen op de sportterreinen komt het karakter van het Bentinckspark meer herkenbaar naar voren en wordt de identiteit van het gebied als geheel versterkt.

Er is één zienswijze ingebracht tegen het ontwerpbeeldkwaliteitplan. In de zienswijze wordt naar voren gebracht dat de eigenaar/bewoner van het perceel Vos van Steenwijklaan 89 niet akkoord gaat met de op zijn perceel ingetekende wandelroute.

In het beeldkwaliteitplan zijn een aantal afbeeldingen opgenomen. Op deze afbeelding is op het betreffende perceel een wandelroute opgenomen. In het beeldkwaliteitplan zijn criteria opgenomen waaraan de route bij realisatie ervan zou moeten voldoen. Realisatie van de wandelroute is niet mogelijk zonder medewerking van de eigenaar. Er is dan ook geen aanleiding om het beeldkwaliteitplan aan te passen.

2. *De ingediende zienswijzen zijn van commentaar voorzien;*

Er zijn 8 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen wordt voorgesteld het plan deels aan te passen.

Globaal is in de zienswijzen het volgende naar voren gebracht:

- Bezwaar tegen mogelijk maken school aan de Mr. Cramerweg;
- Bezwaar tegen ontsluiting school;
- Bezwaar tegen woningbouwlocatie huidige zwembad;
- Bezwaar tegen woningbouwlocatie huidige sporthal;
- Verzoek nieuwe locatie speciaal onderwijs;
- Aanvullingen wijzigingsbevoegdheid locatie ten noorden van de Vos van Steenwijklaan;
- Aanvullen onderbouwing buisleidingen.

In reactie op de zienswijzen met betrekking tot de school en de woningbouwlocaties is aangegeven dat het bestemmingsplan is gebaseerd op het in januari 2009 vastgestelde SPvE. Daarnaast is aangegeven dat de ontwikkelmogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen niet leiden tot een onaanvaardbare situatie.

In reactie op de zienswijzen met betrekking tot de ontsluiting van de school is aangegeven dat in het SpvE een overzicht met een routing is opgenomen. Een gedeelte van deze routing kan worden gerealiseerd na verplaatsing van het zwembad. Zolang de sporthal in gebruik is en het zwembad niet is verplaatst zal de school ook voor het fietsverkeer uitsluitend bereikbaar zijn via de Mr. Cramerweg.

In reactie op het verzoek om een nieuwe locatie voor speciaal onderwijs mogelijk te maken ter plaatse van de huidige milieuwerf is aangegeven dat daar geen medewerking aan wordt verleend omdat er geen plannen zijn uitgewerkt om de milieustraat te verplaatsen en de verkenning integraal accommodatiebeleid nog moet worden opgestart.

In reactie op de zienswijze met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid locatie ten noorden van de Vos van Steenwijklaan is aangegeven dat het bestemmingsplan is gebaseerd op het in januari 2009 vastgestelde SPvE. Hieraan wordt vastgehouden.

In reactie op de zienswijze met betrekking tot de onderbouwing buisleidingen is aangegeven dat de toelichting op dit onderdeel is aangevuld.

Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar de bijgevoegde reactienota.

### *3. Aanpassingen i.v.m. zienswijzen zijn doorgevoerd;*

Naar aanleiding van de zienswijzen is het vast te stellen plan aangepast ten opzichte van het ontwerpplan.

### *4. Aan verplichting tot verhaal van kosten wordt voldaan;*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Met het Roelof van Echten College is een anterieure overeenkomst gesloten. Overeenkomstig de

bepalingen uit de Wro heeft een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ter inzage gelegen. Hierin is aangegeven dat het RvEC:

- Een bijdrage betaalt voor de plankosten;
- Een bijdrage betaalt voor de noodzakelijke civieltechnische aanpassing (afwatering) ten behoeve van de bouw van de school;
- Het planschaderisico draagt; en
- De ontwikkelingskosten voor de bouw van de school voor haar rekening neemt.

Hiermee zijn de gewenste afspraken in de anterieure overeenkomst opgenomen en hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Voor het overige biedt het plan geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

### **Tijdpad**

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

### **Communicatie**

De afdeling Ruimte draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast draagt de afdeling Ruimte zorg voor de bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingediend.

### **Financiële gevolgen**

n.v.t.

### **Monitoring en evaluatie**

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning actualisatie bestemmingsplannen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

G.H. DE VRIES

H. KOETJE