



GEMEENTE HOOGEVEEN

Raadsvoorstel

Conform besloten
Raad

03 MAART 2011

Datum raadsavond : 3 maart 2011
Programma : Hoogeveen Ontwikkelt
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Pesse 2009".

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Pesse 2009" wordt ter vaststelling aangeboden. Tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 8 zienswijzen ingediend. In een afzonderlijke Reactienota zijn de zienswijzen van een reactie voorzien. Deze geven aanleiding het bestemmingsplan op enkele (ondergeschikte) punten te wijzigen.

Voorgesteld besluit

- 1.. In te stemmen met de Reactienota waarin de zienswijzen van commentaar zijn voorzien;
2. In te stemmen met bijgevoegde "Staat van Wijzigingen" **inclusief de correctie van de bouwklasse 1 binnen de bestemming Horeca en het bestemmingsplan "Pesse 2009" met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.BP20098014001-VG03** gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Pesse 2009".
- 4

Aanleiding

Voor het dorp Pesse is een bestemmingsplan voorbereid. De herziening van de bestemmingsplannen beoogt de verouderde plannen in een bepaald gebied van de gemeente aan te passen en zo mogelijk in één plan onder te brengen.

De belangrijkste functie van het bestemmingsplan is een vertrekpunt van het planologische beleid voor een bepaald gebied, met daarbij een duidelijke afweging van alle bij het beleid betrokken belangen en functies. Dit betekent wel dat dan het bestemmingsplan actueel moet zijn. Het gemiddelde bestemmingsplan binnen de gemeente is echter ouder dan tien jaar. Dit heeft tot gevolg dat:

- de samenhang en de consistentie van de bestaande bestemmingsplannen onvoldoende is;
- door versnippering en verschillen in vorm en opzet de toegankelijkheid van de plannen te wensen over laat.

Bij de planvorming is als uitgangspunt genomen dat de plannen flexibel behoren te zijn. Hieraan is invulling gegeven door:

- voor gebouwen ruime bouwvlakken op te nemen ten behoeve van eventuele toekomstige uitbreidingsplannen;
- in de regels ruime bepalingen op te nemen ten aanzien van de goot-en bouwhoogte en de kapvorm van gebouwen;
- in de bestemmingen openbaar groen en verkeer ruime toepassingsmogelijkheden op te nemen.

Het aantal procedures voor afwijken van het bestemmingsplan zal teruglopen vanwege de ruime toepassingsmogelijkheden die de herziene bestemmingsplannen bieden.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Pesse 2009" heeft vanaf 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

8 zienswijzen ingediend. Bij argumenten wordt op de inhoud van de zienswijzen verder ingegaan.

Beoogd resultaat

Actualiseren van verouderde bestemmingsplannen om een zo groot mogelijke ontplooiingsruimte voor burgers en particuliere organisaties te realiseren, door de plannen globaler, flexibeler en beter handhaafbaar te maken.

Oplossingen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen te worden herzien.

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan "Pesse 2009" heeft vanaf 1 april 2010 tot en met 12 mei 2010 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn 8 zienswijzen ingediend. In de bij dit voorstel behorende Reactienota is een reactie op de ingediende zienswijzen gegeven.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten gewijzigd.

Globaal is in de zienswijzen het volgende naar voren gebracht:

- Bijgebouwenregeling voor perceel Tipakkers verruimen;
- Bezwaar tegen nieuwe locatie woningbouw Pesse
- Bezwaar tegen bouwklasse en ontbreken ruimere bouwblok nav verleende ontheffing en bouwvergunning aan De Marke
- Bezwaar tegen huidige plangrens ivm niet openemen bedrijf in dit plan.

In reactie op de zienswijzen met betrekking tot de bijgebouwenregeling Tipakkers is aangegeven dat we belang hechten aan handhaving van de bepalingen zoals dat al in het recente bestemmingsplan "Esrand II" in 2005 is opgenomen. Daarmee doet u recht aan de rechtszekerheid voor de omwonenden.

In reactie op de zienswijzen met betrekking tot de nieuwe locatie voor woningbouw is aangegeven dat die plannen geen onderdeel uitmaken van deze herziening.

In reactie op de zienswijzen met betrekking tot de verkeerde bouwklasse en niet opgenomen verleende ontheffing en bouwvergunning aan De Marke is aangegeven dat de bewuste woning net zoals de rest van de straat vast zit met de eigen garage aan de garage van de burens. Er is daardoor geen reden de bouwklasse van geschakeld aan te passen naar vrijstaand. Het bouwblok op de verbeelding zal worden aangepast overeenkomstig de verleende ontheffing en bouwvergunning.

In reactie op de zienswijzen met betrekking tot het niet opnemen van het bedrijf binnen de plangrens van de herziening is aangegeven dat het bedrijf altijd in buitengebied plannen heeft gelegen. Daarnaast vindt er geen stedelijke activiteiten plaats. Tenslotte ligt het bedrijf niet direct aansluitend aan de fysieke woonbebouwing van de dorpskern



GEMEENTE HOOGEVEEN

Raadsvoorstel

Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. De wijzigingen zijn opgenomen in het bij dit voorstel behorende Staat van Wijzigingen **inclusief de correctie van de bouwklasse 1 van de bestemming Horeca.**

Tijdpad

Na uw besluit zal het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die dit voorliggend bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden van dit plan nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan vanaf dat moment gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De cluster Realisatie en Beheer, afdeling Advies draagt zorg voor publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan en de griffie informeert de indieners van de zienswijze over de behandeling van dit voorstel.

Financiële gevolgen

De kosten van het plan worden ten laste gebracht van het budget bestemmingsplannen waarin geld is gereserveerd voor de herziening van bestemmingsplannen (kostenplaats 4081000000, kostensoort 47209343).



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan heeft een geldingsduur van 10 jaar. De herziening, en dus de monitoring en evaluatie, maken deel uit van de planning herzieningen bestemmingsplannen.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS

Gemeente Hoogeveen
Bestemmingsplan Pesse 2009
Staat van wijzigingen

Pesse 2009

Toelichting

- Paragraaf 2.4.3 aanwezige bedrijven is gecorrigeerd
- Paragraaf 9 Inspraak en overleg is aangevuld.

Regels

- In de begrippenlijst (artikel 1 "Begrippen") is het begrip Evenement toegevoegd.
- Binnen de bestemming "agrarisch" (artikel 3) is de bestemmingsomschrijving verduidelijkt, zijn wat tekstuele aanpassingen doorgevoerd en is de terminologie aangepast aan de Wabo.
- In artikel 4 "Bedrijf" is de bestemmingsomschrijving verduidelijkt en is een overbodige bouwklasse uit de bouwregels verwijderd;
- In artikel 7 "Groen" is bij bestemmingsomschrijving onder "met daaraan onderschikt" "evenementen" toegevoegd;
- **In artikel 8 "Horeca" is de bouwklasse 1 gewijzigd;**
- In artikel 12 "Sport" is bij bestemmingsomschrijving onder "met daaraan onderschikt" "evenementen" toegevoegd;
- In artikel 14 "Verkeer" is bij bestemmingsomschrijving onder "met daaraan onderschikt" "evenementen" toegevoegd;
- In de bestemming Waarde-Archeologie (artikel 19) zijn de verwijzingen naar de monumentenwet geschrapt en is de terminologie aangepast aan de Wabo.
- Artikel 23 "algemene gebruiksregels" is toegevoegd.

Verbeelding

- Het bouwblok van een woning aan De Marke is vergroot volgens eerder verleende ontheffing en bouwvergunning.
- In de verbeelding is binnen bestemming "bedrijf" per locatie aangegeven welke specifieke vorm van bedrijf is toegestaan.