



 Gemeente Hoogeveen Raadsvoorstel	Conform besloten Raad  26 APR. 2012
--	---

Datum raadsavond Wordt later ingevuld
Programma Ontwikkelt
Onderwerp Bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt 2009

Samenvatting

Het bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt 2009 wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn in het vast te stellen bestemmingsplan ambtshalve twee wijzigingen aangebracht. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Voorgesteld Besluit

1. Het bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt 2009 met bestandskenmerk NL.IMRO.20098013001-VG02 gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt 2009.

Aanleiding

Het gaat om een herziening van de bestemmingsplannen binnen het gebied Oost/Oranjebuurt op basis van het project Herziening bestemmingsplannen. Het ontwerp-bestemmingsplan "Oost/Oranjebuurt 2009" heeft vanaf 7 december 2011 tot en met 17 januari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Na overleg met de indiener is de zienswijze bij brief d.d. 15 maart 2012 weer ingetrokken.

Beoogd resultaat

Het actualiseren van het bestemmingsplan Oost/Oranjebuurt.

Oplossingen

N.v.t.

Argumentatie

1. *Er zijn geen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingediend;*
Het ontwerpbestemmingsplan "Oost / Oranjebuurt 2009" heeft vanaf 7 december 2011 tot en met 17 januari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn geen zienswijzen ingediend;
2. *Er zijn aanpassingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan;*
De volgende wijzigingen worden ambtshalve aangebracht:
 - Wijzigen van verbeelding, in die zin dat er op het perceel aan Het Haagje 143b conform bestaande situatie een bouwvlak wordt opgenomen;

- De regels van artikel 9 Gemengd -2 aanvullen om de bestaande woningen op de begane grond mogelijk te maken.
3. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld. Vaststelling van het bestemmingsplan "Oost/Oranjebuurt 2009" vindt plaats in het kader van de actualisering van verouderde bestemmingsplannen. Het is van belang dat alle bestemmingsplannen tijdig worden geactualiseerd om te voldoen aan de Wet ruimtelijke ordening.

Tijdpad

- Het door u genomen besluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen gedurende 6 weken ter inzage;
- gedurende deze termijn kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State;
- als er geen beroep is aangetekend kan na afloop van de beroepstermijn gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt;
- naast de beroepsmogelijkheid kan eveneens een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Raad van State;
- indien het verzoek om voorlopige voorziening wordt gehonoreerd door de Raad van State kan pas gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende plan biedt nadat de Raad van State uitspraak heeft gedaan in de bodemprocedure (de beroepszaak);
- indien de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening niet honoreert dan kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die het voorliggende bestemmingsplan biedt.

Communicatie

De afdeling Advies draagt zorg voor de publicatie van het raadsbesluit en de terinzagelegging van de stukken. Daarnaast zorgt de afdeling Advies voor bekendmaking van uw besluit aan degenen die een zienswijze hebben ingebracht.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Monitoring en evaluatie

Niet van toepassing

Hoogeveen, 5 april 2012

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.H. DE VRIES



K.B. LOOHUIS