

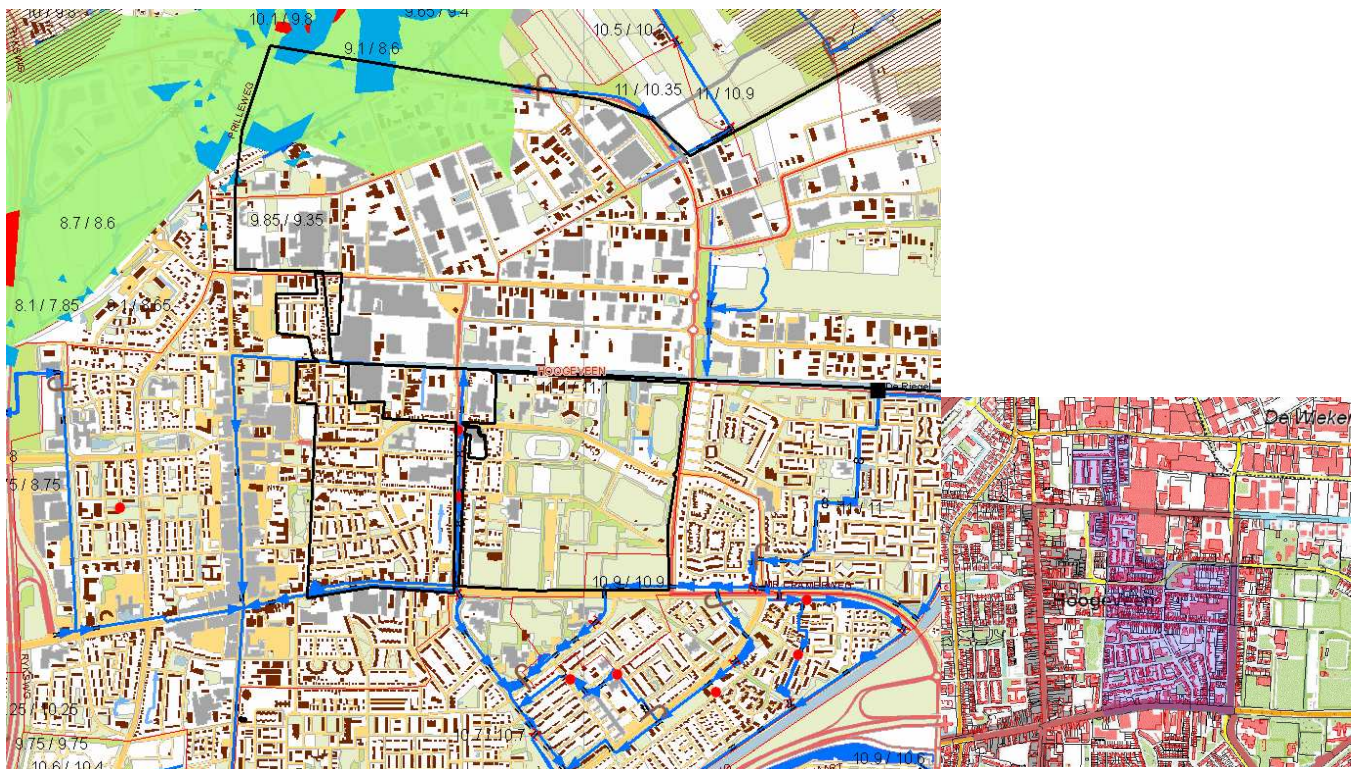
Doel en inhoud van het document

Conserverende plannen die geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken hebben in beginsel geen invloed op de waterhuishouding. Het waterschap gaat akkoord met dergelijke plannen onder de volgende voorwaarden:

- In de waterparagraaf wordt een goede omschrijving van de waterhuishouding (ook van het bestaan van huidige knelpunten) opgenomen alsook van het huidige waterbeleid. Zie paragraaf 1 en 2);
- In geval van ontwikkelingsmogelijkheden d.m.v. een *wijzigingsbevoegdheid* of een *uitwerkingsbevoegdheid* wordt als uitgangspunt genomen dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling. Deze voorwaarde dient in de voorschriften te worden opgenomen. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkeling wordt het waterschap betrokken en
- Alleen de belangrijkste waterlopen worden bestemd op de plankaart.

Zie paragraaf 3 voor meer informatie.

1. Bestaande waterhuishouding



Figuur 1: Omgeving met kenmerken en (2) gebiedsaanduiding onderzoekslocatie

2

De wijk Oost Oranjebuurt is één van de oudste wijken in Hoogeveen. Het woningbestand bestaat grotendeels uit karakteristieke arbeiderswoningen¹. Ten noorden en noordwesten van de Oost Oranjebuurt ligt industrieterrein De Wieken. Ten oosten en zuiden van de Oost Oranjebuurt (hierna onderzoekslocatie) ligt een watergang van het waterschap. De onderzoekslocatie bevindt zich in het stroomgebied van de Hoogeveense Vaart, met een peil van 11,1 m + NAP. Van de bodemopbouw zijn geen nauwkeurige gegevens bij ons bekend (niet gekarteerd). Bekend is dat er binnen 0- 3,0 m-mv een slecht doorlatende laag voorkomt. Binnen de onderzoekslocatie komen verschillende grondwatertrappen voor. In een situatie met een hoge grondwaterstand varieert dit tussen de 40 en 80 cm –mv.

De watergangen van het waterschap worden op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter.

¹ Bron: www.woonconcept.nl

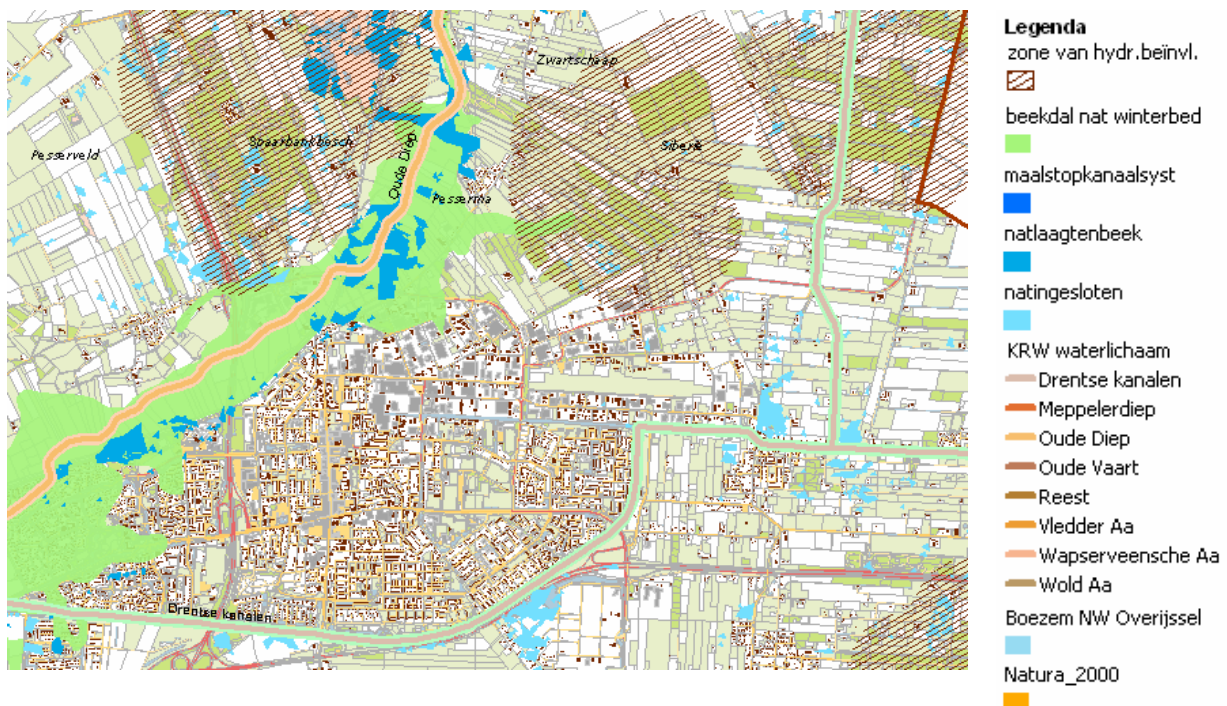
Knelpunten bestaand stedelijk gebied

PM. Door de gemeente wordt aangegeven of er in de huidige situatie knelpunten bestaan in het plangebied ten aanzien van hemelwater en grondwater.

2. Beleidskader waterbeheer

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt.

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in de zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer.
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt niet in een beekdal of in de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk.



Figuur 2 beleidskaart water

Beleidskader riolering

PM. De gemeente geeft aan in hoofdlijnen wat het beleid is ten aanzien van riolering (verbrede GRP)

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten m.b.t. conserverende plannen

Dit document geeft u informatie die u kunt gebruiken ten behoeve van de waterparagraaf in het bestemmingsplan. Ten aanzien van conserverende of consoliderende plannen zijn de volgende aspecten belangrijk:

- de waterparagraaf bevat:
 - een goede omschrijving van de waterhuishouding – waterketen en watersysteem
 - een omschrijving van knelpunten op het gebied van stedelijk waterbeheer in de huidige situatie
 - een omschrijving van het beleidskader met betrekking tot water en riolering
- de voorschriften:
 - bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding
 - Wateren die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap en een bovenbreedte hebben van kleiner dan 6 meter worden in de voorschriften medebestemd onder de betreffende hoofdfunctie
- de plankaart: de belangrijkste wateren worden op de plankaart bestemd.
 - Dit geldt voor alle wateren met een bovenbreedte groter dan 6 meter die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 6 maanden. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. van Vierssen op 21 januari 2010.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 6 maanden na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste bladzijde. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.