



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Conform besloten

raad

20 JAN. 2011

Datum raadsavond : 20 januari 2011
Programma : Ontwikkelt
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan De Wieken, deelplan weg langs vliegveld 2010

Samenvatting

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan De Wieken, deelplan weg langs vliegveld 2010, gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De in dit raadsvoorstel voorgestelde wijzigingen aan te brengen in het ontwerpbestemmingsplan;
2. Geen exploitatieplan voor het gebied vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan De Wieken, deelplan weg langs vliegveld 2010 van de gemeente Hoogeveen gewijzigd vast te stellen voor het gebied dat is aangegeven op de bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkte verbeelding met nummer NL.IMRO.BP20097012002-VG02, laatste wijziging 20 januari 2011, met de daarbij behorende regels;
4. Na vaststelling, uw raadsbesluit zenden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe en aan de Inspecteur Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer;
5. Vervolgens 6 weken na het vaststellingsbesluit (of, indien mogelijk, eerder), dit besluit bekend maken middels publicatie.

Aanleiding

De Buitenring van Hoogeveen heeft een belangrijke functie voor het verkeer van en naar de stad. Vanaf de snelweg komt het verkeer op de Buitenring en neemt het de gewenste afslag naar zijn bestemming. Deze hoofdstructuur moet op orde zijn, het moet voldoende capaciteit en zo weinig mogelijk zijwegen en uitritten hebben. De Weg om de Oost, Edisonstraat en Middenveldweg voldoen hier redelijk goed aan. De Stephensonstraat echter niet. De weg kent talloze inritten naar bedrijven en met name in de spitsperiodes is de afwikkeling onvoldoende. Met als gevolg stagnatie en een deel van het verkeer dat een alternatieve route gaat zoeken, waardoor elders overlast gaat ontstaan. Door de verwachte toename van het verkeer en de toename van het aantal arbeidsplaatsen op De Wieken in de nabije toekomst zal dit een groot probleem gaan worden. In het mobiliteitsplan is dit dan ook als aan te pakken knelpunt benoemd.

De weg langs het vliegveld wordt onderdeel van de Buitenring in plaats van de Stephensonstraat. De bereikbaarheid van Hoogeveen en De Wieken neemt daarmee toe en de overlast elders wordt beperkt. Deze nieuwe weg is zowel in het Revitaliseringsplan De Wieken als in de Mobiliteitsvisie opgenomen. Beide stukken zijn reeds door de raad vastgesteld.

De verkeersknooppunten van de nieuwe weg worden vormgegeven middels een rotonde ter hoogte van de aansluiting Weg om de Oost met de Stephensonstraat (planologisch reeds geregeld en is inmiddels gerealiseerd) en een verkeersregelinstallatie (VRI) ter hoogte van de aansluiting nieuwe weg met de Edisonstraat en Europaweg.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Argumentatie

Bestemmingsplanprocedure

Om de realisatie van de weg mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure opgestart.

In de Hoogeveense Courant, via elektronische weg en in de Staatscourant van 29 september 2010 heeft de aankondiging van het ontwerpbestemmingsplan 'De Wieken, deelplan weg langs vliegveld 2010' gestaan alsmede de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Het plan heeft vanaf 30 september 2010 tot en met 10 november 2010 voor een ieder ter inzage gelegen bij de centrale publieksbalie in het Compagnieshuis van de gemeente Hoogeveen alsmede gepubliceerd gestaan op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de inzagenperiode kon een ieder zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling indienen. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Wijzigingen ontwerpplan

Naar aanleiding van het op 1 oktober 2010 in werking treden van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarmee gepaard gaande aanpassingen in terminologie, is het nodig om een aantal redactionele aanpassingen in het bestemmingsplan te verwerken.

Tevens is naar aanleiding van een nadere uitwerking van het civiele ontwerp de bestemmingsgrens tussen de bestemming Groen en de bestemming Verkeer ter hoogte van het nieuw aan te leggen stuk Edisonstraat, gerekend vanaf het nieuw aan te leggen kruispunt en dan naar het noorden, in geringe mate naar het westen verschoven.

Daarnaast is naar aanleiding van nader overleg met het vliegveldbestuur en de Inspectie Verkeer en Waterstaat besloten om de baan zodanig te situeren dat de weg langs het vliegveld **niet** 1,5 meter verdiept hoeft te worden aangelegd. De weg zal nagenoeg op maaiveldniveau worden aangelegd. Voor wat betreft het bestemmingsplan betekent dit dat de hoogtedetaileringskaart ten behoeve van maximaal toegestane hoogtes van bebouwing rond het vliegveld wordt gewijzigd. Voor de bedrijvenbestemming aan de zuidzijde van het vliegveld betekent dit een iets ruimere toegestane hoogtemaat binnen de grenzen zoals genoemd in de regels.

Ook zal naar aanleiding daarvan de begrenzing van het Extern-Resa binnen de bestemming Groen op de verveelding (vroegere plankaart) enigszins wijzigen. Tevens is, in verband met het niet meer verdiept aanleggen, geen damwand meer nodig. De bepalingen hieromtrent kunnen in de regels van de bestemming Verkeer komen te vervallen (mogelijkheid van damwand en bijbehorende hoogtebepaling van maximaal 4 meter). De hoogtebepaling binnen de bestemming Verkeer ten behoeve van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt in die zin gewijzigd dat de maximale hoogte geen 2 meter maar 3 meter wordt. Dit laatste in verband met het realiseren van een scherm tussen de nieuw aan te leggen weg en de achterzijde van de bedrijven in plaats van de voorheen geplande damwand.

Daarnaast is een aanvullend geluidsonderzoek voor het wegverkeerslawaai uitgevoerd



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

omdat de weg niet meer 1,5 meter verdiept zal worden aangelegd. Eén en ander heeft tot gevolg dat een geluidwerende voorziening zal moeten worden getroffen. In de Toelichting van het bestemmingsplan wordt hier uitgebreider op ingegaan. Korthedshalve wordt hierbij naar die Toelichting verwezen.

Samengevat wordt voorgesteld om de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan te verwerken:

1. naar aanleiding van de invoering van de Wabo, redactionele aanpassingen in de regels;
2. naar aanleiding van nadere uitwerking van het civiele ontwerp, de bestemmingsgrens tussen de bestemming Verkeer en Groen, zoals hiervoor aangegeven, in geringe mate opschuiven;
3. naar aanleiding van hersituering van de baan van het vliegveld en als gevolg daarvan het aanleggen van de weg op maaiveldniveau:
 - de hoogtedetaileringskaart aanpassen;
 - op de verbeelding binnen de bestemming Groen, de grenzen van het gebied met 'specifieke bouwaanduiding – resa' aanpassen;
 - in de regels komen binnen de bestemming Verkeer de leden 6.1 sub g 'damwand' en 6.2.2 sub b 'de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een damwand mag niet meer dan 4 meter bedragen', te vervallen;
 - in de regels wordt binnen de bestemming Verkeer lid 6.2.2 sub c in die zin aangepast dat de maximaal toegestane hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3 meter wordt in plaats van 2 meter;
 - in de toelichting zal paragraaf 5.5 'Geluid' worden aangepast en zal het aanvullend geluidsonderzoek worden opgenomen als bijlage;
 - in de toelichting zal de tekst in paragraaf 4.1.1 enigszins worden aangepast, zodat de verdiepte aanleg van 1,5 meter komt te vervallen;
 - in de toelichting zal paragraaf 8.2 'Economische uitvoerbaarheid' worden aangepast.

In verband met bovengenoemde wijzigingen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Dit heeft mede tot gevolg dat het besluit tot vaststelling niet binnen 2 weken na vaststelling wordt gepubliceerd, maar 6 weken na het besluit.

In verband met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan dient na vaststelling, uw raadsbesluit aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe en aan de Inspecteur te worden gezonden.

Woningen

Binnen het plangebied, ten noorden van de Stephensonstraat, is een strook bedrijventerrein meegenomen.

In verband met de nieuw aan te leggen weg en het ten gevolge daarvan ontstane wegverkeerslawaai mogen in deze strook geen nieuwe woningen worden gebouwd. Daarnaast is er in het revitaliseringsplan voor de Wieken en tevens in de op dit moment geldende regelgeving opgenomen, dat binnen de 57 Bkl-contour van het vliegveld (welke contour over dit gebied ligt) geen nieuwe bedrijfswoningen mogen worden gerealiseerd. Om dit te waarborgen, is dit deel van het bedrijventerrein in dit plan meegenomen en is, in tegenstelling tot het huidige bestemmingsplan, de vrijstellingsmogelijkheid hiervoor niet meer opgenomen.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Geen exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als het bestemmingsplan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. De kosten voor de aanleg van de weg en verkeersknooppunt worden betaald uit bijdragen van de gemeente, provincie, Samenwerkingsverband Noord Nederland (SNN) en de bedrijven. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente en worden uit de daarvoor in de begroting geraamde middelen voor de revitalisering van De Wieken betaald. Gelet op het voorgaande is de conclusie dat de kosten anderszins verzekerd zijn en daarom wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Hogere waarde industrielawaai

Volgens de Wgh moet de geluidsbelasting als gevolg van het industrielawaai op woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Het college kan een hogere grenswaarde op de gevels van woningen vaststellen tot maximaal 55 dB(A) voor industrielawaai.

De bedrijfswoning aan de Stephensonstraat 59 is gerealiseerd binnen het bestemmingsplan Noord B. Er was geen formele mogelijkheid om een hogere waarde procedure te volgen.

De hogere waardeprocedure voor deze woning is gevolgd bij het opstellen van het bestemmingsplan De Wieken, deelplan weg langs vliegveld 2010.

Voor deze woning is de volgende hogere waarde voor industrielawaai vastgesteld:

Adres	Geluidsbelasting Industrielawaai (dB(A))
Stephensonstraat 59 Hoogeveen	55

Tijdpad

Na vaststelling van onderliggend bestemmingsplan, zal (door de wijzigingen van ontwerpplan naar vast te stellen plan) het raadsbesluit formeel worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe (GS) en de inspecteur. Zes weken na het besluit tot vaststelling, zal het besluit worden gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, via elektronische weg en in de Staatscourant, en ligt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage.

Kanttekening hierbij is dat tegelijkertijd met het toezenden aan het college van GS en de Inspecteur, beide instanties zal worden verzocht of we eerder mogen publiceren, dan 6 weken na het vaststellingbesluit.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder beroep instellen tegen de wijzigingen die zijn verwerkt in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan. Beroep dient te worden

ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



GEMEENTE HOOGVEEEN

Raadsvoorstel

Financiële gevolgen

Fase 2B van revitalisering De Wieken is opgenomen in de investeringsplanning voor 2011 en 2012 en in de begroting 2011-2014.

Hoogeveen, 4 januari 2011

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



G.H. DE VRIES



M. DE BOER

