

Stichting Woonconcept
[REDACTED]

Postbus 154
7940 AD MEPEL

DATUM ..mei 2023
ONDERWERP Ontwerpbesluit
ONS KENMERK Z.363179

Geachte [REDACTED]

Op 18 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van twee woonwagens, waarbij één woonwagen wordt vervangen op het perceel Sellerstraat 12 en 12a (voorlopig) te Hollandscheveld.

Het ontwerpbesluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het plaatsen van twee woonwagens, waarbij één woonwagen wordt vervangen met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Sellerstraat 12 en 12a, 7913 AE Hollandscheveld;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K, met de perceelnummers 5185 en 5598 (allen gedeeltelijk).

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Stichting Woonconcept, t.a.v. de heer H. Perdok, Blankenstein 560, 7943 PA Meppel.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011' dat is vastgesteld op 16 mei 2013 en heeft de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Groen'. De aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011'. De aanvraag is onder andere strijdig op de volgende punten:

- Het toevoegen van een 2^e woonwagen op een standplaats is niet toegestaan.
- De bestemmings- en bouwgrenzen worden overschreden.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Onder het kopje 'Activiteit handelen is strijd met regels ruimtelijke ordening zal hier verder op in worden gegaan.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hoogeveen.

Welstand

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.12 van de Wabo. Uw project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De aanvraag is onder andere strijdig op de volgende punten:

- Het toevoegen van een 2^e woonwagen op een standplaats is niet toegestaan.
- De bestemmings- en bouwgrenzen worden overschreden.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Wro is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen en deze zijn indien nodig verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Op 25 oktober, 3 en 9 november 2022 en 2, 6 en 15 maart 2023 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Artikel 2.1, eerste lid onder c (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3) van de Wabo is van toepassing. Dit heeft als gevolg dat de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken voor zes weken ter inzage worden gelegd. Naar

aanleiding van de terinzagelegging wordt men in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het ontwerpbesluit in te dienen.

Het ontwerpbesluit is op 5 april 2023 gepubliceerd in de Hooogeveensche Courant en via <https://www.officielebekendmakingen.nl> overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tijdens de terinzage termijn zijn er/geen zienswijzen ontvangen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen op 18 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.670413'.
2. Ruimtelijke onderbouwing, Sellerstraat 12, Hollandscheveld 2023 (concept), 1 maart 2023, ontvangen op 21 maart 2023, met ons kenmerk 'D.670595'.
3. Bestekstekening, d.d. 14 oktober 2022, van Kraaikamp Chalet- en Woonwagenbouw, ontvangen op 18 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.670409'.
4. Situatie m.b.t. hekwerk, d.d. 5 juli 2022, van Kraaikamp chalet en woonwagens, ontvangen op 15 maart 2023, met ons kenmerk 'D.670422'.
5. Foto hekwerk hoogte 0,90 meter, ontvangen op 15 maart 2023, met ons kenmerk 'D.670423'.
6. Documentatie gaasafrostering type BPB, van Van Aken Hekwerken BV, ontvangen op 15 maart 2023, met ons kenmerk 'D.670425'.
7. Bouwbesluit berekeningen, d.d. 13 oktober 2022, van Van Esveld bouwkundig advies, ontvangen op 9 november 2022, met ons kenmerk 'D.670415'.
8. Bengberekening wagen 12, d.d. 13 oktober 2022, van Van Esveld bouwkundig advies, ontvangen op 9 november 2022, met ons kenmerk 'D.670414'.
9. Bengberekening wagen 12A, d.d. 13 oktober 2022, van Van Esveld bouwkundig advies, ontvangen op 9 november 2022, met ons kenmerk 'D.670417'.
10. Notitie brandoverslag, d.d. 13 juli 2022, van Nieman de raadgevende ingenieurs, ontvangen op 2 maart 2023, met ons kenmerk 'D.670418'.
11. Constructieberekening 12-249, d.d. maart 2023, van De Lange adviesbureau, ontvangen op 15 maart 2023, met ons kenmerk 'D.670421'.
12. Verkennend bodemonderzoek Projectcode P04114, d.d. 15 augustus 2022, van Greenhouse Advies, ontvangen op 18 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.670411'.
13. Digitale watertoets, 27 juni 2022, ontvangen op 18 oktober 2022, met ons kenmerk 'D.670410'.

Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.

Activiteit bouwen

4. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
5. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.1.1.1 Activiteit bouw, artikel 2.1. eerste lid, € 10.295,65
onder a van de Wabo
- 2.3.3.1.3 Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, € 7.898,05
eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 18.193,70. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar

niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) wordt de volgende verblijfsfunctie geregistreerd:

- Woonfunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Niet ondertekend i.v.m. ontwerpvergunning

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum van uw beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7331563
Aanvraagnaam	Splitsing standplaats woonwagen Sellerstraat 12 Ho
Uw referentiecode	221018_Sellerstraat

Ingediend op	18-10-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Initiatiefnemer is voornemens om aan de Sellerstraat 12 in Hollandscheveld de aanwezige woonwagen te verwijderen, de standplaats te splitsen en twee nieuwe, kleinere woonwagens terug te plaatsen.
---------------------	---

Opmerking	nvt
-----------	-----

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	7331807
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoogeveen
-------	--------------------

Bezoekadres:	Raadhuisplein 24 7901 BW Hoogeveen
--------------	---------------------------------------

Postadres:	Postbus 20000 7900 PA Hoogeveen
------------	------------------------------------

Telefoonnummer:	140528
-----------------	--------

E-mailadres:	administratiewabo@dewoldenhoogeveen.nl
--------------	--

Website:	www.hoogeveen.nl
----------	------------------

Contactpersoon:	Team Vergunningen
-----------------	-------------------

Bereikbaar op:	werkdagen
----------------	-----------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	04024478
Vestigingsnummer	000003253767
(Statutaire) naam	Stichting Woonconcept
Handelsnaam	Woonconcept

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Perdok
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7943PA
Huisnummer	560
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Blankenstein
Woonplaats	Meppel

4 Correspondentieadres

Postbus	154
Postcode	7940AD
Plaats	Meppel

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7913AE
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sellerstraat
Plaatsnaam	Hollandscheveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het verwijderen van een bestaande woonwagen en het terugplaatsen van 2 kleinere woonwagens.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenstriplaat	wit
- Plint gebouw	steenstriplaat	antraciet
- Gevelbekleding	steenstriplaat	wit
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	stalen beplating	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

waar nodig wordt het bestaande gaas hekwerk uitgebreid en/of vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen ontwikkeling is op een aantal punten strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011':

- Het toevoegen van een 2e woonwagen op een standplaats is niet toegestaan;
- De bestemmings- en bouwgrenzen worden overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

standplaats voorzien van 1 woonwagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

standplaats gesplitst in 2 standplaatsen en 2 woonwagens.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

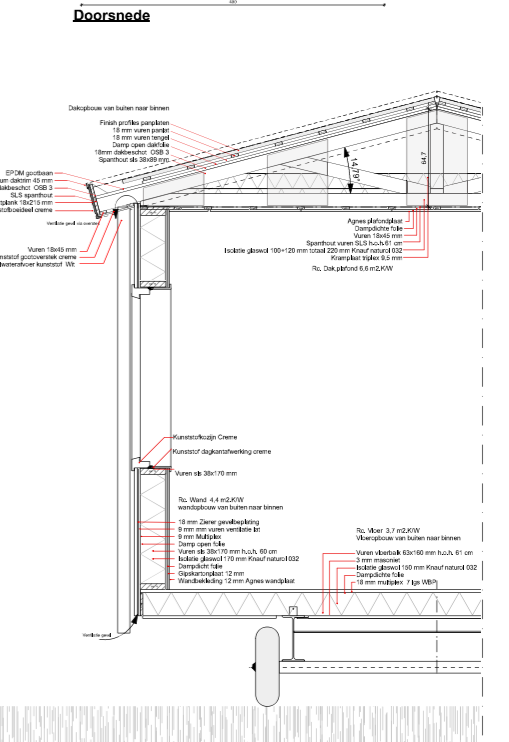
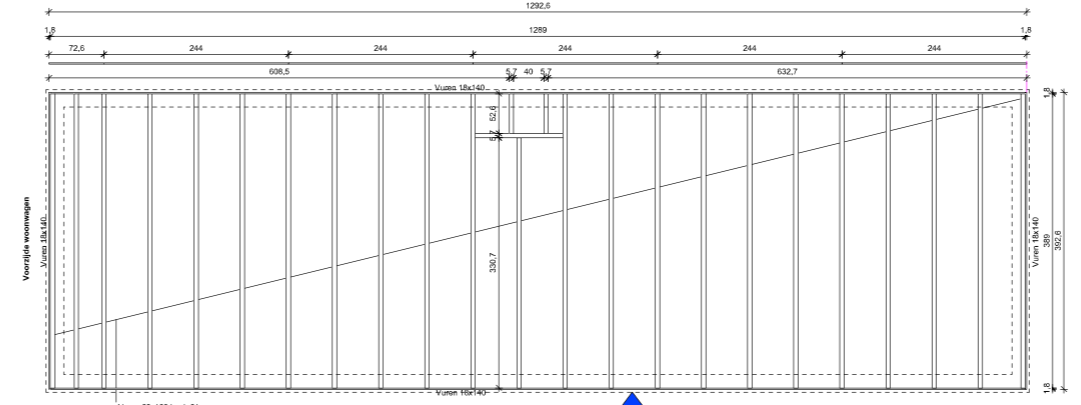
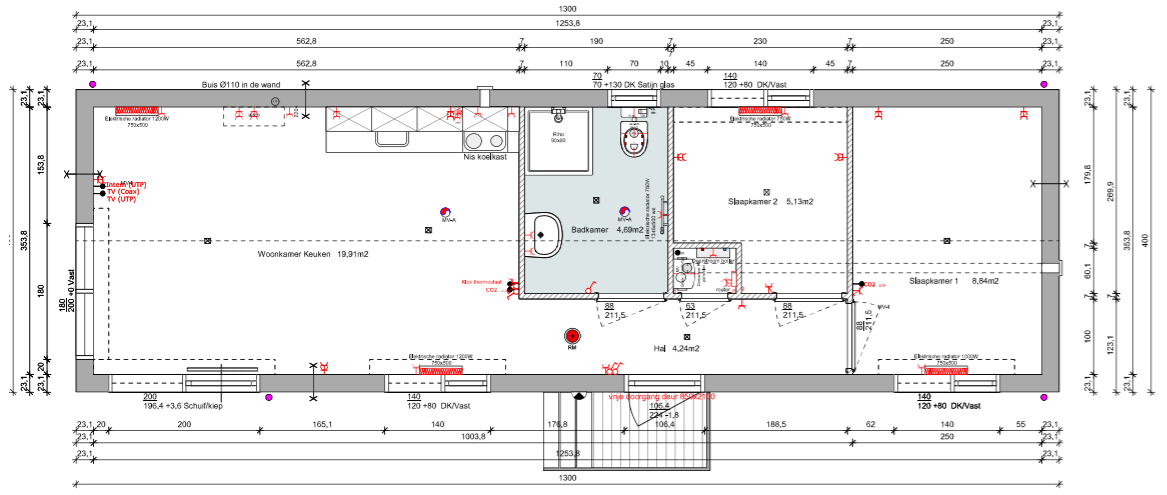
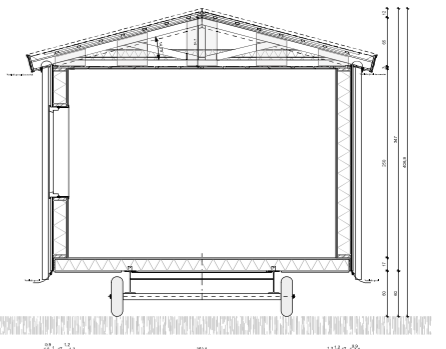
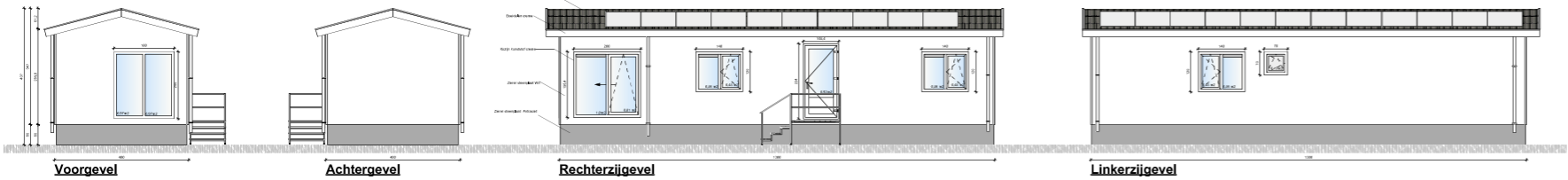
Bijlagen

Formele bijlagen

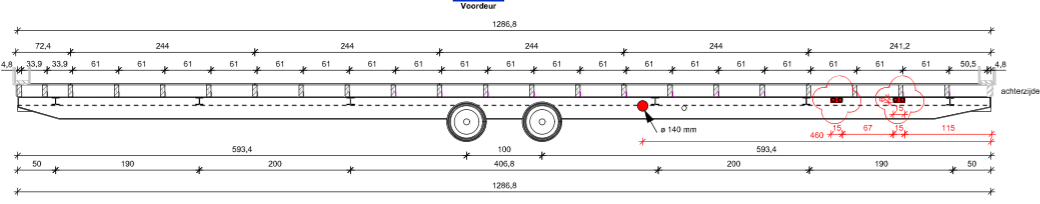
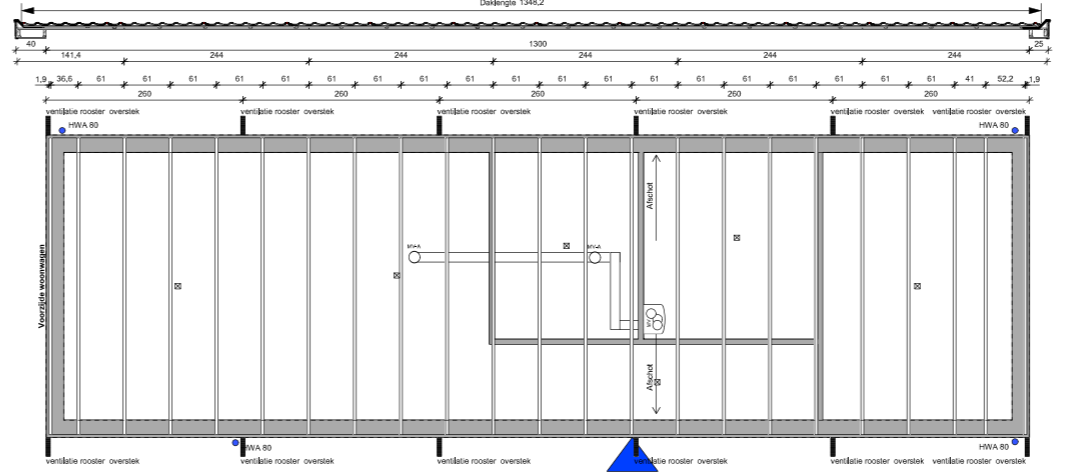
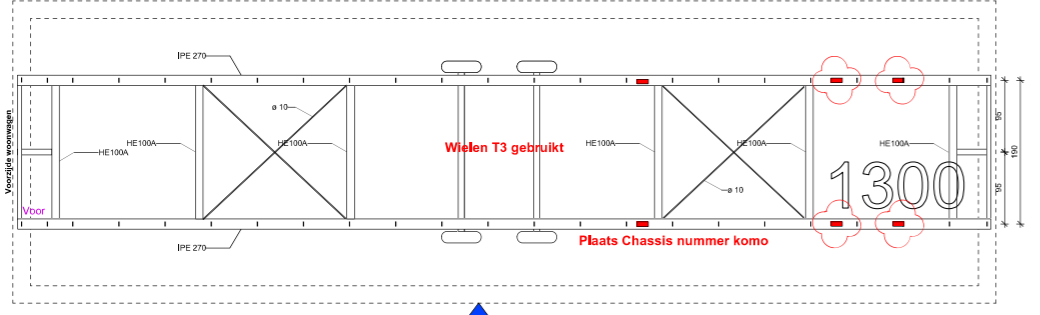
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ollandscheveld__ver- g_tek__14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandscheveld verg tek 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
Advies_VRD_Sellerst- raat_pdf	Advies VRD Sellerstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
Constructie_bereken- igen__15x4_pdf	Constructie berekenigen 15x4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
Concept_ROB_Sellers- straat_12_23082022_pdf	P04099_Concept ROB Sellerstraat 12 23082022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ROB1_Digitale_Water- toets_pdf	ROB1_Digitale Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ROB2_Verkennend_bod- emonderzoek_pdf	ROB2_Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dscheveld__aanzicht- _verg__14-10-2022_.pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d aanzicht verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ndscheveld__balklaa- g_verg_14-10-2022_.pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d balklaag verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
andscheveld__chassi- s_verg_14-10-2022_.pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d chassis verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
dscheveld__doorsned- e_verg_14-10-2022_.pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d doorsnede verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ndscheveld__indelin- g_verg_14-10-2022_.pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d indeling verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ndscheveld__situatie_ver- g_14-10-2022_.pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d situatie verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	18-10-2022	In behandeling

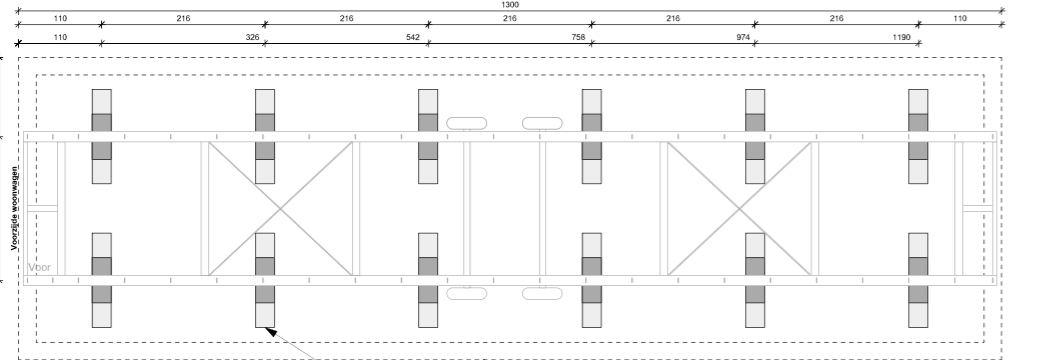
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		
andscheveld__spanten_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandscheveld spanten verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
cheveld__steunpunten_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandscheveld steunpunten verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling



Indeling

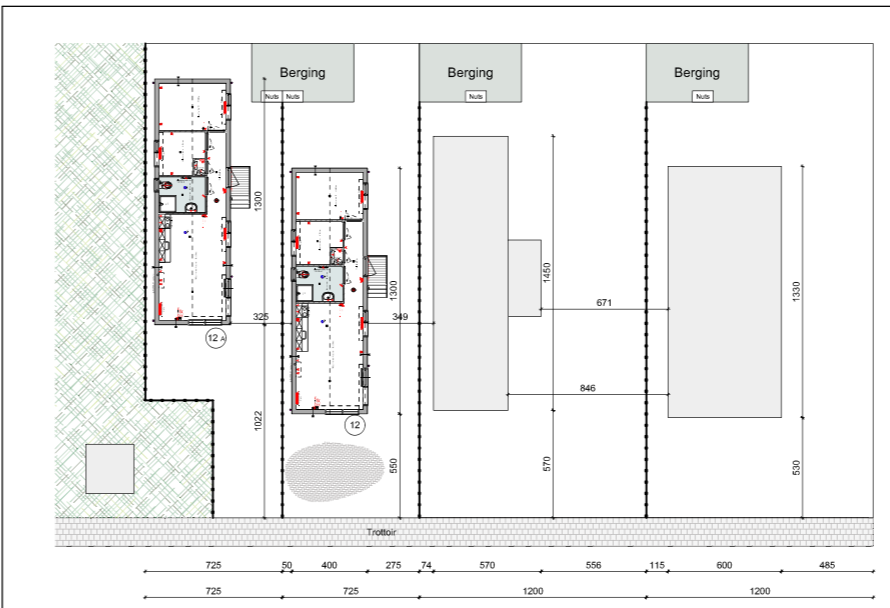


Chassis



Steunpunten-Rolering

Spanten



Nieuwe situatie

Kadastralekaart Gemeente: Hogeveen
Sectie: K
Perceel: 5185

- WBDO 30 minuten
- Elektr. stopcontact
- Dubbelstopcontact
- Schakelaar
- Dimmer
- Combinatie stopcontact/schakelaar
- Groepenkast
- Thermoschakel
- Roodverlichting
- Afzuigkap (afloed MV)
- Radiator
- Buiterlamp
- Ruimtelamp
- Afvoer afzuigkap
- Handwater afvoer
- Gordijnkap

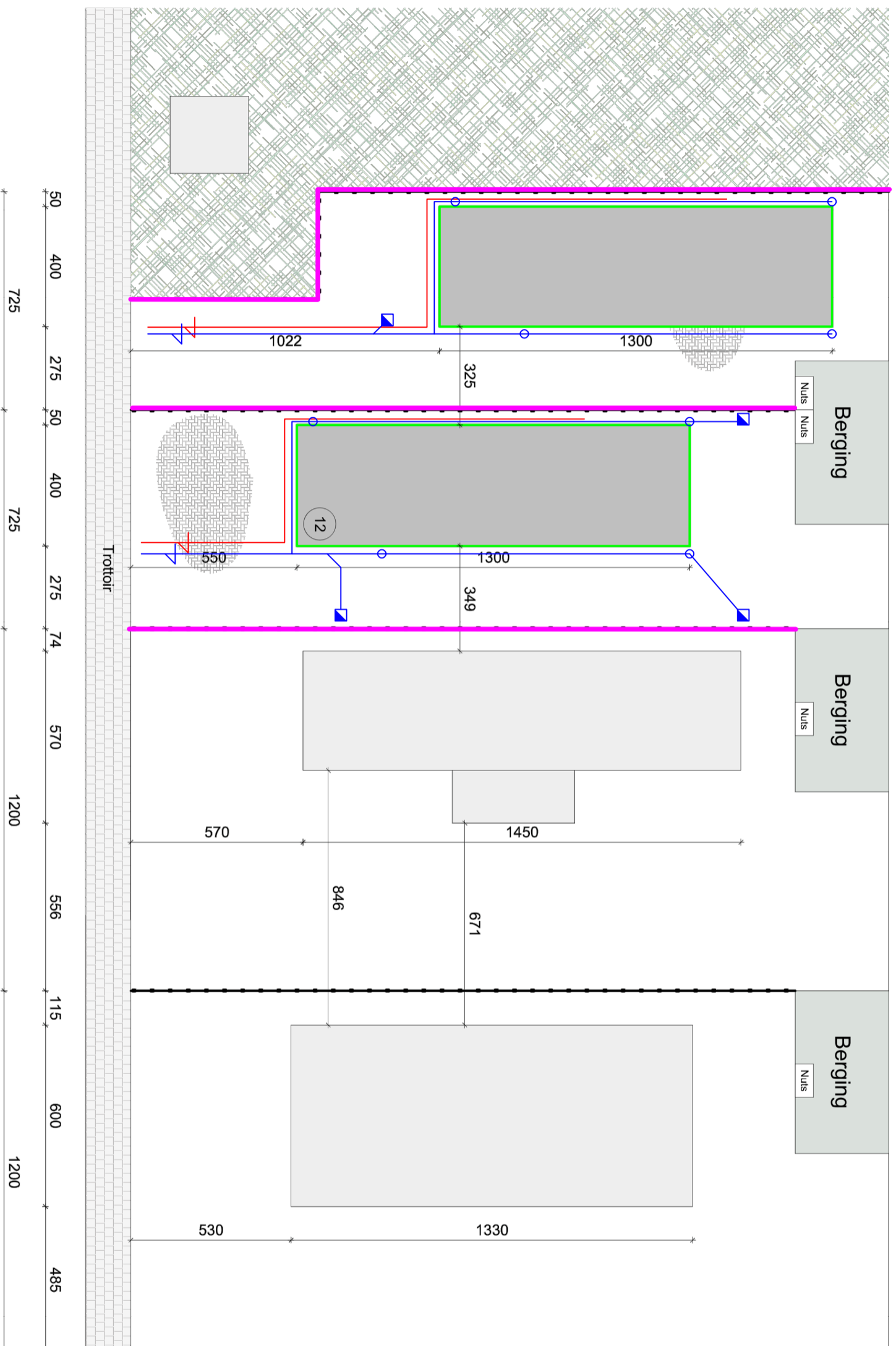


Kraaikamp Wagenbouw
Loofklapper 20 8256 SL Biddinghuizen
Tel. 0321-331472 email: info@kraaikamp.wagenbouw.nl

Opdrachtgever:	Woonconcept Postbus 154 7940 AD Meppel
Titel project:	Vervanging Woonwagen Sellerstraat 12-12A 7913 AE Hollandscheveld
Projectmanager:	Project Manager
Tekenaar:	D.K C.K
Formaat:	A1
Datum:	14-10-2022
Project ID:	Vergunningstekening
Schaal:	1:50 1:100 1:500
Gewijzigd:	



- HWA leiding
- DWA leiding
- HWA tot MV
- ▣ straatkolk
- Hekwerk



Nieuwe situatie

 KRAAIKAMP CHALET- EN WOONWAGENBOUW <i>maatwerk sinds 1958</i>		Aannemer: Kraaikamp Wagenbouw Looftkapper 20 8256 SL Biddinghuizen Tel: 0321-331472 email : info@kraaikamp.wagenbouw.nl		Opdrachtgever: Woonconcept Postbus 154 7940 AD Meppel		Titel project: Vervanging Woonwagen Sellerstraat 12 7913 AE Hollandscheveld		Tekenaar: D.K.C.K		Project ID: Situatie	
								Formaat: A3		Schaal: 1:50	
								Datum: 05-07-2022		Gewijzigd:	



Illustratie hekwerk Sellerstraat



- Hekwerk hoogte 0.90 m1
- Hekwerk kleur; groen
- Hekwerk palen worden in de grond getrild