

Green Sales Pieter van der Linden B.V.

[REDACTED]
Krakeel 52 a
7914 TJ NOORDSCHESCHUT

VERZONDING 17 MRT 2023

DATUM 17 maart 2023
ONDERWERP Omgevingsvergunning
ONS KENMERK Z.282205

Geachte [REDACTED]

Op 6 juli 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het inrichten van het terrein voor het opslaan van planten/bomen ten behoeve van een tuincentrum op het perceel ten noorden van Krakeel 57 te Noordscheschut.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het inrichten van het terrein voor het opslaan van planten/bomen ten behoeve van een tuincentrum met de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- Realiseren of veranderen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo);

De door de gemeenteraad afgegeven verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) maakt deel uit van dit besluit.

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Ten noorden van Krakeel 57 te Noordscheschut;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie C, perceelnummer 3225.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Green Sales Pieter van der Linden, [REDACTED]
Krakeel 52a 7914 TJ NOORDSCHESCHUT

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub c jo., artikel 2.2 lid 1 sub e en 2.12 lid 1 sub c onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit afwijken beheersverordening

Het perceel ten noorden van Krakeel 57 te Noordscheschut is gelegen binnen de beheersverordening "Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018" (in werking getreden op 27 februari 2020) en heeft de bestemming "Agrarisch II". Op basis van de beheersverordening mogen gronden

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

alleen worden gebruikt voor een tuincentrum als dat perceel die betreffende aanduiding heeft. Het betreffende perceel ten noorden van Krakeel 57 heeft deze aanduiding niet. De aanvraag om het terrein in te richten als buitenopslag voor het tuincentrum voldoet daarmee niet aan de regels van de beheersverordening.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Wro is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de Ruimtelijke onderbouwing onder Hoofdstuk 5.2 zijn de reacties behandeld.

Activiteit uitweg

De activiteit uitweg is getoetst aan artikel 2.2 van de Wabo en aan de criteria genoemd in artikel 13 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV):

- het verkeer op de weg mag niet in gevaar worden gebracht;
- het mag niet zonder noodzaak ten koste gaan van een openbare parkeerplaats;
- het openbaar groen mag niet op onaanvaardbare wijze worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten.

Aan bovengenoemde punten wordt voldaan. Op grond hiervan is er geen reden tot weigeren van uw aanvraag.

Procedure

Op 23 maart, 13 juli, 6 september en 9 november 2022 zijn gewijzigde en aanvullende stukken (o.a. Ruimtelijke onderbouwing) ingediend.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd. Artikel 2.1, eerste lid onder c (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3) van de Wabo is van toepassing.

Dit heeft als gevolg dat de aanvraag, het ontwerpbesluit, de ontwerp vvgb van de raad en de bijbehorende stukken voor zes weken ter inzage worden gelegd. Naar aanleiding van de terinzagelegging is men in de gelegenheid zienswijzen op het ontwerpbesluit en de vvgb in te dienen.

Het ontwerpbesluit en de ontwerp vvgb van de raad zijn op 19 januari 2023 gepubliceerd in de Hoogeveense Courant onder het Torentje en via <https://www.officielebekendmakingen.nl> overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen op 6 juli 2021, met ons kenmerk 'D.623203'.
- Aanvraagformulier activiteit inrit, d.d. 6 september 2022, ontvangen op 6 september 2022, met ons kenmerk 'D.623204'.
- Overzichts- en situatietekening, d.d. 5 september 2022, van Rb-design, ontvangen op 6 september 2022, met ons kenmerk 'D.623205'.
- BG Zuid Hoogeveen, omgevingsvergunning Krakeel 57, Noordscheschut, d.d. 22 december 2022, ontvangen op 15 maart 2023, met ons kenmerk 'D.667735'.
- Verklaring van geen bedenkingen afgegeven door de raad op 22 december 2022.

Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.

Activiteit uitweg

3. Het uitzicht op de weg moet altijd vrij blijven.
4. U voert de werkzaamheden voor de uitweg uit in overleg met de afdeling Beheer openbare ruimte - Civiel en U kunt hiervoor contact opnemen met Ron Hesseling via het algemene telefoonnummer 14 0528. De juiste maatvoering zal in overleg ter plekke bepaald worden.
5. U betaalt de onkosten van de uitweg.
6. U dient voorafgaand aan de werkzaamheden een klikmelding te doen (www.kadaster.nl of 0800 0080).
7. Indien er vanwege de uitweg andere kosten moeten worden gemaakt, zoals bijvoorbeeld het verplaatsen van een voorziening van de nutsbedrijven, een straatpot, een put of een kolk, zijn de kosten voor de vergunninghouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.


Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

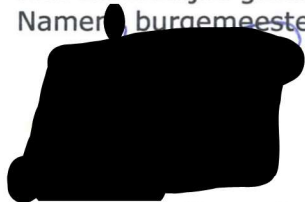
- 2.3.3.1.3 Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo € 7.688,00
- 2.3.9.9.1 Activiteit inrit/uitweg, artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo € 97,40

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 7.785,40. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met  Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namen burgemeester en wethouders,



Coördinator Omgevingsvergunningen

Kopie

Een kopie van deze brief is per e-mail verzonden aan de gemachtigde.

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum van uw beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

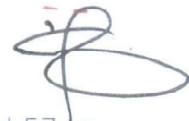
Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Raadsbesluit

Nummer ..

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Krakeel 57 te Noordscheschut



De raad van de gemeente Hoogeveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 november 2022;

gelet op de aanvraag omgevingsvergunning van 6 juli 2021 voor het inrichten van het terrein voor het opslaan van planten/bomen ten behoeve van een tuincentrum op het perceel ten noorden van Krakeel 57 te Noordscheschut;

gelet op artikel 2.1 eerste lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

gelet op artikel 2.27 van de Wabo;

gelet op artikel 6.5 eerste lid (juncto artikel 6.5 tweede lid) van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

gelet op de op 6 juli 2018 door de raad vastgestelde lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

gelet op het feit dat het inrichten van een terrein voor het opslaan van planten/bomen ten behoeve van een tuincentrum niet op deze lijst staat.

Besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen af geven zoals bedoeld in artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor voor het inrichten van een terrein voor het opslaan van planten/bomen ten behoeve van een tuincentrum op het perceel ten noorden van Krakeel 57 te Noordscheschut;
2. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tezamen met de ontwerpvergunning voor zes weken ter inzage te leggen;
3. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen om te zetten in een definitieve verklaring, zonder tussenkomst van de raad, indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoogeveen, gehouden op 22 december 2022.

De griffier,

De voorzitter,

C. ELKEN-VAN MIERLO

K.B. LOOHUIS

Het college kan de gevraagde omgevingsvergunning pas verlenen nadat de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, deze gezamenlijk met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen, eventuele zienswijzen zijn behandeld en tenslotte een definitieve verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is afgegeven.

De raad kan de verklaring van geen bedenkingen alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bor). Bij de aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing toegevoegd waarbij ingegaan wordt op alle relevante omgevingsaspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de genoemde weigeringsgrond niet van toepassing is.

De financiële gevolgen zijn

N.v.t.

Alternatieven


Het alternatief is dat er geen vvgb door u wordt afgegeven. Dit heeft als gevolg dat de procedure voor de uitgebreide omgevingsvergunning moet worden stopgezet en dat de vergunning niet kan worden verleend.

Bijlagen

- Ontwerp-omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing
- Raadsbesluit

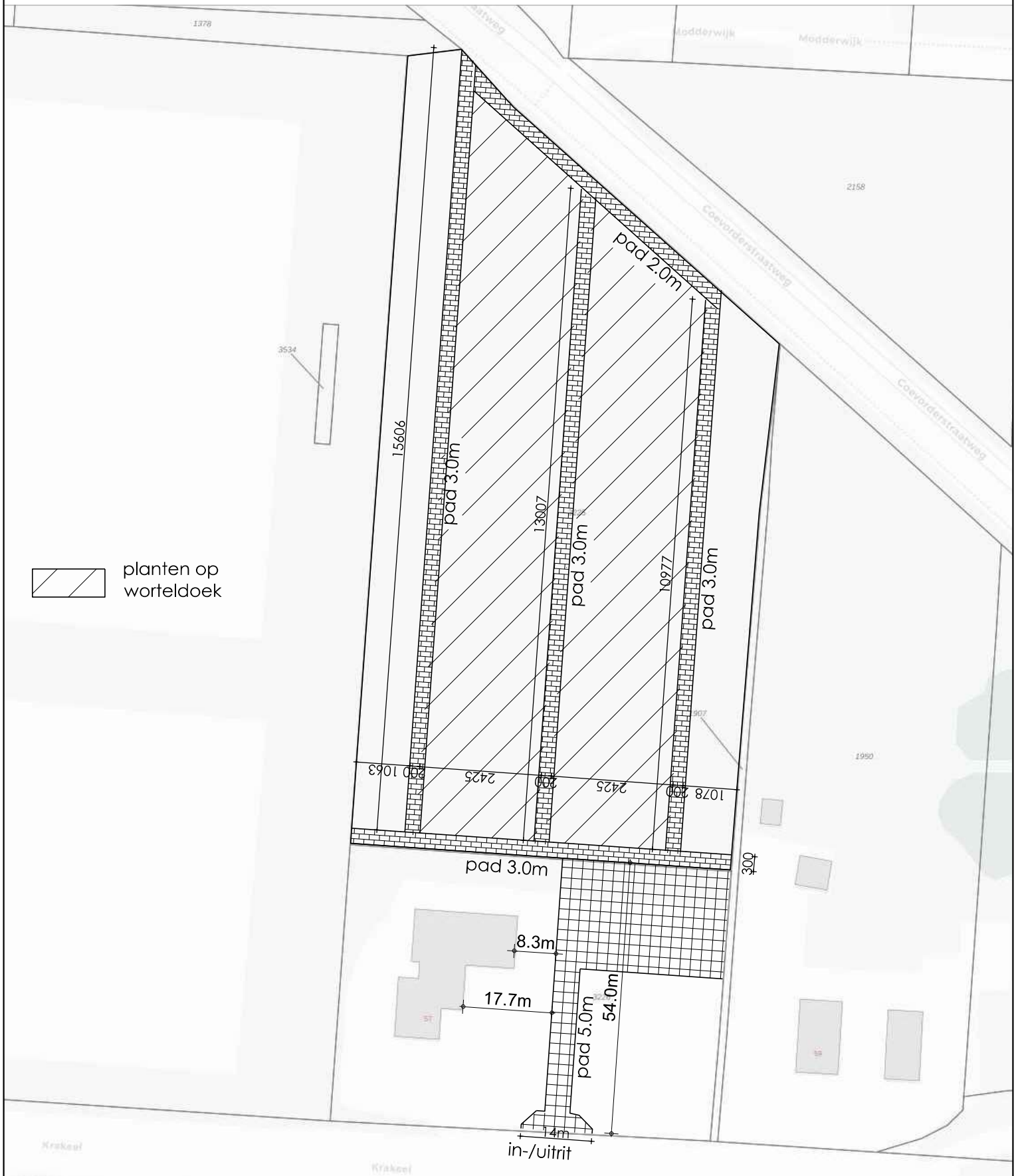
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,


Jelmer Mulder
gemeentesecretaris


Karel Loohuis
burgemeester

Plan voor indeling kavel sectie C - 3225 te Noordscheschut



situatie



van Marloweg 11
7914 RB Noordscheschut
Tel. 0528-353108
Email info@rb-design.nl
www.rb-design.nl

05-09-2022

schaal 1:1000

plan voor nieuwe indeling van de kavel Sectie C - 3225 te Noordscheschut
Opdrachtgever: Greensales Pieter van der Linden
Adres: Krakeel 52a, 7914 TJ Noordscheschut