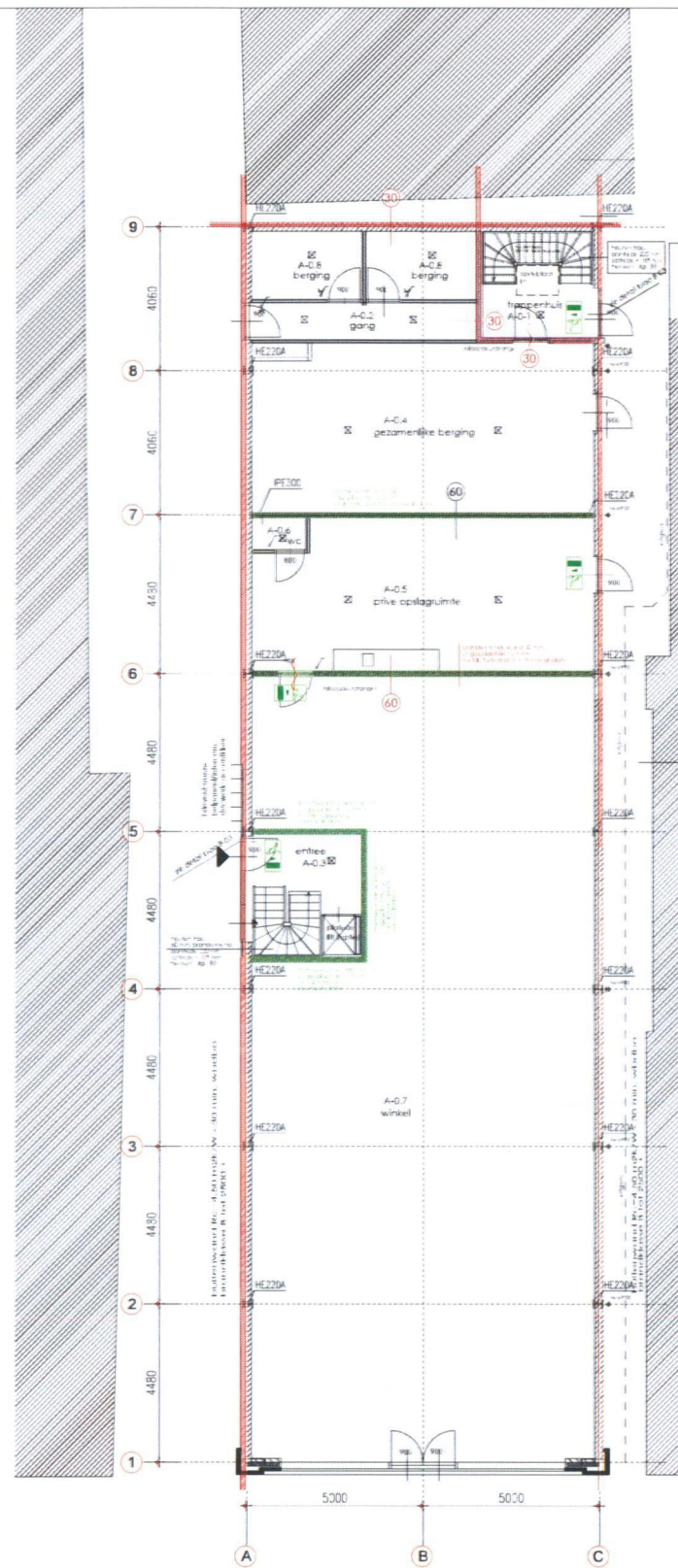




BEGANEGROND

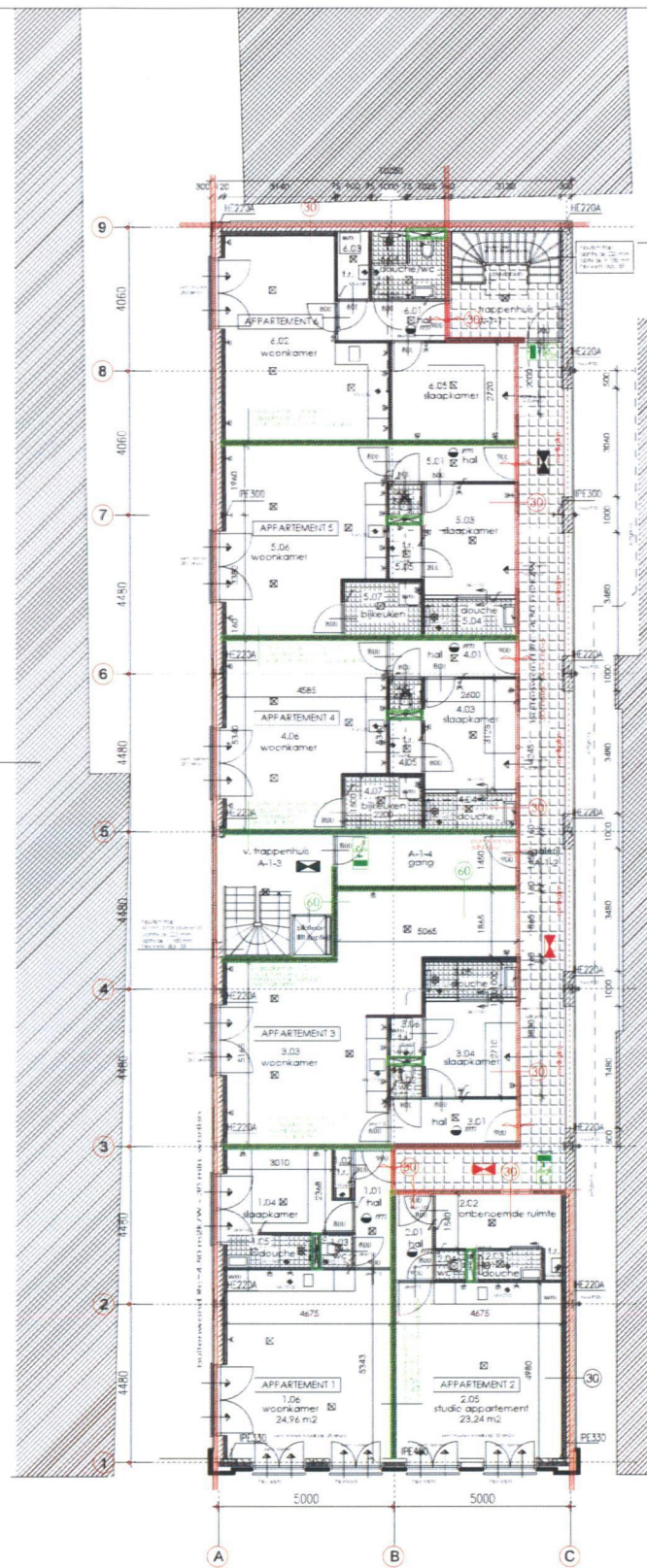
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE 60 min. BRANDWEREND



RENVOL BOWBESLUIT NIEUBOW

AFDELING 2.9 BEPERKING VAN HET ONTWIKKELN VAN BRAND EN ROOK

Het bouwwerk voldoet Artikel aan: 2.66 en artikel 2.67 1/m 2.69



1E VERDIEPING

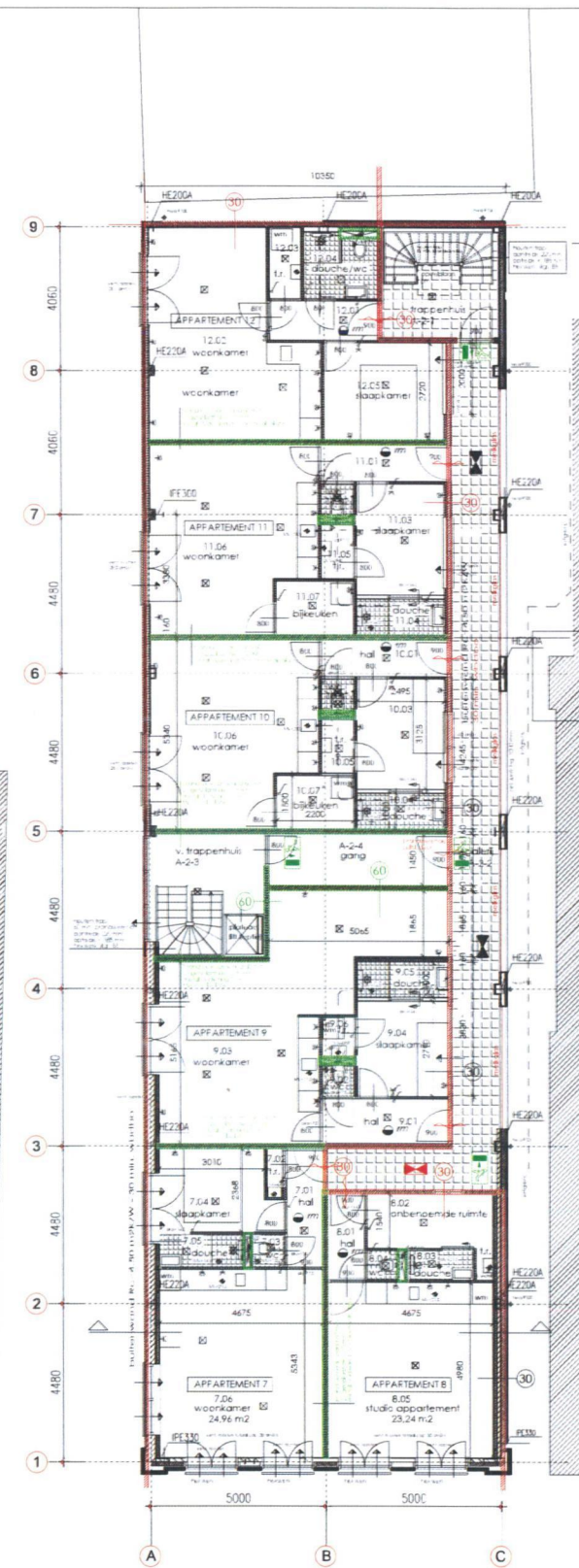
HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE 60 min. BRANDWEREND



RENVOL BOWBESLUIT NIEUBOW

AFDELING 3.4 GELUIDWERING TUSSE RUMTEN, NIEUBOW

Artikel 3.17: Het bouwwerk voldoet aan lid 1/m 7 van dit artikel



2E VERDIEPING

HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE 60 min. BRANDWEREND



RENVOL BOWBESLUIT NIEUBOW

AFDELING 3.4 GELUIDWERING TUSSE RUMTEN, NIEUBOW

Artikel 3.17: Het bouwwerk voldoet aan lid 1/m 7 van dit artikel

RENVOL BOWBESLUIT NIEUBOW - ZIE BOWBESLUITCHECK dd. 30-11-2022

Hoofdstuk 2: VEILIGHEID

- 2.2 Sterkte bij brand: Het bouwwerk voldoet aan label 2.9 bouwbesluit
- 2.3 Vloerafscheiding: Het bouwwerk voldoet aan label 2.16 bouwbesluit
- 2.5 Trap: Het bouwwerk voldoet aan label 2.32 bouwbesluit
- 2.10 Beperking van uitbreiding van brand: Het bouwwerk voldoet aan label 2.61 bouwbesluit
- 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook: Het bouwwerk voldoet aan label 2.91 bouwbesluit
- 2.12 Vluchtroutes: Het bouwwerk voldoet aan label 2.101 bouwbesluit
- 2.15 Inbraakwerendheid: Het bouwwerk voldoet aan afdeling 2.15 bouwbesluit

Hoofdstuk 3: GEZONDHEID

- 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten: Het bouwwerk voldoet aan label 3.1/3.2 bouwbesluit
- 3.2 Bescherming tegen geluid van installaties: Het bouwwerk voldoet aan label 3.7 bouwbesluit
- 3.5 Wering van vocht: Het bouwwerk voldoet aan label 3.20 bouwbesluit
- 3.8 Luchtverversing: Het bouwwerk voldoet aan label 3.28 bouwbesluit
- 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen: Het bouwwerk voldoet aan label 3.68 bouwbesluit
- 3.11 Dicht: Het bouwwerk voldoet aan label 3.74 bouwbesluit (dichtheidsberekening)

Hoofdstuk 4: BRUIKBAARHEID

- 4.1 Verblifgebied en verblijfsruimte: Het bouwwerk voldoet aan label 4.1 bouwbesluit (ventilatieberekening)
- 4.2 Toiletruimte: Het bouwwerk voldoet aan label 4.8 bouwbesluit
- 4.4 Bereikbaarheid en toegankelijkheid: Het bouwwerk voldoet aan label 4.21 bouwbesluit

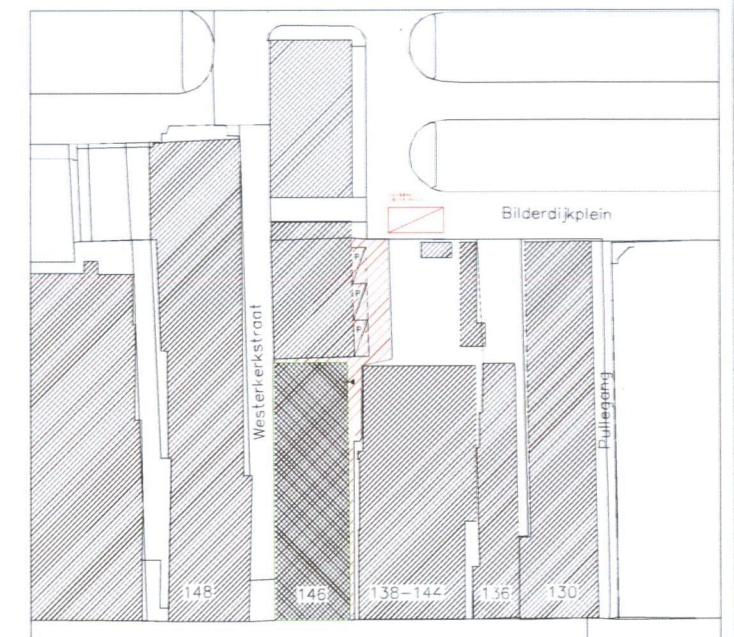
Hoofdstuk 7: GEBRUIK VAN BOUWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN

- 7.1 Voorkomen brandgevaar en ontwikkeling van brand: Het bouwwerk voldoet aan label 7.1 bouwbesluit
- 7.2 Veilig vluchten bij brand: Het bouwwerk voldoet aan label 7.11 bouwbesluit

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen inbraakwerendheid weerstandsklasse 2

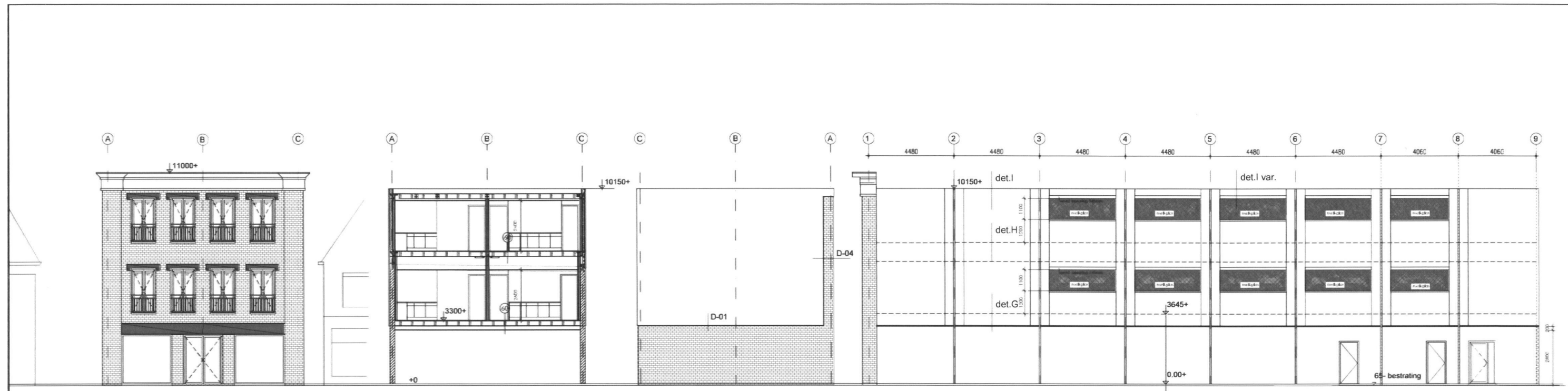
In doucheruimte en toiletruimte vloertegel en wandtegels tot plafond

Leidingschachten 60 min. brandwerend



SITUATIE SCHAAI 1 : 500

		Salafietekenaar: 25 7964 LH Hoogeveen tel: 0528-261576 mob: 06-51337698 info@tp-advies.nl www.tp-advies.nl	
bouwplan:	Herontwikkeling v/h pand Hoofdstraat 146 te Hoogeveen		werk nr.
opdrachtgever:			21/05/1436
onderwerp:	BESTEKTEKENING PLATTEGRONDEN		blad nr.
getekend:	datum:	gevestigd:	afmeting:
Th. Postma	24-09-22	21-05-23	A1
schaal:			B-01
1:50			



STRAATBEELD HOOFDSTRAAT

DOORSNEDE A - A.

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

MATERIALEN - EN KLEURENSTAAT

VOORGEVEL:

Metselwerk:	baksteen	lichtrood geruanceerd
Voegwerk:	zand-cement	lichtgrijs
Winkelpuizen:	aluminium	antraciet
Reclamestrook:	prefab beton	antraciet
Kozijnen:	kunststof	antraciet
franse balkons:	aluminium	natuurel
Gevelsteien:	prefab beton	beige
Muraaldekler:	prefab beton	beige

MATERIALEN - EN KLEURENSTAAT

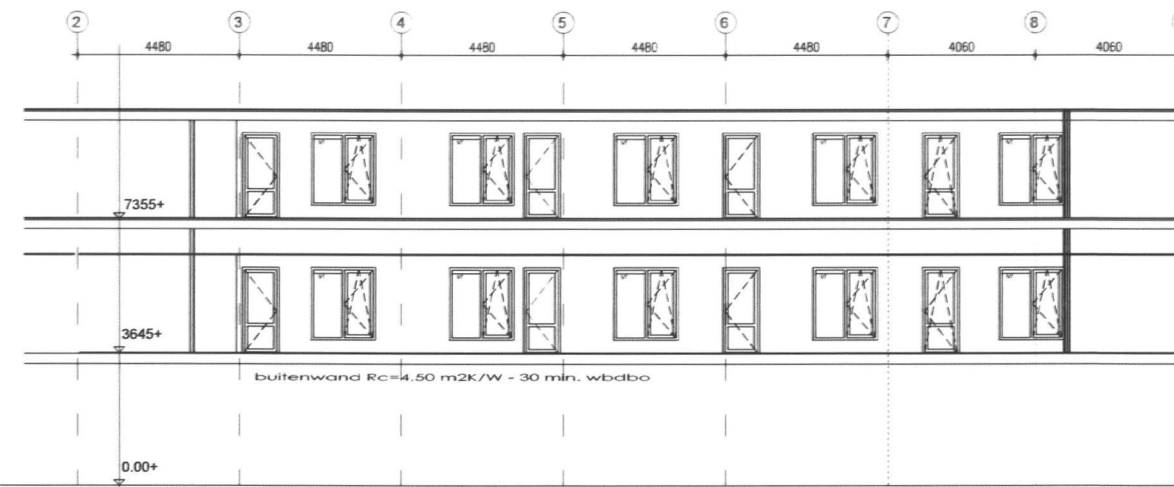
ACHTERGEVEL:

Buitenwanden:		
- 1e bouwlaag	steenstrips	lichtrood geruanceerd
- 2e-3e bouwlaag	stucwerk	gebroken wit

MATERIALEN - EN KLEURENSTAAT

LINKERZIJGEVEL:

Buitenwanden:		
- 1e bouwlaag	steenstrips	lichtrood geruanceerd
- 2e bouwlaag	stucwerk (bestaand)	gebroken wit
- 3e bouwlaag	stucwerk	gebroken wit
Kozijnen/ramen:	kunststof	antraciet



buitenwand $R_c=4,50 \text{ m}^2\text{K/W} - 30 \text{ min. wdbdo}$

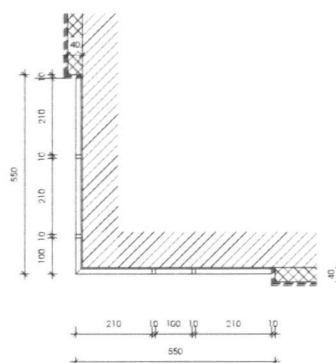
LINKER ZIJGEVEL

MATERIALEN - EN KLEURENSTAAT

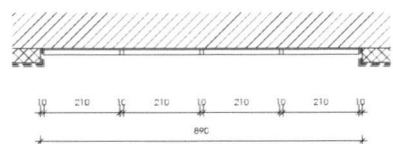
LINKERZIJGEVEL:

Buitenwanden:		
- 1e bouwlaag	steenstrips	lichtrood geruanceerd
- 2e bouwlaag	stucwerk (bestaand)	gebroken wit
- 3e bouwlaag	stucwerk	gebroken wit
Kozijnen/ramen:	kunststof	antraciet

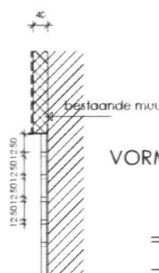
buitenbuiten:
Lekagevrijintercom
in gelijke accentkleur



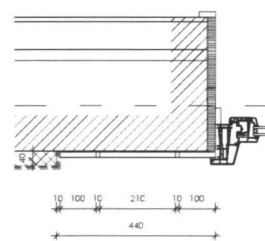
VORMDETAIL D-04



VORMDETAIL D-02

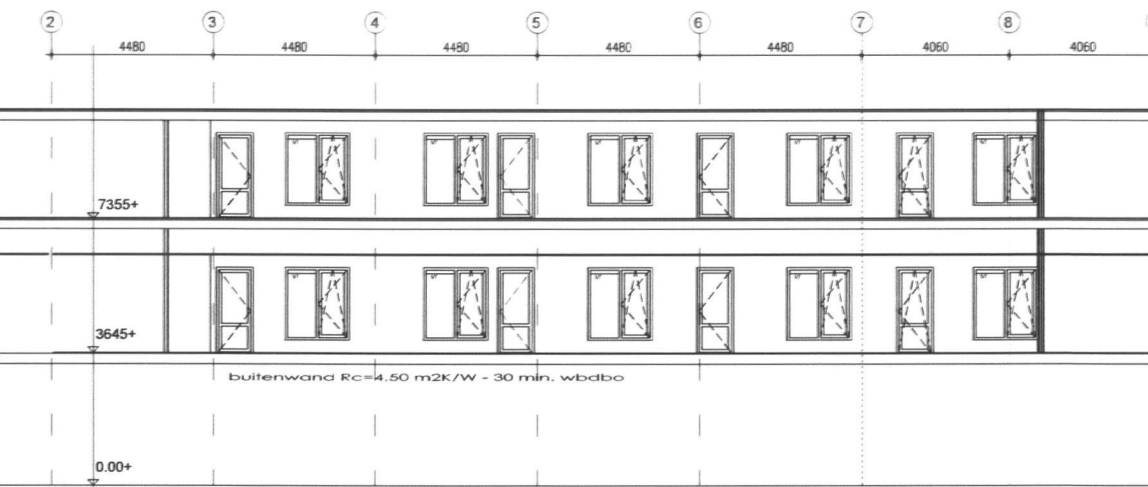


VORMDETAIL D-03



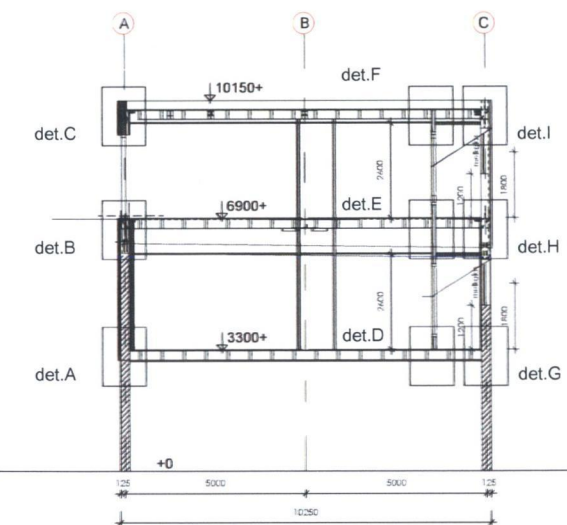
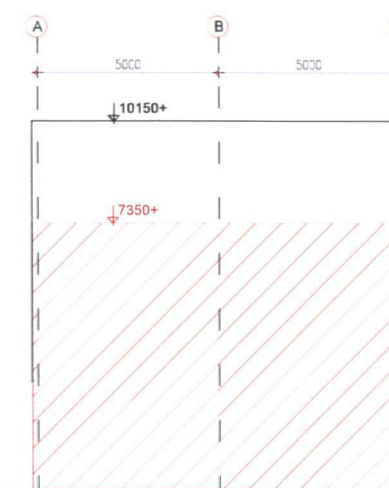
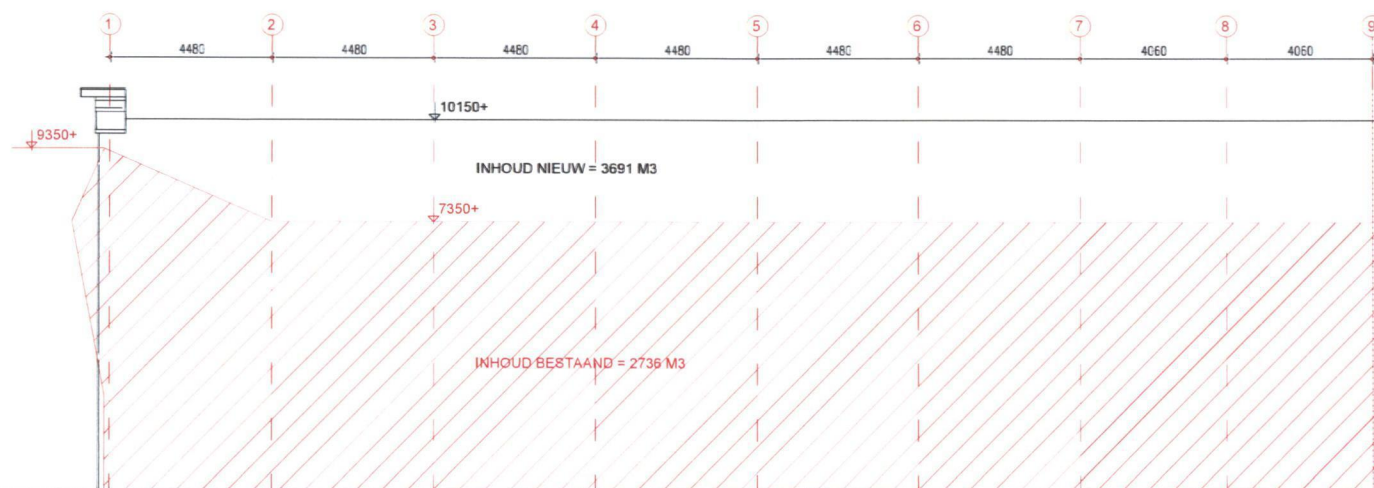
VORMDETAIL D-01

BUITENWAND GALERIJ



VORMDETAILS 1 : 10

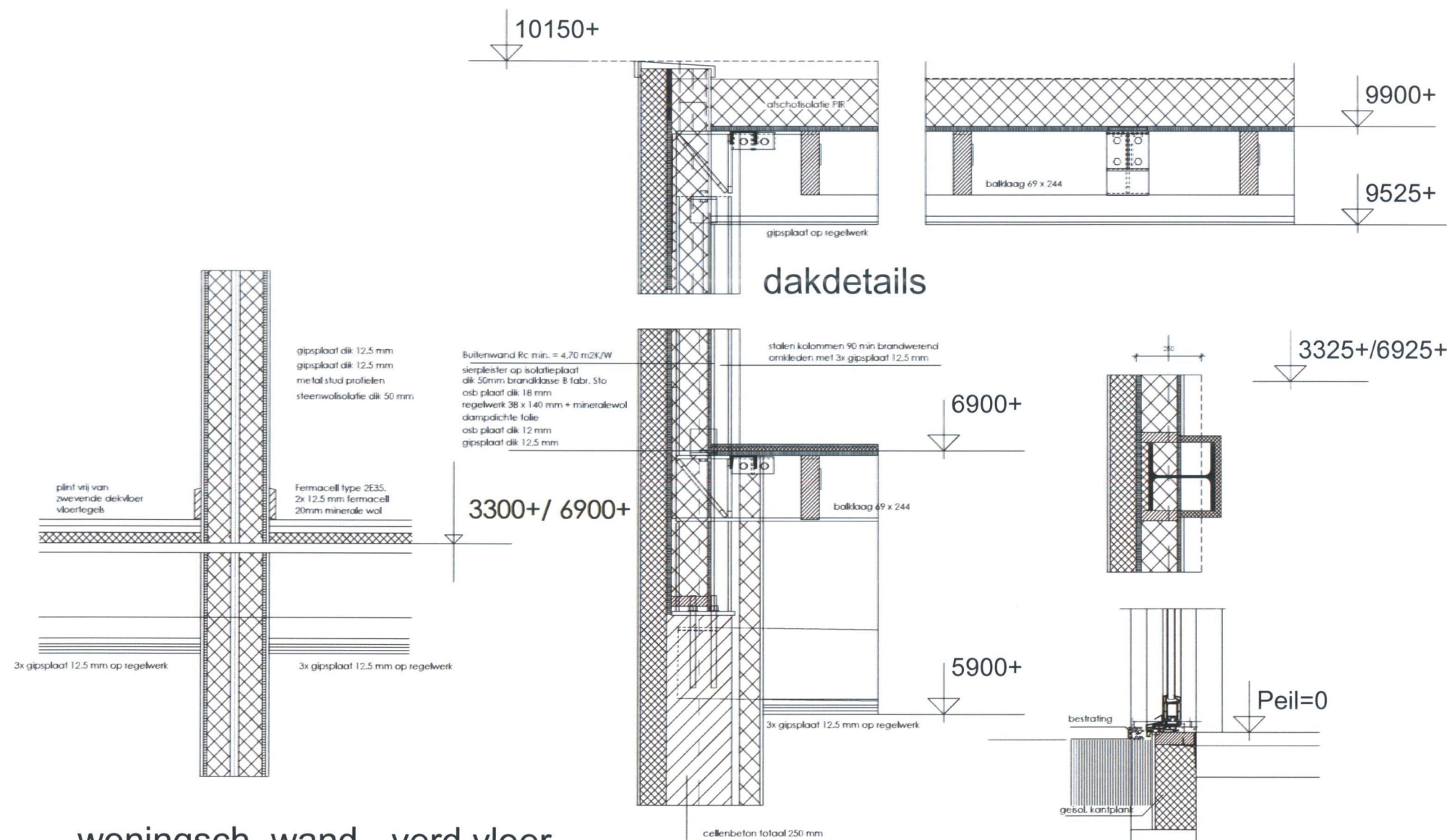
		Salafellenlaar: 29 79C4 LH Hoogeveen tel: 0528-261576 mob: 06-51337698 info@tp-tekendadvies.nl www.tp-tekendadvies.nl	
bouwplan: Herontwikkeling v/h pand Hoofdstraat 146 te Hoogeveen		werk nr.	
opdrachtgever: Dht		21/057/1436	
onderwerp: BESTEKENING GEVELS		blad nr.	
getekend Th. Postma	datum 24-09-22	gewijzigd 21-03-23	schaal A1 1 : 100 / 10
			B-02



DOORSNEDE BESTAAND - NIEUW

DOORSNEDE BESTAAND - NIEUW

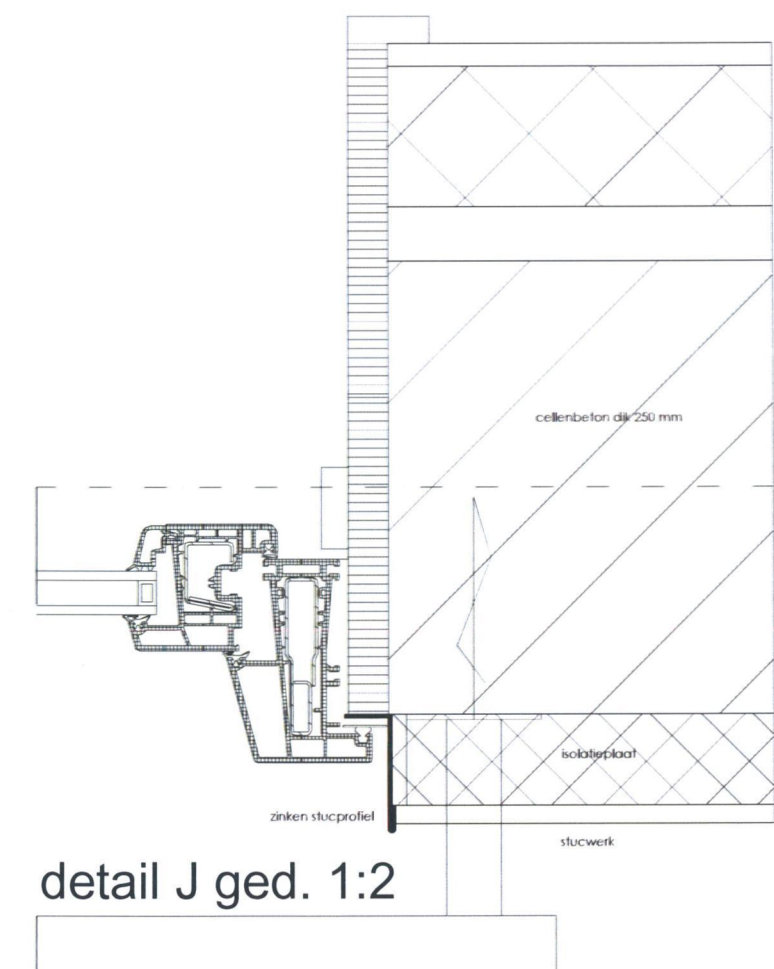
DOORSNEDE

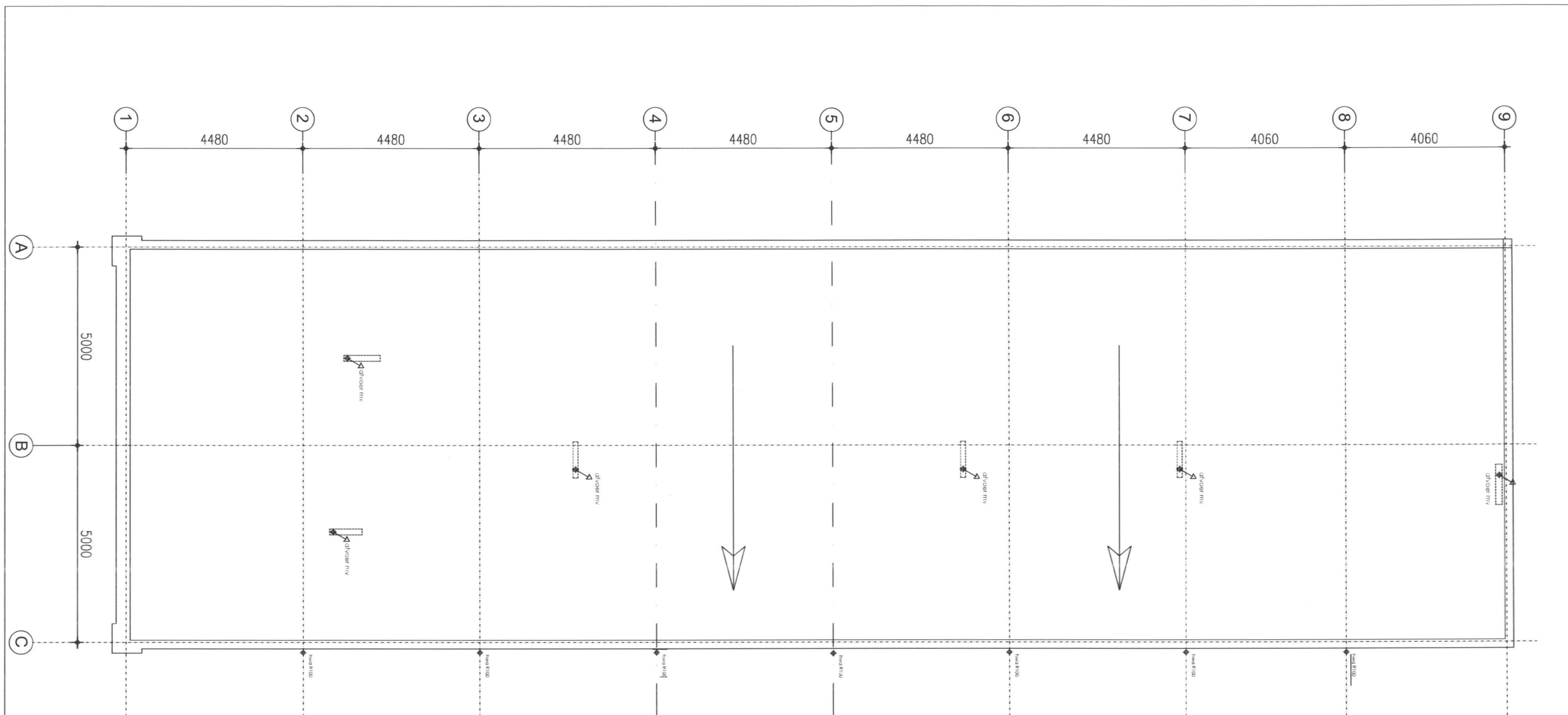


woningsch. wand - verd.vloer

buitenwanden

entreedetail





bouwplan : Herontwikkeling v/h pand Hoofdstraat 146 te Hoogeveen

opdrachtgever : Dhr

onderwerp : DAKDOORVOEREN MECHANISCHE VENTILATIE

datum: 19-12-22

schaal: 1 : 100

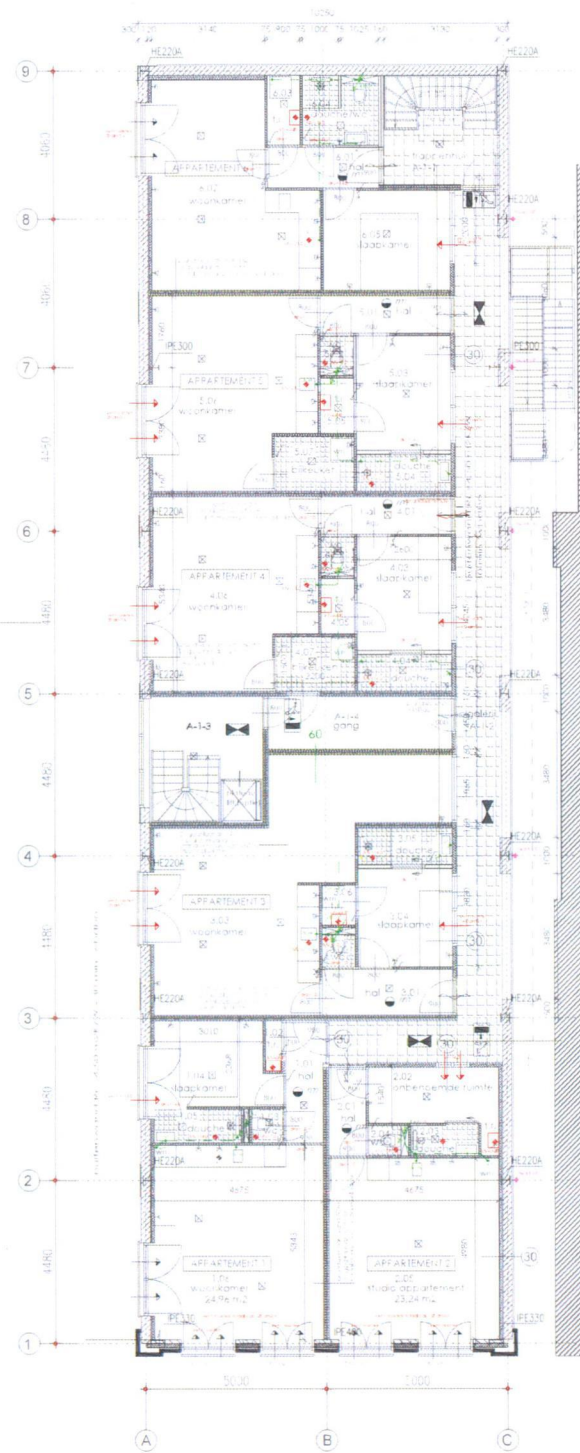
bladnr.

B-09

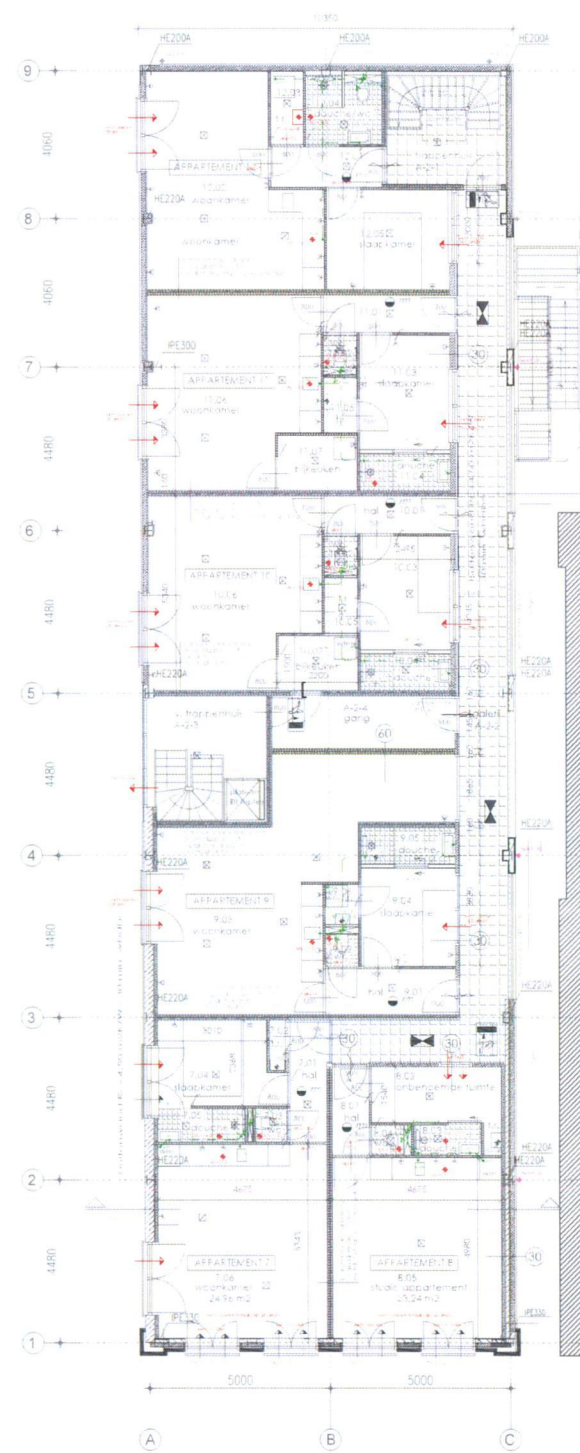




BEGANEGROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

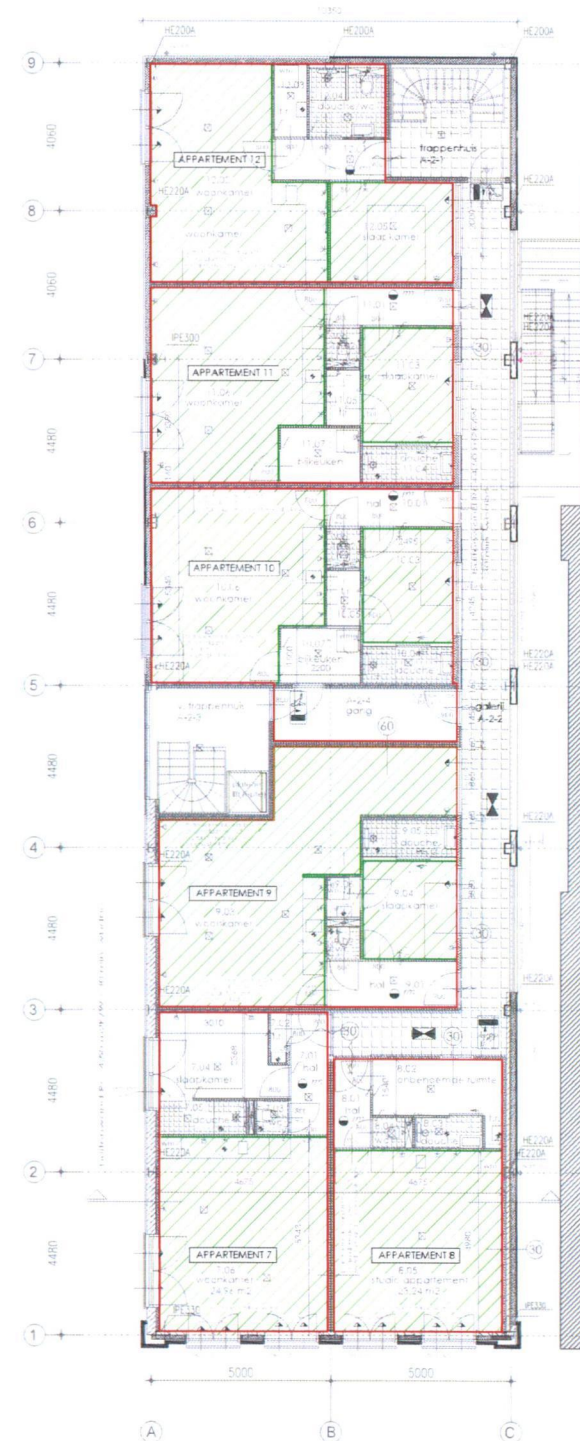
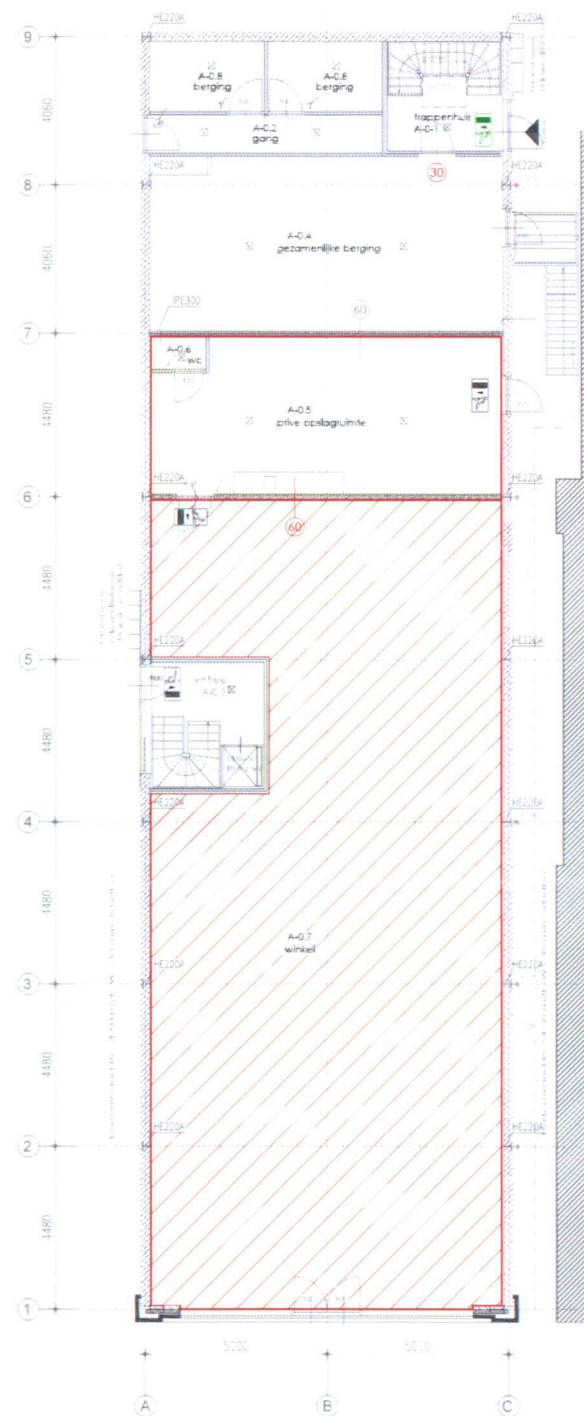


**tp bouwkundig
teken- & adviesbureau**

Satellietlaan 29
7964 LN Hoogeveen
tel: 0528-261576
mob: 06-51337698
info@tp-tekennadvis.nl
www.tp-tekennadvis.nl

bouwplan: Herontwikkeling v/h pand Hoofdstraat 146 te Hoogeveen					werk nr.
opdrachtgever: [REDACTED]					21/057/1436
onderwerp: BESTEKTEKENING RIOLERING - STROOMSCHEMA VENTILATIE					blad nr.
getekend	datum	gewijzigd	afmeting	schaal	B-04
Th. Postma	24-09-20	19-10-22	A1	1:100	

Druk: 100% (1:100) op A1 (1000x1400 mm) met 10 mm marge. Tekening is uitsluitend bestemd voor de afgeleverde bestek. Het is niet toegestaan deze te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze te gebruiken voor andere projecten.



appartementen - algemeen

beginnegrond

	verklaring	vglg bouwbeskif	gebruiksopp
A-0.1	trapperhuis	verkeersruimte	9.82 m2
A-0.2	gang	verkeersruimte	6.70 m2
A-0.3	entree	verkeersruimte	12.54 m2
A-0.4	gezamenl berging	berg-/stallingsruimte	45.93 m2
A-0.8	reserve ruimten	bergruimte	12.15 m2

1e en 2e verdieping

	verklaring	vrijg koewerksluit	gebruiksopp.
A-1.1	trappenhuis	verkeersluimte	9,82 m ²
A-1.2	galerij	verkeersluimte	34,21 m ²
A-1.3	trappenhuis	verkeersluimte	11,16 m ²
A-1.4	gang	verkeersluimte	7,34 m ²
A-2.1	trappenhuis	verkeersluimte	9,82 m ²
A-2.2	galerij	verkeersluimte	34,21 m ²
A-2.3	trappenhuis	verkeersluimte	11,16 m ²
A-2.4	gang	verkeersluimte	7,34 m ²

beginnegrond - winkel

	verklaring	alg bouwbesluit	getrukkopp.	verhoogde eis	Minimale oppervlakte verhoogde eis 55% van de getrukkoppende vloer! 55% * 257 m ² = 141,34 m ² > 202,83 m ²
A-0.7	winkel	verhoogde	202,83 m ²	202,83 m ²	
A-0.5	opslagruimte / kantoor	verhoogde	40,29 m ²		
A-0.6	ver	toelevering	1,35 m ²		
			257,01 m ²	202,83 m ²	

appartement 1-7

	verklaring	afp. bouwbesluit	gebruikopp.	verfij gebied	Minimale openbare verfi gebied 55% van de gebruiksovervalle vloort 55% x 39,67 = 21,82 x 32,60 m ²
1 01/01	hal	verkeersruimte	3,43 m ²		
1 02/02	recre. ruimte	techn. ruimte	0,62 m ²		
1 03/03	wo	toilet ruimte	0,81 m ²		
1 04/04	stookkamer	verfij ruimte	7,94 m ²	7,64 m ²	
1 05/05	douch	badruimte	2,21 m ²		
1 06/06	woonkamer	verfij ruimte	24,96 m ²	24,96 m ²	
			39,67 m ²	32,60 m ²	

appartement 2-8

verklaring	afg. bouwbesluit	gebruikopp.	verdielgebied	Minimale oppervlakte verdelingsgebied 55% van de gebruiksoppervlakte voldoet $55\% \times 24,01 = 13,21$ m ²
2 01/8 01 hal	verkeersruimte	2,49 m ²		
2 02/8 02 entree, summe	ontvangerijde ruimte	5,64 m ²		
2 03/8 03 douche	badruimte	1,53 m ²		
2 04/8 04 wc	toilet ruimte	0,81 m ²		
2 05/8 05 woonkamer	verdelingsruimte	23,24 m ²	23,24 m ²	
		34,01 m ²	23,24 m ²	

appartement 3-9

verkoep	afg. bouwbesk.	gebruiksp.	verhoogingsd.	Minimale opendra. te verhoogingsd 55% van de gebruikspenske. volkser
3 01/9 01	hal	4,53 m ²		
3 02/9 01	keukensuite	1,81 m ²		
3 03/9 03	woonkamer	34,42 m ²	34,42 m ²	59% x 50,42 = 27,734 41,42 m ²
3 04/9 04	slaapkamer	7,05 m ²	7,05 m ²	
3 05/9 05	douche	2,60 m ²		
3 06/9 06	techn. ruimte	1,01 m ²		
		50,42 m ²	41,47 m ²	

appartement 4-10

verklaring	afgeboortedat	gebruist	verleeged	Minimale opendade verleged 55% van de gebruikspendade volker
4/07/10	hal	verkeursumde	3,67 m2	
02/10/02		lechtsumde	0,81 m2	
4/03/10	laadamer	verleeged	6,13 m2	8,13 m2
4/04/04		badumde	2,40 m2	
4/05/10	techn. sumde	techn. sumde	1,46 m2	
4/06/10	wonam sumde	verleeged	22,47 m2	22,47 m2
4/07/10	lekerumde	verleeged	3,36 m2	
4/06/10	onbri. sumde	oneneemde sumde	7,34 m2	
			49,72 m2	30,60 m2

appartement 5-11

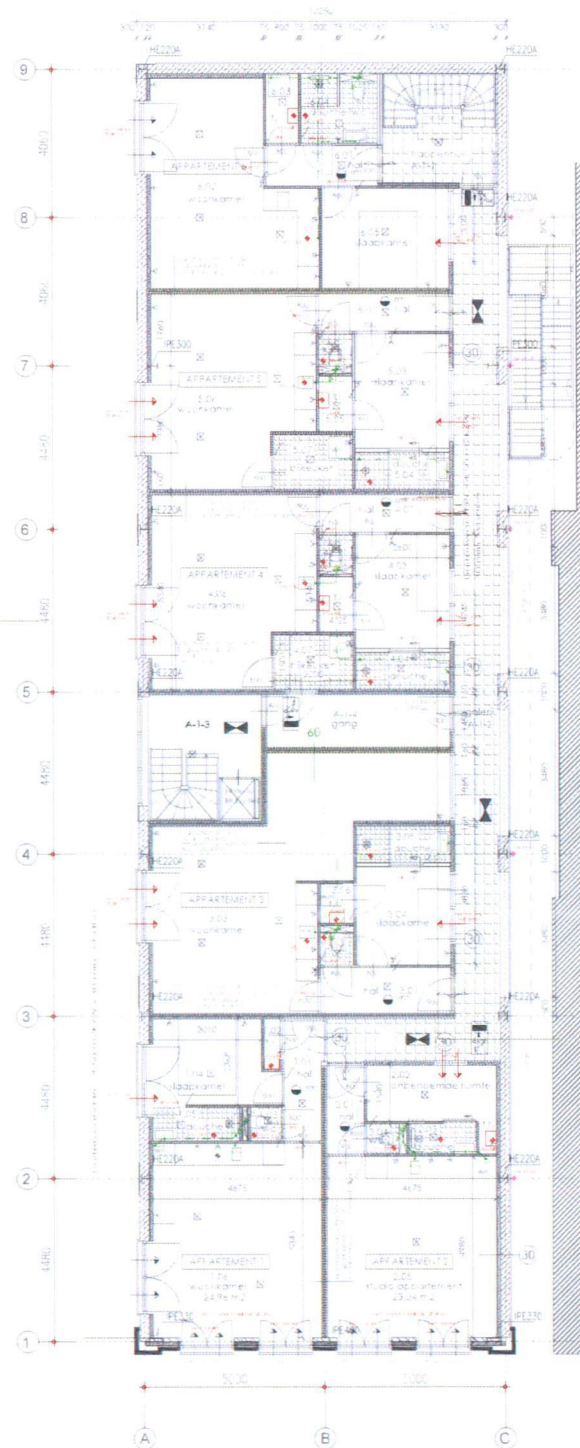
verkozing	kgp bouwbesluit	gebruiksopp	verfijngedw	Minimale oppervlakte verfijngedw 55% van de gebruiksoppervlakte vloer!
5/07/11 01	hol	verkeersruimte	3,67 m ²	
5/02/11 02		toiletruimte	0,81 m ²	
5/03/10 03	slaapkamer	verfijngedw	6,13 m ²	
5/04/11 04	douché	badruimte	2,60 m ²	
5/05/10 05	techn. ruimte	techn. ruimte	1,46 m ²	
5/06/11 06	wedronkamer	verfijngedw	22,47 m ²	
5/07/11 07	bijkruken	optiebl. woonopp.	3,36 m ²	
			42,38 m ²	30,60 m ²

appartement 6-12

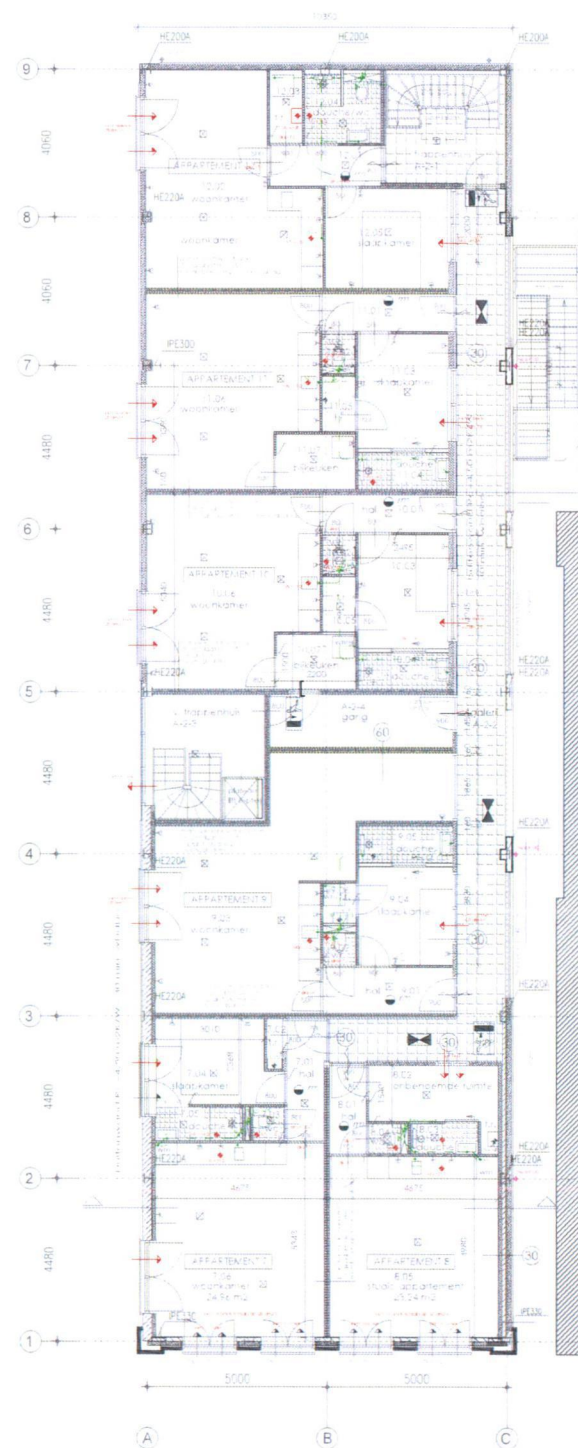
verklaring	vrijg. bouwbesluit	gebruikopp.	verhöggebied	Minimale oppervlakte verhooggebied 55% van de gebruiksoverlappende vloeropp. 55% x 40,83 = 22,46 x 31,78 m ²
4.01/12.01 hal	verkeersruimte	3,41 m ²		
4.02/12.02 woonkamer	verhuurruimte	22,26 m ²	22,26 m ²	
6.03/12.03 berging	berg-techn. ruimte	1,67 m ²		
6.04/12.04 douche	badruimte	3,97 m ²		
6.05/12.05 slaapkamer	verhuurruimte	9,52 m ²	9,52 m ²	
		40,83 m ²	31,78 m ²	



BEGANEGROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING



**tp bouwkundig
teken- & adviesbureau**

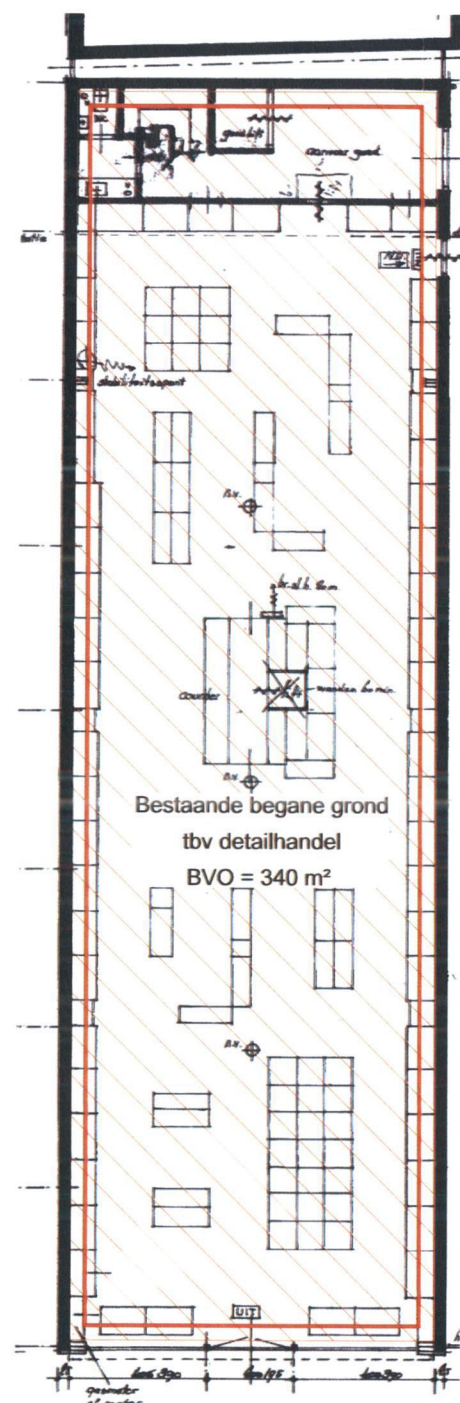
Safeteitenlaar: 39
7904 LH Hoogeveen
tel: 0528-261576
mob: 06-51337698
info@tp-tekendadvies.nl
www.tp-tekendadvies.nl

bouwplan: Herontwikkeling v/h pand Hoofdstraat 146 te Hoogeveen.					werk nr.
opdrachtgever:					21/057/1436
onderwerp: BESTEKENING RIOLERING - STROOMSCHEMA VENTILATIE					blad nr.
getekend	datum	gevestigd	afmeting	school	B-04
Th. Postma	24-09-22	19-12-22	A1	1:100	

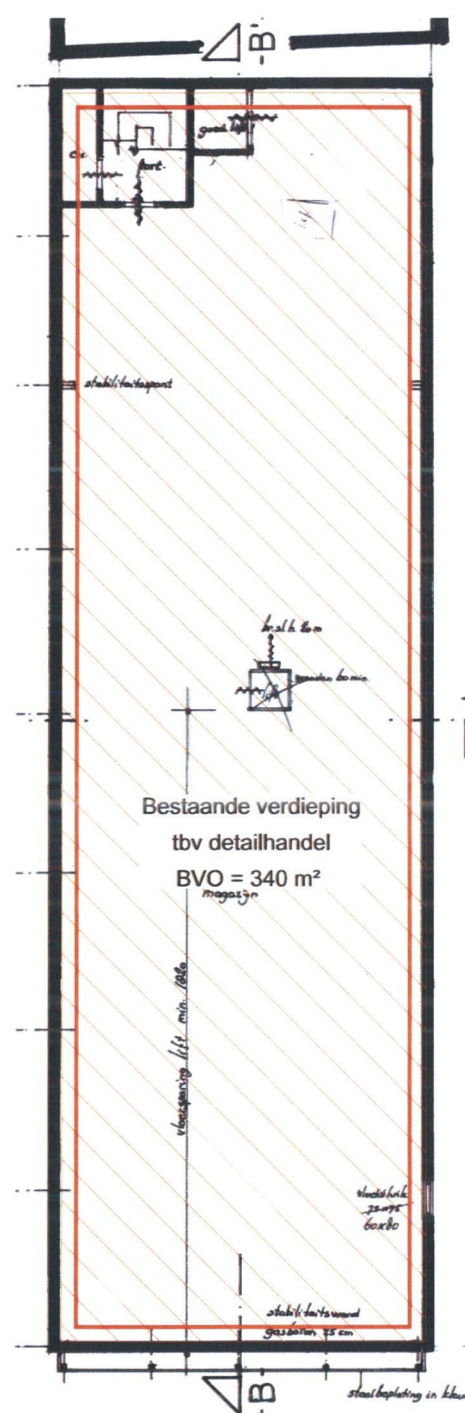
Dit tekenwerk is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het verspreiden, kopiëren of anderszins openbaar maken van dit tekenwerk is strafbaar.



bouwplan : Herontwikkeling v/h pand Hoofdstraat 146 te Hoogeveen
opdrachtgever :
onderwerp : BOUWINRICHTINGSPLAN
datum: 05-12-22 gew: 09-12-22
schaal: 1 : 250
bladnr. **B-07**



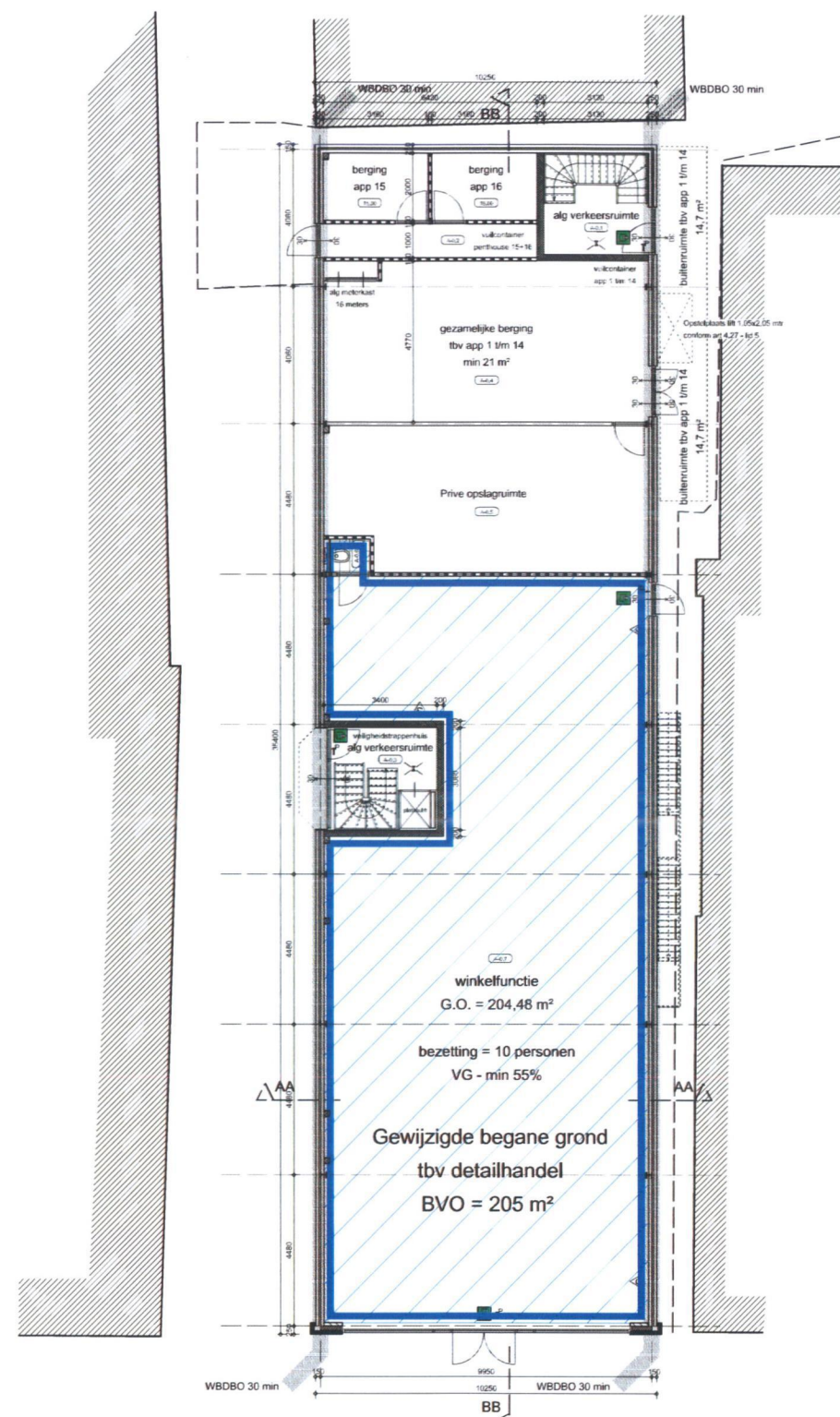
Bestaande begane grond



Bestaande verdieping

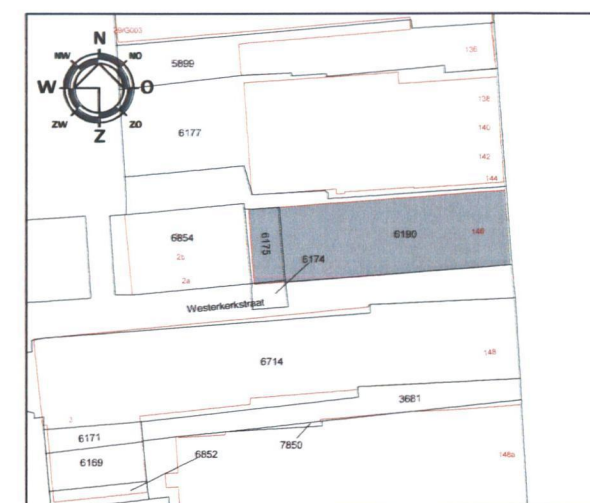
Totaal BVO bestaande detailhandel = 680 m²
680 : 100 x 3,3 = 23 parkeerplaatsen als verworven recht.

-  BVO detailhandel bestaande situatie
-  BVO detailhandel nieuwe situatie



Gewijzigde begane grond

Totaal BVO nieuwe detailhandel = 205 m²
205 : 100 x 3,3 = 7 parkeerplaatsen
Verworven recht = 23 parkeerplaatsen.
Resterend te besteden vanuit verworven recht = 16 parkeerplaatsen



Situatie - schaal 1:500

Kadastrale gemeente: Hoogeveen
Sectie: O
Perceel: 6190

CONCLUSIE:
Resterend te besteden vanuit verworven recht = 16 parkeerplaatsen
Aantal nieuwe woonfuncties = 16
Er hoeven geen parkeerplaatsen te worden toegevoegd.



Vellinga
architecten

Blankerslaan west 87
7901 BG Hoogeveen
tel. (0528) 234436
fax. (0528) 270753
info@vellinga-architecten.nl

Onderaet: Vaststelling parkeernorm centrumgebied Hoogeveen

Werk: Herontwikkeling en uitbreiding van het bestaande pand aan de Hoofdstraat 146 te Hoogeveen.

get. : BJR voorlopig : gew. c :
schaal : 1 : 100 / 500 definitief : 27-05-2019 gew. a :
formaat : A1 gew. a : gew. e :
maten in millimeters gew. b : gew. f :

Internet:
www.vellinga-architecten.nl

Tekeningnummer :
18-051-DO-00