



Raadsbesluit

Nummer

Onderwerp

bestemmingsplan Krakeel/Wolfsbos, consolidatieversie

De raad van de gemeente Hoogeveen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2023;

Besluit:

1. in te stemmen met de reactienota zienswijze bestemmingsplan 'Krakeel/Wolfsbos consolidatieversie';
2. het bestemmingsplan 'Krakeel/Wolfsbos, consolidatieversie', bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2022BP9033001-ON01 met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

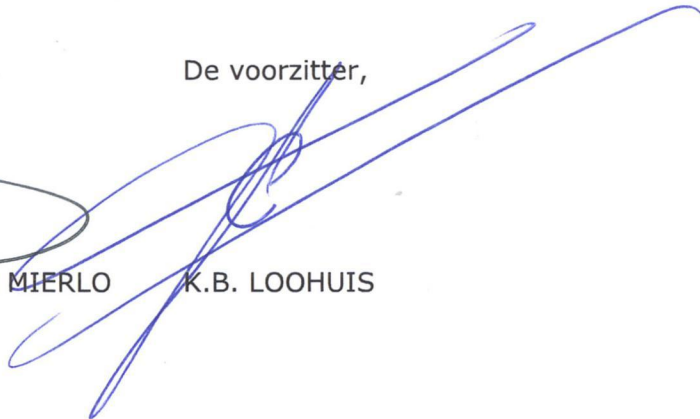
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoogeveen, gehouden op 20 April 2023

De griffier,



C. ELKEN-VAN MIERLO

De voorzitter,



K.B. LOOHUIS



Gemeenteraad

Onderwerp

Bestemmingsplan Krakeel/Wolfsbos consolidatieversie

Wij willen

1. Ons voorbereiden op de toekomstige inwerkingtreding van de Omgevingswet en zorgen voor digitale leesbaarheid van onze bestemmingsplannen

Wij besluiten

1. in te stemmen met de reactienota zienswijze en het document ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Krakeel/Wolfsbos consolidatieversie';
2. het bestemmingsplan 'Krakeel/Wolfsbos, consolidatieversie', bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2022BP9033001-ON01 met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Want

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Krakeel/Wolfsbos consolidatieversie' heeft ter inzage gelegen van 15 december 2022 tot en met 25 januari 2023. Tijdens deze termijn heeft een ieder de gelegenheid gehad het plan te bekijken. Er is 1 zienswijze ingediend die in de reactienota is samengevat en beantwoord.
2. Als gevolg van de zienswijze en ambtshalve zijn er nog enkele zaken gevonden die in het ontwerpbestemmingsplan niet goed overgenomen waren uit het oude pdf bestemmingsplan. Het betreft met name maatvoeringsregels die nu als regel geformuleerd zijn en waarvan de bouwaanduiding niet juist op de digitale verbeelding terecht gekomen was. Deze omissies zijn in het nu vast te stellen bestemmingsplan hersteld. Vandaar dat voorgesteld wordt gewijzigd vast te stellen.
3. Het voorliggend bestemmingsplan betreft een consolidatie van oude bestemmingsplannen in een nieuw jasje. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen in dit bestemmingsplan opgenomen. Vandaar dat het niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen.

Maar

Hoewel hier geen reden toe is, omdat de plannen al in de nieuwste digitale standaarden opgemaakt zijn, kan ervoor gekozen worden dit niet vast te stellen. In dat geval blijven de oude pdf-bestemmingsplannen (en alle daarbijbehorende deelplannen) gelden en worden deze bij inwerkingtreden van de Omgevingswet onderdeel van het tijdelijk Omgevingsplan.

Achtergrond

Hoewel wij wettelijk niet meer verplicht zijn om ons bestemmingsplanbestand elke 10 jaar te actualiseren, heeft het voor de overgang van www.ruimtelijkeplannen.nl naar het Digitaal Stelsel Omgevingswet voordelen om de oude pdf-bestemmingsplannen nog in de nieuwste digitale bestemmingsplanstandaarden om te zetten. De digitale leesbaarheid van het plan verbetert hierdoor aanzienlijk. Vandaar dat met het oog op de toekomstige inwerkingtreding van de Omgevingswet deze consolidatieversie is voorbereid.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen financiële gevolgen. Het betreft reguliere ambtelijke inzet.

Alternatieven

Het plan niet vast te stellen. In dat geval blijven de oude pdf plannen gelden. Hier wordt geen reden voor gezien.

Bijlagen

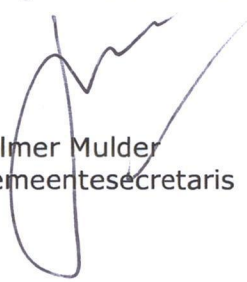
Reactienota zienswijze

Document ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan Krakeel Wolfsbos, consolidatieversie

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,



Jelmer Mulder
gemeentesecretaris



Karel Loohuis
burgemeester