



INPASSING/BEELDKWALITEIT KRAKEEL 40 HOOGEVEEN

COLOFON

Opdrachtgever

De Stijl architecten

Projectadres

Krakeel 44a -46

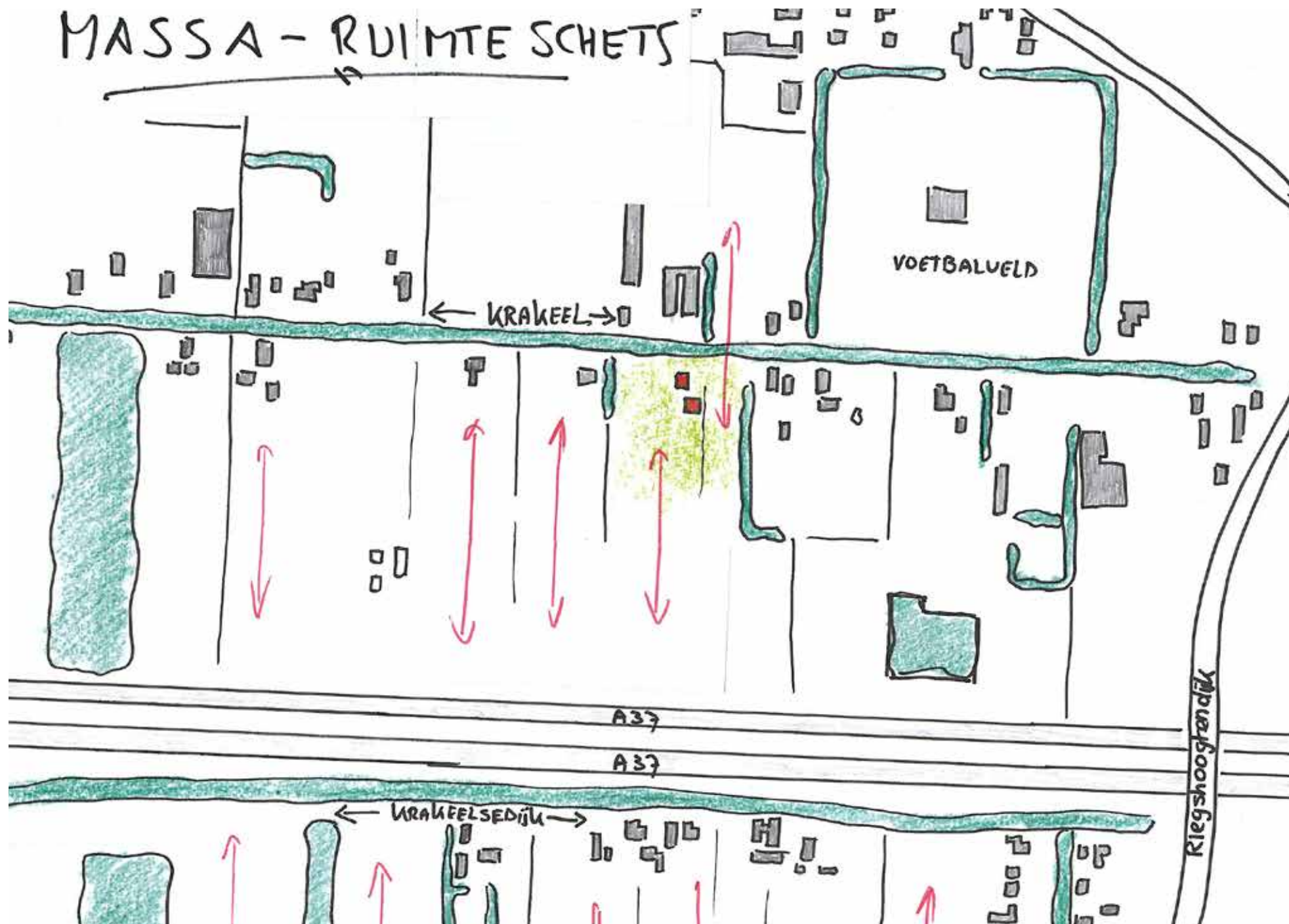
Landschapsontwerp

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes
Wilfried Reuvers
Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aalden, september 2022

INHOUD

- 1 INLEIDING
- 2 1E SCHETSEN
- 3 UITWERKING TOT INPASSING-BEPLANTINGSPLAN
- 5 REFERENTIEBEELDEN



Overzicht van de projectlocatie en de massa en ruimte in het landschap

1 INLEIDING

Op het perceel Krakeel 40 te Hoogeveen bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. De eigenaar is voornemens om de aanwezige agrarische bebouwing te slopen en hiervoor in de plaats, met toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling, een woning te bouwen. In principe dient de te bouwen woning op hetzelfde perceel terug te worden gebouwd als waarop het voormalig agrarisch bedrijf aanwezig was. In dit geval is dat, vanwege het geluidsaspect, niet mogelijk. Daarom is voor de te bouwen woning gezocht naar een alternatieve locatie. Deze is in de directe nabijheid gevonden, op een perceel dat ligt tussen de percelen Krakeel 44A en 46. Dit perceel is al in eigendom van initiatiefnemer. Op dit perceel zijn geen (geluids)belemmeringen aanwezig om tot de bouw van de woning te kunnen overgaan, mits de woning binnen de afgebakende geluidsgrenzen wordt gesitueerd..



Zicht op bouwlocatie vanaf Krakeel richting A37



Foto van de projectlocatie van oosten gezien

Motivatie

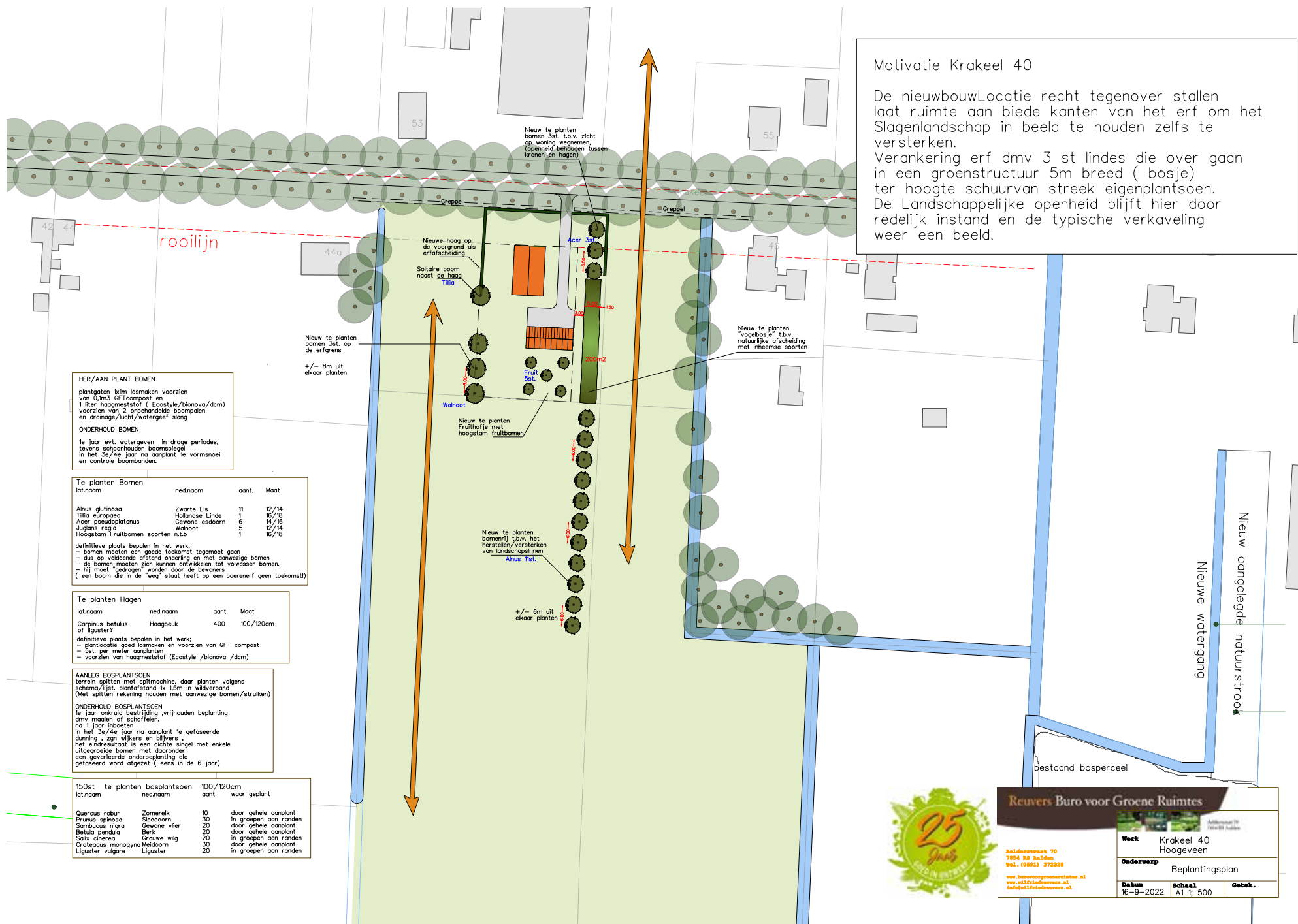
De nieuwbouw vind plaats binnen zgn slagenlandschap. typische de lintbebouwing van aan het Krakeel op een open stuk akker aan weerszijden omsloten met een bestaand erf. Door de woning ongeveer midden op het perceel te plaatsen blijven er door kijkjes mogelijk naar het achterliggende landschap richting A37

Dmv aanplant van wat bomen op het voorerf in combinatie met wat hagen krijgen we een goede verankering aan de Krakeel. Ter hoogte van de schuur een kleinbosje in lengte richting wat overgaat in een rij elzen tot achterkant buurerf. Deze aanplant zal de landschappelijk structuur versterken en het erf passend inpassen. Aan de westzijde de "tuin" en een wat meer open structuur van hagen en wat erfbomen.

2 1E SCHETSEN



3 UITWERKING TOT INPASSING- BEPLANTINGSPLAN



REFERENTIEBEELDEN NIEUWE KANSSEN FLORA EN FAUNA



Typische vervenings sloten elders herstellen

BEPLANTINGSVORMEN EN GEBRUIKTE SOORTEN

De opgaande beplanting langs het erf in de landschappelijke belevingschapendijk bestaat uit forse bomen van voorname-lijk eik, zij bepalen het landschapsbeeld. Hierdoor zal aan de voorzijde ook eiken worden aangeplant.

Langs de kavelranden komen kleine bosjes met opgaande beplanting uitgevoerd met inheemse heesters en boomvormers. Voor struiksoorten worden wintergroene soorten gecombineerd met bladverliezen- de struiken met bloei- en bessen. Zodat deze de biodiversiteit verhogen. Beplan-ting die vooral voor fauna aantrekkelijk zijn, goed bestand zijn tegen de veran-derde weersomstandigheden en ziektes en plagen.

Bij de bomen worden inheemse soorten gebruikt die thuis horen in het gebied. Zo-als de zomereik. Daarnaast is de esdoorn een vaak gebruikte soort. Op de erven worden tegenwoordig vaak lindebomen aangeplant voor de boei/geur en als insectenbomen.



Zomereik



Gewone esdoorn



Hollandse Linde



Meidoorn



Vuilboom



Gelderse roos



Vlier



Liguster



Grauwe wilg



Sleedoorn

Bronnen

Nota Ruimtelijke Kwaliteit mei 20220
Groenstructuurvisie Hoogeveen "Prachtstad en Stoere dorpen"
Strucuurvisie Hoogeveen 2.0

Bijlage

Krakeel 40 inpassing -beplantingsplan