

Vooroverlegreacties

bestemmingsplan Krakeel, deelplan Satellietenlaan

Gemeentehuis gemeente Hoogeveen

Postbus 20000
7900 PA Hoogeveen

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvis@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
2022/337/ADVS

uw kenmerk

datum
12 juli 2022

inlichtingen bij
Tim Veenman

telefoonnummer
06-11216964

email
tim.veenman@vrd.nl

onderwerp

Advisering concept-ontwerpbestemmingsplan Krakeel, Satellietlaan.

Geachte Geachte heer Mijerink,

Op 30 juni 2022 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

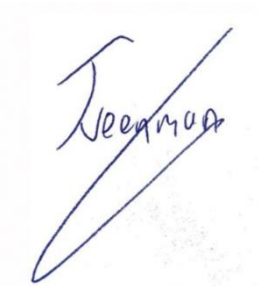
Wij adviseren de volgende maatregelen

- PGS-15 opslag opnemen in de planomschrijving
- Extra ontsluitingsweg realiseren via het Zuiderkruis voor adequate bereikbaarheid

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Tim Veenman
Team Risicobeheersing

Toelichting

PGS-15 opslag

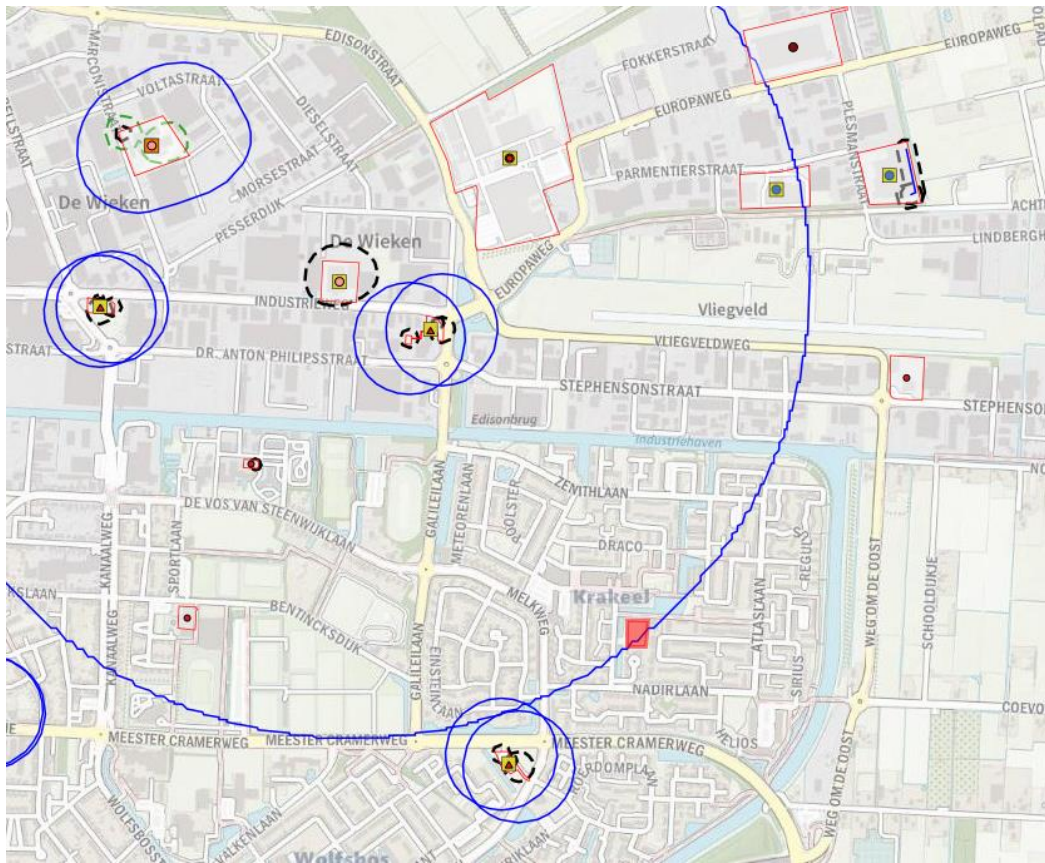
In de planomschrijving wordt er gesteld dat er in de nabije omgeving geen risicobronnen aanwezig zijn. Echter bevindt zich Noordwest van het plangebied een PGS 15 opslag van het bedrijf Hodij coatings. In afbeelding 1 is terug te zien dat deze opslag een groot invloedgebied heeft. Dit invloedsgedebied valt ook deels over het beoogde plangebied. Het scenario wat hierbij van toepassing zal zijn is dat van een toxische wolk. Bij nieuwbouw zal afsluitbare ventilatie verplicht zijn. Dit zal het risico beperken. De toxische wolk levert verder weinig beperkingen op. Toch is het advies om dit op te nemen in de planomschrijving.

Extra ontsluitingsweg Zuiderkruis

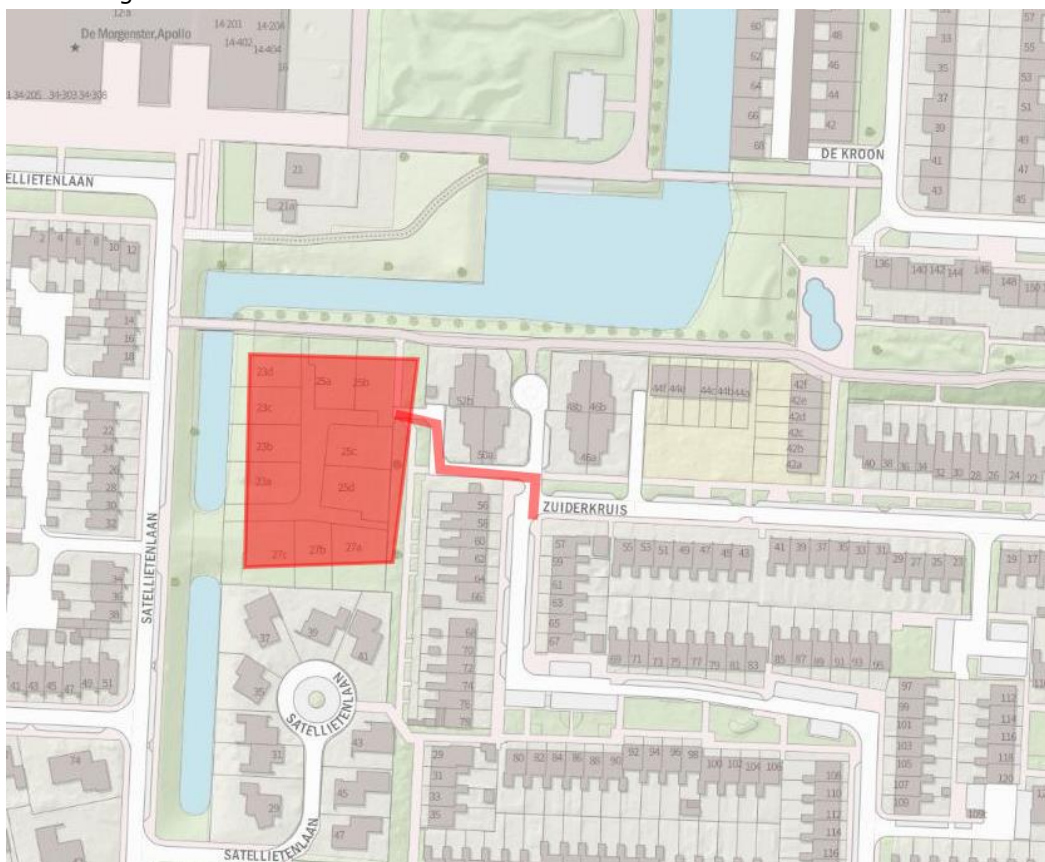
In de beoogde situatie zal de planlocatie bereikbaar zijn vanaf 1 kant, via de satellietlaan. Echter is er via Zuiderkruis een weg die tevens als ontsluitingsweg gebruikt zou kunnen worden zoals te zien is in afbeelding 2. In een dichtbevolkt gebied is ontsluiting vanaf 2 zijden wenselijk. Advies is om deze weg aan het Zuiderkruis op te schalen naar een geschikte ontsluiting volgens de criteria van het NIPV. Namelijk:

- De aanrijroute dient minimaal 3.25 meter verhard te worden die een totaal gewicht van 30 ton kan ondersteunen en een asbelasting van 11,5 ton
- Een vrij ruimte van 3.5 meter breed
- Doorgangshoogte van 4.2 meter
- Als het gaat om een enkele aanrij route moet er een keerlus aanwezig zijn

In afbeelding 2 is de voorgestelde situatie te zien.



Abbeelding 1



Abbeelding 2

Goedemiddag meneer Meijerink,

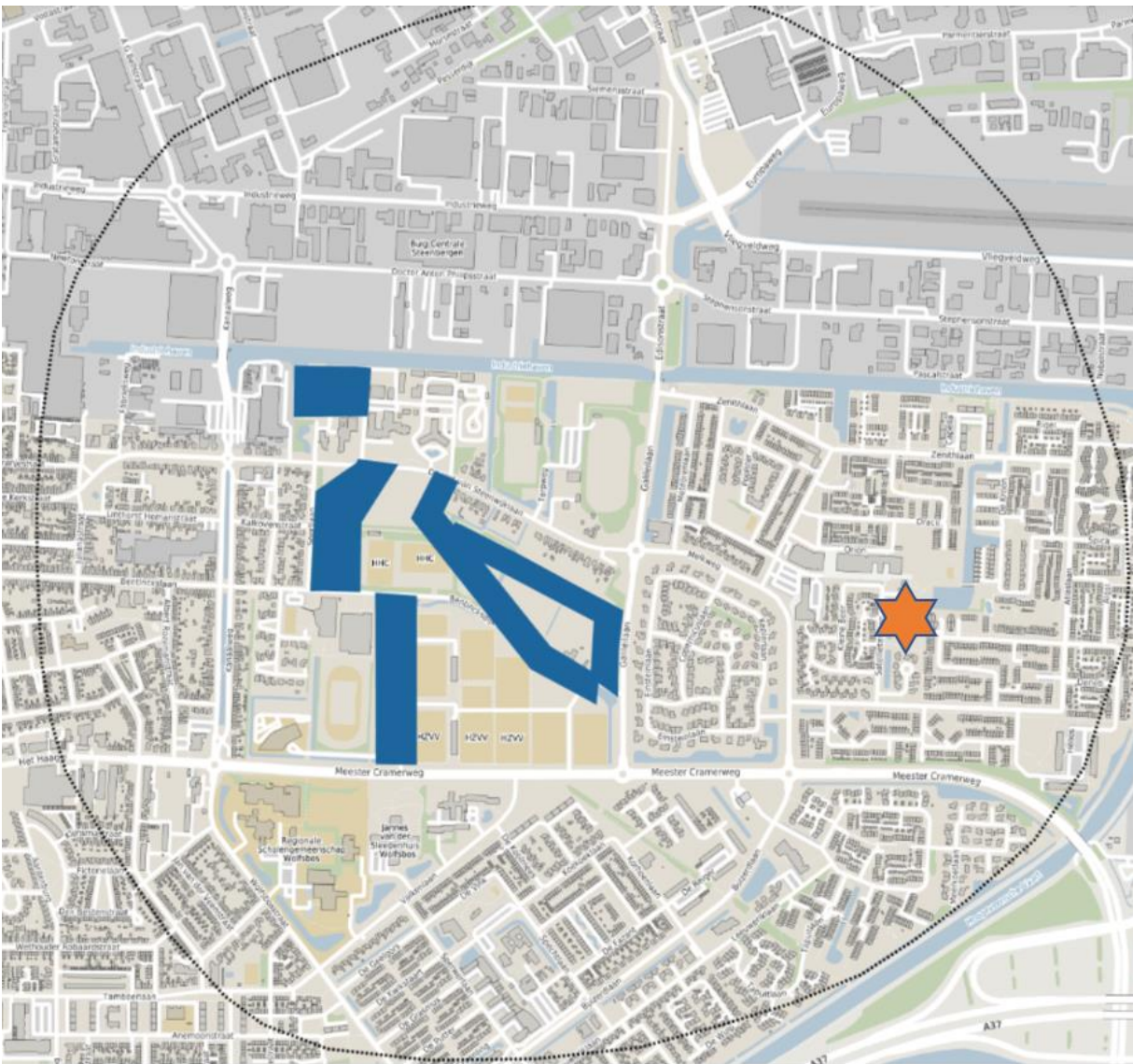
Dank voor uw mail.

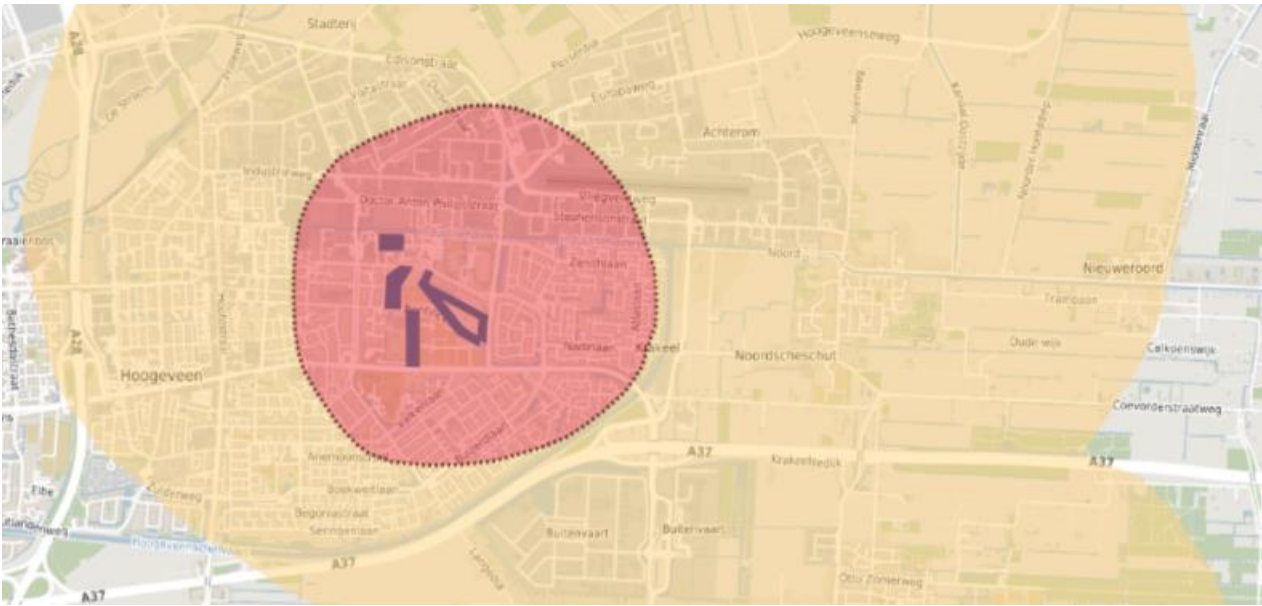
De locatie ligt in de verbodszone diepe boringen die bescherming biedt aan de drinkwaterwinning. Zie eerste figuur hieronder waar de verbodszone gestippeld is. Er gelden in deze zone de regels van de Provinciale Omgevingsverordening (POV). Kort gezegd komt het erop neer dat je niet mag boren dieper dan 40 meter.

Daarnaast ligt de locatie in een gebied met beperkingen voor bodemenergie. Zie tweede plaatje. Ook deze regel is opgenomen in de POV. Zoals u ziet mogen er op de locatie geen bodemenergiesystemen worden aangelegd.

De volledige uitleg van de regels staan in de POV. De provincie is daarvoor het bevoegde gezag. Voor informatie hierover kunt u contact opnemen met dhr. Hink Koers van de provincie.

U kunt me te allen tijde bellen!





Met vriendelijke groet,
Marc Koenders
omgevingsmanager

 Postbus 18 [T06 55 76 68 42](tel:0655766842)
9400 AA Assen EM.Koenders@wmd.nl
www.wmd.nl

Aan:
Samenwerkingsorganisatie De Wolden/Hoogeveen
Raadhuisplein 1
7901 BP HOOGEVEEN



Gemeente Hoogeveen ingekomen: 21 JUL 2022
zaak nr:
doc.nr:
afdeling:

Assen, 20 juli 2022
Ons kenmerk 202201953-01014196
Behandeld door mevrouw M.J. Vulpes (0592) 36 53 48
Onderwerp: Voorontwerp Krakeel, deelplan Satellietlaan

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Krakeel, deelplan Satellietlaan. Met dit bestemmingsplan maakt u de realisatie van 16 rijwoningen mogelijk.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie

Advies

Het plan respecteert het provinciaal belang cultuurhistorie. Er wordt momenteel gewerkt aan een waarderingsslag op het gebied van post-65 erfgoed (zowel stedenbouw, architectuur en landschap). Om deze reden geven wij de suggestie om het ontwerp in te bedden in de desbetreffende ruimtelijke opzet (incl. groene ruimtes) van deze wijk. Dit kan onder het kopje 'Cultuurhistorie' van de provinciale kernkwaliteiten toegelicht worden en laat zien dat deze jonge stedenbouwkundige laag als inspiratie heeft gediend in het ontwerp.

Conclusie

Wij adviseren om in de toelichting het onderdeel cultuurhistorie nader uit te werken alvorens het verder in procedure te brengen.



Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw Vulpes, telefoon 0592 36 53 48 of m.vulpes@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen