

# Memo

Onderwerp: Integraal – Krakeel (Apollo locatie) Hoogeveen  
Opsteller: N. Brockman  
Datum: 06-04-2022  
zaaknummer: Z2022-003548  
bevoegd gezag: Gemeente Hoogeveen  
zaaknummer BG



Er is advies gevraagd voor het bouwen van twee woningblokken ter plaatse van de Apollo locatie te Hoogeveen. De locatie is momenteel braakliggend. Er worden geen opstallen gesloopt.

## **Historische informatie Krakeel (Apollo locatie) Hoogeveen**

De locatie is altijd in gebruik geweest als agrarisch perceel totdat de locatie is bebouwd in de jaren '80. Hierbij zijn mogelijk sloten en/of wijken gedempt. De locatie is enkele malen herontwikkeld totdat de bebouwing onlangs (in circa 2010) is gesloopt. Momenteel is de locatie braakliggend. Ter plaatse van de locatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd:

Eco Reest, kenmerk: 011120, 13 februari 2002:

In de grond zijn lichte verontreinigingen met PAK, EOX, minerale olie en zink gemeten. In het grondwater zijn matige verontreinigingen met koper en lichte verontreinigingen met minerale olie en enkele overige zware metalen aangetoond.

Eco Reest, kenmerk: 050629, 7 oktober 2005:

In de grond ter plaatse van de 15<sup>e</sup> en de 17<sup>e</sup> wijk zijn sterke verontreinigingen met PAK gemeten. Er is zintuiglijk asbest aangetroffen ter plaatse van de 15<sup>e</sup> wijk. In het grondwater zijn matige verontreinigingen met nikkel aangetoond. Er wordt geconcludeerd dat er geen representatief beeld van de grond ter plaatse van de dempingen is ontstaan. Daarnaast wordt aanbevolen om nader bodemonderzoek uitte voeren.

Auteur onbekend, kenmerk: B08K0017, 3 november 2008:

In de grond zijn matige tot lichte verontreinigingen met PAK gemeten. Het grondwater is niet onderzocht.

Eco Reest, kenmerk: ER 100110, 3 februari 2010:

In de grond zijn lichte verontreinigingen met lood en PAK gemeten. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium aangetoond.

Grondslag, kenmerk: 36031, 9 februari 2022:

Dit onderzoek betreft een in situ partijkeuring van de grond die ontgraven zal worden ten bate van de huidige, geplande nieuwbouw van de locatie. De in situ partij grond voldoet aan de Achtergrondwaarde.

## **Advies voor het bestemmingsplan**

In het kader van de bestemmingswijziging zal in verband met de financiële haalbaarheid van het plan hierop in gegaan moeten worden in relatie tot de bodem. Mocht blijken dat er een geval van bodemverontreiniging op de locatie aanwezig is die de bestemming in de weg staat en die moet worden gesaneerd, dan moeten hiervoor de financiële middelen beschikbaar zijn. Uit het meest recente bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd op de locatie (Eco Reest, kenmerk: ER 100110, 3 februari 2010 en Grondslag, kenmerk: 36031, 9 februari 2022) blijkt dat er in de grond ten hoogste lichte verontreinigingen met lood en PAK zijn gemeten en dat er in het grondwater lichte verontreinigingen met barium zijn aangetoond. Deze resultaten geven geen belemmering voor de bestemmingswijziging.

### **Advies in het kader van de te beëindigen of te realiseren activiteiten**

Er worden geen bodembedreigende activiteiten beëindigd (de locatie is momenteel braakliggend) en er worden geen bodembedreigende activiteiten gerealiseerd (woningen worden niet gezien als bodembedreigende activiteiten). Derhalve kan een bodemonderzoek in het kader van het activiteiten besluit achterwege blijven.

### **Advies voor de omgevingsvergunning, activiteit Bouwen**

In het kader van de Wabo-bouwaanvraag is voor nieuw te bouwen verblijfsruimten (Woonruimten, werkplaatsen, kantoorruimtes, etc.) een bodemonderzoek noodzakelijk. In artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden toegevoegd. Conform artikel 2.1.5 van de Bouwverordening betreft dit een recent (niet ouder dan 5 jaar) milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht volgens NEN 5740 en eventueel de NEN 5707/5897 (asbest in bodem/puin).

Uit het meest recente onderzoek (in situ partijkeuring: Grondslag, kenmerk: 36031, 9 februari 2022) blijkt dat de grond voldoet aan de Achtergrondwaarde. De grond ter plaatse is dus niet matig of sterk verontreinigd zoals ook is gebleken uit de bodemonderzoek die daarvoor zijn uitgevoerd. Het meest recente bodemonderzoek betreft geen bodemonderzoek conform NEN 5740 maar omdat de resultaten aangeven dat de grond niet matig of sterk verontreinigd is en omdat de grond ter plaatse afgevoerd zal worden kan in dit geval het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek conform NEN 5740 achterwege blijven. Indien er grond wordt aangevoerd dient er op toegezien te worden dat deze grond voldoet aan de achtergrondwaarde of aan de kwaliteitsklasse Wonen.

### **Conclusie**

Aangezien er recente bodemonderzoeken zijn uitgevoerd ter plaatse van de locatie kan het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek achterwege blijven.

### **Algemeen**

Indien bij eventuele graafwerkzaamheden ter plaatse van de bouwlocatie afwijkingen worden geconstateerd of het vermoeden van een bodemverontreiniging bestaat, dient contact te worden opgenomen met de gemeente Hoogeveen. Indien sprake is vrijkomende grond van de bouwlocatie en deze kan niet op de eigen locatie worden verwerkt kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart. Indien dit niet mogelijk is dan dient in dat geval de hergebruiksmogelijkheid, ten behoeve van toepassing elders, vastgesteld te worden.

Vanaf 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht waarbij alle toepassingen van grond en baggerspecie voorafgaand aan de toepassing moeten worden gemeld (hierop zijn enkele uitzonderingen) via het landelijk meldpunt.

### **Melden**

Alle toepassingen van grond en baggerspecie (dus ook schone) dienen gemeld te worden, met uitzondering van:

- Schone grond < 50 m<sup>3</sup>
- particulieren (werk zonder aannemer)
- landbouwbedrijf, mits binnen bij bedrijf behorende perceel en vergelijkbaar gewas
- verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel

Deze dienen minimaal 5 werkdagen voor toepassing gemeld te worden bij het landelijke meldpunt:

[www.meldgrond.nl](http://www.meldgrond.nl)

[www.meldbagger.nl](http://www.meldbagger.nl)

[www.meldbouwstoffen.nl](http://www.meldbouwstoffen.nl)

[www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl)

[www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl)