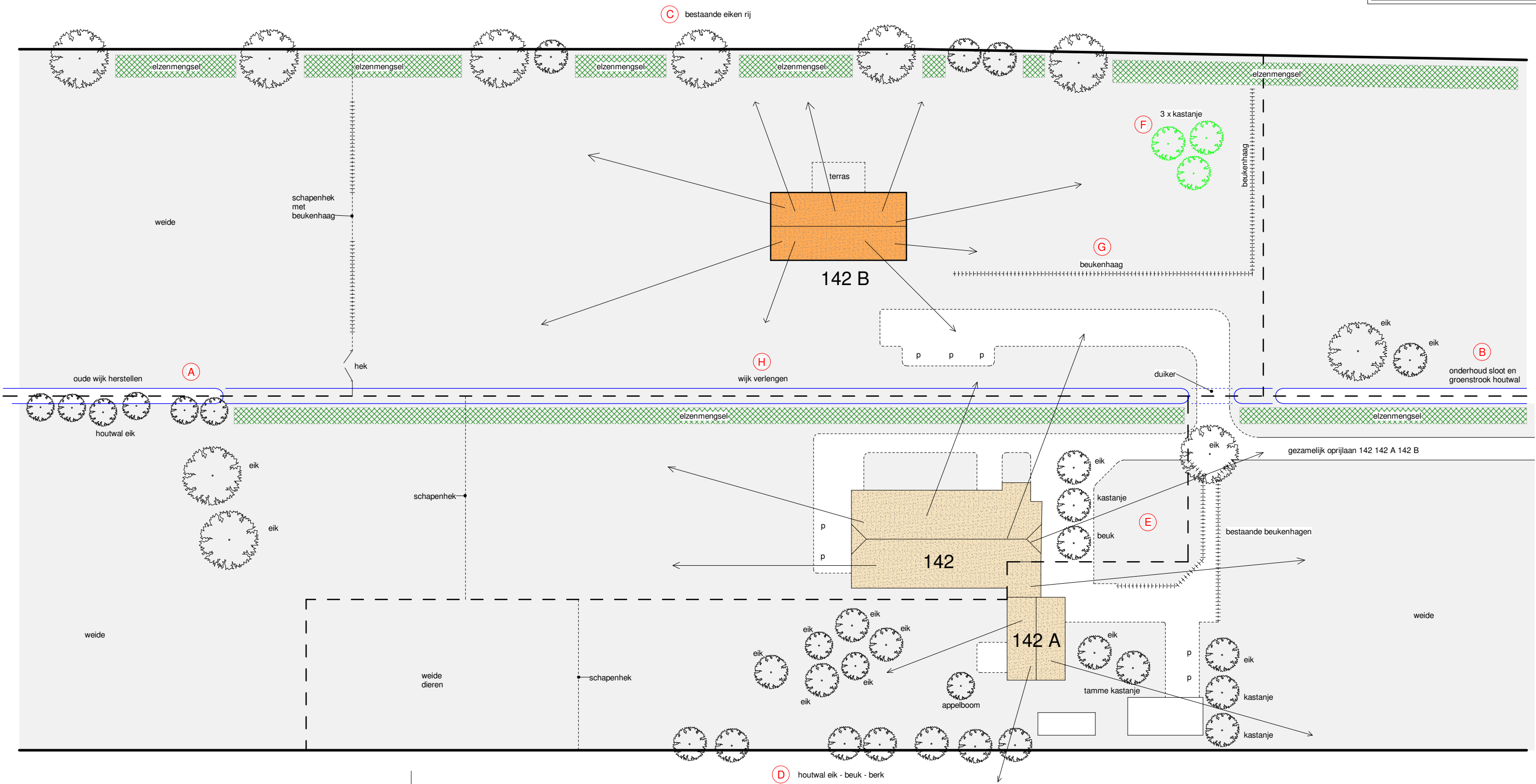

 bestaande woning  
142 + 142A  
 nieuwe woning  
142B  
 —————> zichtlijn



## Landschappelijke maatregelen

A en B	Bestaande oude wijk met houtwal	Behouden en opschonen oude wijk. Waar nodig uitbaggeren van de oude wijk tot een diepte van 1.2 meter. Onderhoud aan de houtwal door middel van uitdunnen.
C	Behouden erfrandbeplanting structuur (noordzijde)	De bestaande eikenbomen blijven behouden en worden opgevuld met een elsensingel (ca. 5 meter breed)
D	Behouden erfrandbeplanting structuur (zuidzijde)	De bestaande houtwal met eik - beuk - berk blijven behouden
E	Behoud erfbeplanting 142-142A	De bestaande bomen en hagen in de voortuin van de vm. bedrijfswoning blijft behouden
F en G	Erfbeplanting nieuw woonerf	De voortuin van de compensatie woning is eenvoudig en informeel, met beukenhaag en drie kastanjabomen
H	Verlengen wijk (zie profiel sloot)	De oude wijken worden hersteld met een elzenmengsel langs de slootkant
	Verwijderen erfverharding	De oude puin- en betonverharding om de agrarische bebouwing wordt verwijderd

## Overzicht verharding

nr. 142	verharding best. ± 780 m <sup>2</sup> (incl. agrarische verhardingen)	
nr. 142	verharding nieuw ± 280 m <sup>2</sup>	bestaande gebakken klinkers rood-bruin
nr. 142A	als bestaand	bestaande gebakken klinkers rood-bruin
nr. 142B	verharding nieuw + 285 m <sup>2</sup>	nieuwe klinkerbestrating BKK grijs

## Kenmerken en waarden landschap

*De omgeving typeert zich als een open veenlandschap met lange opstreckende smalle percelen afgebakend door wijken of erfrandbeplanting. Dit vm. boerenerf is gebouwd op een zandkop in dit veenlandschap. Deze zandkoppen worden de Riegshoogten genoemd.*

*De beoogde woonerven en bijbehorende bebouwing blijven geclusterd op de zandkop ter plaatse. Dit woonerf ligt op een behoorlijke afstand van de (openbare) weg waardoor de oude boerderij en nieuwe woning beperkt zichtbaar (zullen) zijn vanaf de weg. Er is geen sprake van een duidelijke rooilijn op het erf danwel ten opzichte van andere terugliggende erven. Er is voor gekozen de nieuwe woning, schuurwoning typologie, op de plek van de te slopen stallen te plaatsen om de structuur van het vm. boerenerf te behouden.*

*De bestaande wijkstructuur met toegangspad naar dit perceel blijft intact. De wijkstructuur wordt hersteld door onderhoud van de oude wijk met houtwal. Tevens wordt ter hoogte van de woonerven de oude wijk herstelt door deze open te graven. Ook wordt de houtwal langs de herstelde wijk aangeplant met een elzensingel. Daarmee ontstaan er twee erven met een tweedeling in de percelering passend bij de cultuurhistorie van dit gebied.*

*Met het behoud en versterken van erfrandbeplanting langs de zijdelingse grenzen blijft voor dit veenlandschap de kenmerkende verkaveling in lange smalle stroken herkenbaar.*

## Profiel sloot

