

Kronos Solar



Participatie document

Zonnepark Kerkweg, Hoogeveen

10-6-2021

1. Inleiding

Kronos Solar is voornemens een zonnepark te realiseren in de gemeente Hoogeveen, nabij Kerkweg 4. Onderdeel van het proces richting de aanvraag voor de omgevingsvergunning en daarna tijdens de realisatie en exploitatie fase, is participatie.

Kronos Solar heeft in samenwerking met de grondeigenaar van de voorgestelde percelen een plan opgesteld om omwonenden zo vroeg mogelijk te informeren en te betrekken bij het initiatief. In dit document wordt inzichtelijk gemaakt welke stappen daarvoor reeds zijn ondernomen en hoe Kronos ervoor zorgt om een nadere invulling te geven aan het lokaal eigenaarschap zoals bedoeld in het Beleid Zonneparken van de gemeente Hoogeveen



2. Reeds genomen acties

1 op 1 gesprek direct omwonenden

In oktober 2019 heeft initiatiefnemer eerste gesprekken gehad met direct omwonenden om het initiatief voor te leggen. De reacties van omwonenden worden hieronder toegelicht.

Adres	Reactie
██████████	Geen bezwaar
██████████	Geen bezwaar
██████████	Geen bezwaar mits goed landschappelijk ingepast
██████████	Waren eerst tegen, gevraagd hoe de mening veranderd kon worden. Reactie was dat als het landschappelijk goed ingepast zou worden, er geen bezwaar was.
██████████	Totaal geen bezwaar
██████████	Geen bezwaar
██████████████████	Geen bezwaar mits goed landschappelijk ingepast
██████████████████	Waren er niet blij mee, echter met een goede natuurlijke bufferzone konden ze er goed mee leven
██████████████████	Geen bezwaar
██████████████████████████████	Geen bezwaar, zouden graag stroom willen krijgen

Conclusie: omwonenden met direct zicht op het zonnepark hebben allemaal aangegeven geen bezwaar te hebben tegen met zonnepark. De bezwaren die er waren van omwonenden konden opgelost worden met landschappelijke inpassing. Hier heeft Kronos voor gezorgd en in goed overleg is uiteindelijk een overeenstemming gevonden.

Ook is overleg geweest met Stichting het Drentse Landschap, eigenaar en beheerder van het bos blok ten westen van de planlocatie. Dit met als doel de koppelkansen van landschappelijke inpassing en eventuele recreatiemogelijkheden van het zonnepark in combinatie met het bos blok in te vullen. De stichting geeft aan zich te kunnen vinden in de opzet en het extensieve karakter maar niet actief mee te willen werken.

2 januari 2020 - Advertentie uitnodiging informatieavond

In aanloop naar de informatieavond heeft Kronos een advertentie in de Hoogeveensche Courant geplaatst om geïnteresseerden uit te nodigen.

Informatieavond Zonnepark Kerkweg

Op woensdag 15 januari 2020 organiseert Kronos Solar een informatieavond om geïnteresseerden te informeren over het initiatief voor een zonnepark aan de Kerkweg nabij Pesse.

Kronos staat u die avond voor vragen, opmerkingen en ideeën rondom het zonnepark te woord.

Locatie

Kerkweg 4
7933 TP Pesse

Tijd

17.30 – 19.30 uur

KRONOS SOLAR

2 januari 2020 - Brief uitnodiging informatieavond

Direct omwonenden zijn middels een persoonlijke brief uitgenodigd voor de informatieavond van 15 januari 2020.

Kronos Solar Projects GmbH – Petersplatz 10 80331 Munich Germany

Aan de bewoners van dit adres

München, 2 januari 2020

Betreft: informatieavond initiatief zonnepark Kerkweg

Beste meneer/mevrouw,

Op woensdagavond 15 januari 2020 zal er een inloopavond georganiseerd worden om geïnteresseerden te informeren over het initiatief voor een zonnepark aan de Kerkweg nabij Pesse. U bent van harte welkom hierbij aanwezig te zijn. Kronos staat u graag voor vragen, opmerkingen of suggesties over het initiatief voor het zonnepark te woord.

Locatie:

Kerkweg 4 (kantine)
7933 TP Pesse

Datum & Tijd:

Woensdag 15 januari 2020
Tussen 17.30-19.30 kunt u binnenlopen wanneer u wilt

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u met Laurens van Ochten contact opnemen via een email aan laurens.vanochten@kronos-solar.com of telefonisch op +49 (0)89 8905 708-26.

Wij hopen u te zien op 15 januari!

Met vriendelijke groet,

Laurens van Ochten
Kronos Solar

15 januari - Inloop bijeenkomst

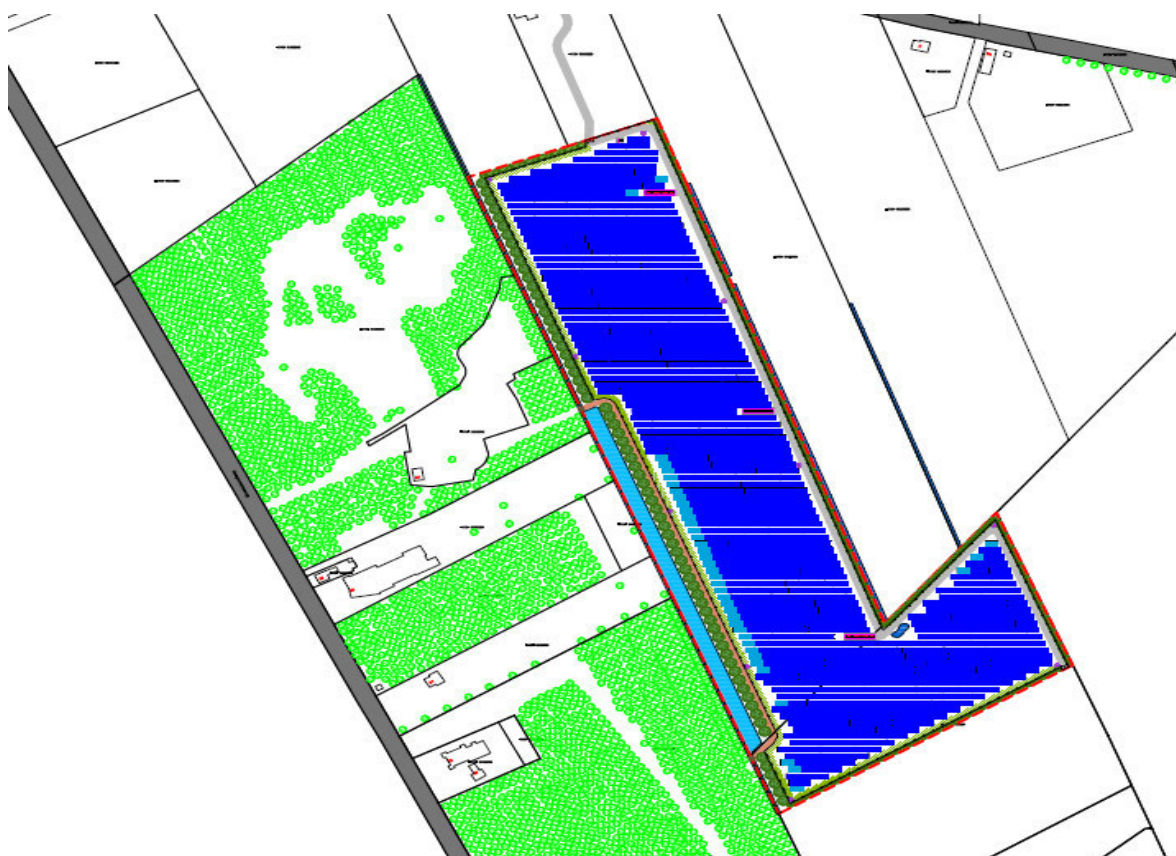
In de kantine op Kerkweg 4 te Pesse is een inloop bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden waarbij Kronos Solar zich kon voorstellen, het plan gepresenteerd is en er vragen gesteld konden worden.

Er waren 12 mensen aanwezig bij de bijeenkomst. Daarnaast was ook de gemeente Hoogeveen aanwezig. Er zijn kritische vragen gesteld door de aanwezigen, o.a. over de opzet en inrichting van het zonnepark, mogelijke effecten, ruimtelijke beleving en participatie.

Het noordelijke deel van het veld vrijhouden van panelen is goed. De kritiek had vooral betrekking op de zuidrand en het zicht vanaf de Sandbrincke. Hier moet het plan op aangepast worden. Omwonenden willen zichtveld niet geblokkeerd hebben met zonnepanelen. Hoek zuidwest afschuinen is prima en meer kansen voor natuurlijke invulling.

Daarnaast waren er ook positieve opmerkingen, voornamelijk over de ontwikkeling langs de westkant van het gebied, om de bestaande steile oever ecologisch op te waarderen. Dit deel van het park kan dan goed aansluiten op de bestaande wandelpaden die door het bosgebied lopen en creëert zo recreatief gebruik.

Voorgelegd concept:



Feedback omwonenden:

- Positieve reactie natuuroever en wandelpad
- Zichtlijnen zuid wordt goed vrij gehouden, enkel nog afschuinen
- Ruimte voor meer natuur?

6 mei 2020 - Donatie

Uit gesprekken met omwonenden is gekomen dat Kronos in elk geval aan vijf huishoudens zonnepanelen schenkt:

- [redacted] 60 stuks
- [redacted] 20 stuks
- [redacted] 20 stuks
- [redacted] 20 stuks
- [redacted] 20 stuks

4 juni 2020 - Website

In de periode dat bijeenkomsten vanwege het Covid-19 virus niet mogelijk zijn, is gezocht naar andere mogelijkheden om actief informatie en vragen over de status van ontwikkelingen uit te wisselen. Via de website wordt de mogelijkheid gegeven het voorlopig ontwerp en inpassing van het park in te zien, worden veel gestelde vragen beantwoord, kunnen er overige vragen gesteld worden en wordt de gelegenheid gegeven om een persoonlijke afspraak met Kronos Solar te maken. Meer informatie: www.zonnepark-pesse.nl



ZONNEPARK PESSE

Kronos Solar hecht grote waarde aan maatschappelijk draagvlak voor onze projecten, en daarmee het vroegtijdig inzetten van een traject ten behoeve van procesparticipatie.

Middels deze online weg willen wij u de mogelijkheid geven actief mee te denken aan het ontwerp van het zonnepark, wij horen het graag wanneer u ideeën of suggesties heeft over de landschappelijke inpassing. Dit betreft bijvoorbeeld naast mogelijke afscherming van het zonnepark ook de verbinding met recreatie of informatievoorziening rondom het park. De weergegeven plannen zijn enkel een eerste idee, nog niets is definitief.

Daarnaast willen wij u uitnodigen na te denken over mogelijke wensen rondom (financiële) participatie aan het project. [Laat hier a.u.b. weten waar uw voorkeur naar uit gaat om te participeren!](#)

Heeft u specifieke ideeën? Laat het ons dan via de website weten, of neem contact met ons op voor een persoonlijk telefoongesprek.

We hopen dat wanneer het COVID-19 virus is ingedamd, alsnog een publieke informatieavond te kunnen organiseren om het project en de vorderingen ervan te kunnen toelichten.



Zonneparken

[Meer informatie](#) ▶



Locatie

[Meer informatie](#) ▶



Ontwerp

[Meer informatie](#) ▶



Participatie

[Meer informatie](#) ▶



Tijdlijn

[Meer informatie](#) ▶



Veel gestelde vragen

[Meer informatie](#) ▶



Kronos Solar | +49 89 890570827

Petersplatz 10, 80331, München

[Meer informatie](#) ▶

5 juni 2020 - Brief website

Direct omwonenden hebben een persoonlijke brief ontvangen over de intentie van een volgende informatie bijeenkomst. Vanwege het Covid-19 virus is het helaas niet mogelijk openbare bijeenkomsten te organiseren. Om omwonden toch de mogelijkheid te geven is er een website ontwikkeld.

De website heeft de mogelijkheid contact met Kronos op te nemen of opmerkingen te maken, hier is echter geen gebruik van gemaakt.

Kronos Solar Projects – Noordwal 10, 2513EA Den Haag
Aan de bewoners van

Den Haag, 5 juni 2020

Geachte heer/mevrouw,

Wij willen u met deze brief op de hoogte stellen omtrent de plannen voor het zonnepark dat Kronos Solar aan de Kerkweg te Pesse wil ontwikkelen.

Momenteel hebben wij actief contact met de gemeente om het zonnepark volgens de beleidsrichtlijnen te ontwikkelen. Uw vragen en opmerkingen tijdens de bijeenkomst op 15 januari j.l. zijn hierbij uiteraard ook meegenomen. Het ontwerp is concreter geworden en daarom wordt er een omgevingsvergunning aangevraagd bij de gemeente. Via deze weg willen wij u nogmaals informeren over de voorgenomen ontwikkeling.

Kronos Solar hecht grote waarde aan maatschappelijk draagvlak voor onze projecten en daarmee het vroegtijdig inzetten van een traject ten behoeve van participatie. Normaliter hadden wij u dan ook graag tijdens een bijeenkomst geïnformeerd over de vorderingen in het plan en u de gelegenheid gegeven vragen te stellen en mee te denken met het project. Vanwege het COVID-19 virus kunnen wij u deze optie, voor uw en onze veiligheid, helaas nog niet aanbieden.

Daarom hebben wij een website opgericht waar u het voorlopig ontwerpconcept en de landschappelijke inpassing van het zonnepark kunt bekijken. Ook worden er veelgestelde vragen beantwoord en kunt u via het contactformulier aanvullende vragen stellen.

Via deze weg willen wij u ook de mogelijkheid geven actief mee te denken aan het ontwerp van het zonnepark. Wij horen het graag wanneer u ideeën of suggesties heeft over de landschappelijke inpassing. Dit betreft bijvoorbeeld naast mogelijke afscherming van het zonnepark ook de verbinding met recreatie, ecologie of informatievoorziening rondom het park.

Daarnaast willen wij u ook uitnodigen na te denken over mogelijke wensen rondom (financiële) participatie aan het project, zodat u ook financieel kunt meeprofiteren van het zonnepark. Dit kan bijvoorbeeld een collectieve inkoop van zonnepanelen zijn, crowdfunding of een andere vorm van participatie (direct investeren, een omgevingsfonds). **We willen u vriendelijk verzoeken om op de website, onder 'participatie', voor 12 juni a.s. alvast uw voorkeur aan te geven voor de inrichting van de financiële participatie.** Dit zal nog niet definitief zijn maar puur als inventarisatie.

Heeft u specifieke wensen of ideeën? Laat het ons dan alvast via de website weten of neem contact met ons op voor een persoonlijk telefoongesprek. We staan open voor uw suggesties! U vindt bovenstaande en alle overige informatie terug op de website www.zonnepark-pesse.nl.

We hopen dat, wanneer het COVID-19 virus is ingedamd, er snel een publieke informatieavond georganiseerd kan worden om het project en de vorderingen ervan met u te bespreken.

Met vriendelijke groet|

Kronos Solar

Enquête website

Om inzichtelijk te maken waar omwonenden belangstelling bij hebben qua financiële participatie, is op de website een enquête geplaatst waarop kan worden aangegeven welke voorkeur er is. Boven de enquête wordt duidelijk uitgelegd wat de mogelijkheden zijn en wat ze inhouden.

Welke mogelijkheid heeft uw voorkeur voor financiële participatie?

Postcoderoos

Collectieve inkoop

Crowdfunding

Donatie

Omgevingsfonds

Educatie

Anders:

Naam*

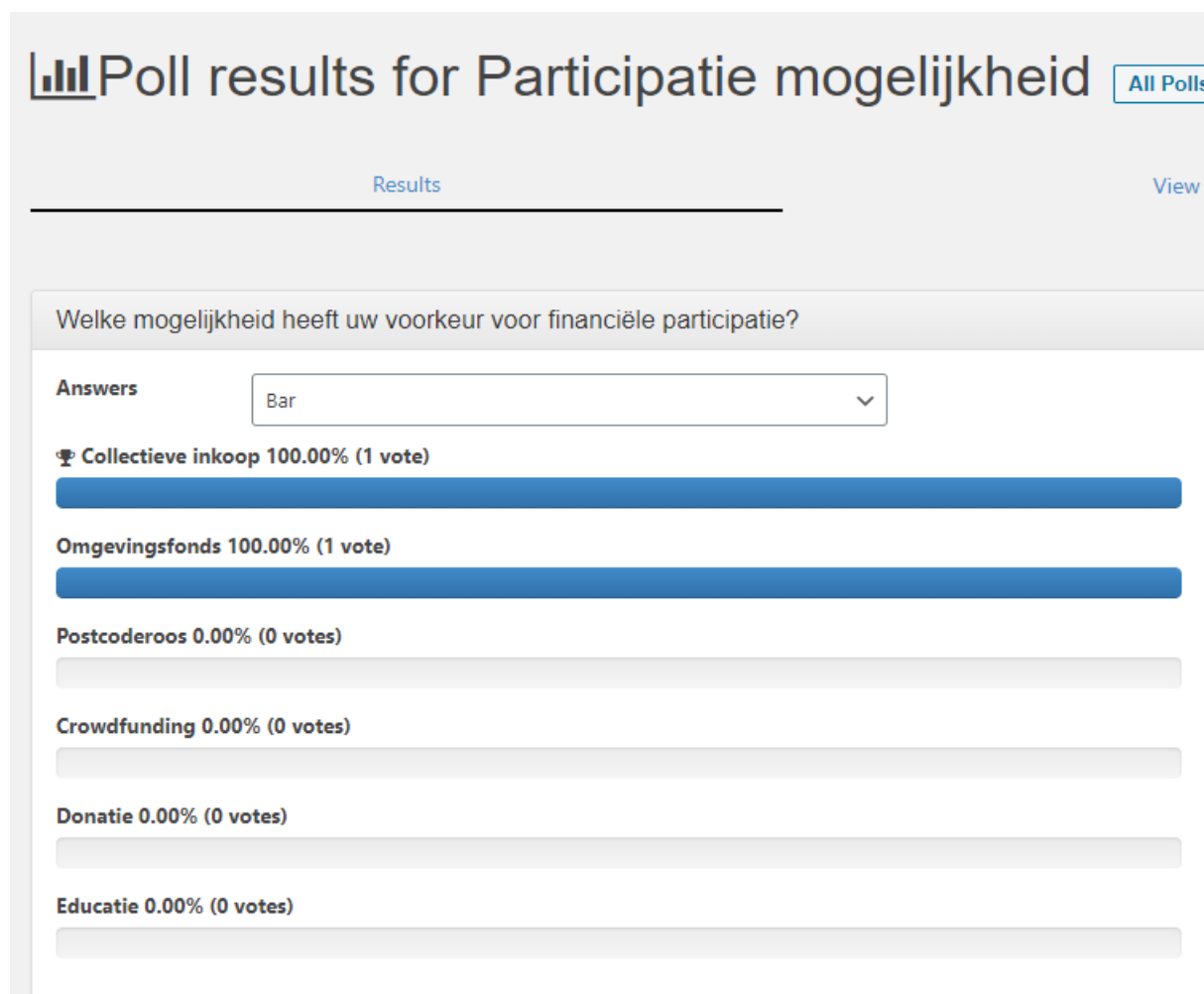
Email*

Postcode*

12 juni - Uitkomst enquête website

Op de digitale enquête is slechts 1 persoon geweest die heeft aangegeven wat zijn/haar voorkeur is. Hierbij is gekozen voor een collectieve inkoop en het omgevingsfonds.

Uit het aantal reacties blijkt dat er weinig tot geen animo is voor participatie van omwonenden.



Juni 2020 – Participatie overeenkomsten

Om ervoor te zorgen dat bij het zonnepark voor 50% lokaal geparticipeerd wordt, heeft Kronos een Participatie overeenkomst met de grondeigenaar afgesloten waarin staat dat Kronos de grondeigenaar de gelegenheid geeft om 50% mede-eigenaar te worden van het zonnepark. Ook is vastgelegd dat lokale coöperaties, verenigingen en/of particulieren mee kunnen participeren.

Daarnaast zijn lokale bedrijven benaderd waarbij de mogelijkheid werd geboden om actief te participeren in het zonnepark. Een aantal van deze bedrijven waren positief over de mogelijkheid waarmee intentie verklaringen zijn afgesloten. Daaruit blijkt dat er wederzijds vertrouwen is in de realisatie van een zonnepark en de intentie aanwezig is om samen te werken zoals vastgelegd in de verklaring.

Juli 2020 - Gesprekken samenwerking energiecoöperatie

In juli 2020 heeft Kronos contact opgenomen met Pesse Energie Neutraal (PEN) met de vraag of er interesse bestaat om mede eigenaar te worden van het zonnepark. Hiervoor is destijds een eerste intentie verklaring opgesteld en gedeeld.

Uiteindelijk was het voor PEN niet mogelijk om hier een positie in te nemen aangezien de coöperatie nog in oprichting was.

15 juli 2020 – Advertentie participatie mogelijkheid

Om openbaar kenbaar te maken dat er voor 50% geparticipeerd kan worden in het zonnepark is in de Hoogeveensche Courant een advertentie geplaatst.

18
vrijdag 15 juli 2020

Zonnepark Kerkweg, Pesse

Kronos Solar heeft in samenwerking met Loonwerk/Bouw & Installatiebedrijf J.A. Ten Heuvel het voornemen om een zonnepark te realiseren ten zuidoosten van Pesse in de gemeente Hoogeveen. De percelen zijn gelegen aan de Kerkweg, op kleine afstand van de A28. Het zonnepark wordt 10 hectare groot met ruimte voor natuur.

In totaal is 50% van het zonnepark beschikbaar voor financiële participatie.

Mede-eigenaar worden van zonnepark Pesse?

- Iedereen kan meedoen
- Duurzame investering
- Jaarlijks rendement

Meer informatie en aanmelden kan via de website: www.zonnepark-pesse.nl






Chamel bv
Pet Treats Manufacturer

Chamel bv produceert honden en katten beloningen en exporteert deze producten wereldwijd. Wegens snelle uitbreiding van ons klantenbestand zijn we op zoek naar nieuwe collega's.

Productiemeedewerkers - We zijn hiervoor op zoek naar mensen die zowel in teamverband als zelfstandig kunnen werken, die flexibel, zorgvuldig en accuraat zijn. Je moet bereid zijn om in 2 ploegen te werken: dagploeg - 06.00 - 15.00 uur | avondploeg - 15.00 - 24.00 uur

Chamel biedt een fulltime functie met uitzicht op een vast aanstelling!

Machine Operator - Voor onze ingeklijpen zijn we op zoek naar gemotiveerde, flexibele en nauwkeurige werkende mensen. Ook hier moet je bereid zijn om in 2 ploegen te werken: dagploeg - 07.00 - 16.00 uur | avondploeg - 16.00 - 01.00 uur

Chamel biedt ook hier een fulltime functie met na gebieden goed functioneren, een vaste aanstelling!

Schoonmaakhulp - We zijn op zoek naar een schoonmaakhulp die 12-15 uren per week, de kamers, kantines, kleedruimtes en toiletten van onze beide locaties wil schoonhouden. De werktijden hiervoor kunnen in overleg.

Ben je ook al die tijdelijke contracten zat en wil je eindelijk wel eens een vaste aanstelling, stuur dan je CV naar: chantal@chamel.eu

Chamel BV
 - Marconistraat 6, 7901 AG Huisgeven
 - Stephensonstraat 6, 7903 AV Hoogeveen



Advertentie

• Exclusieve aanbieding voor lezers van deze krant •

7 halen 4 betalen*

U kunt kiezen uit ruim 150 maaltijden!

Een suggestie van onze kok:


Onstmeenden kippenstijp


Macaronischotel


Huisje met rundvleeschotel


Kunderlapje in chaussoncrème


Eel in Roomsoep


Nasi Goreng


Varkenshaasje in pepersaus

Maaltijden vanaf **€ 5,99**.
 Uw voordeel kan oplopen tot ruim **€ 23,-!**

Wilt u meer informatie of bestellen?
 Ga naar www.apetito-shop.nl/lokaal
 of bel gratis 0800 - 023 29 75 (ma-vr 08:00 - 18:00u)
 Vermeld bij uw bestelling actiecode: **102-lokaal**

apetito

*De bestelling van 7 maaltijden is gratis. Maakt gebruik van deze maaltijden omringd door 4 gratis maaltijden gratis. Afgeef de selectie in normaal € 4,99 ma. € 1,99. Dit actie is enkel voor nieuwe klanten en geldt om te gebruiken voor 30 dagen na aanpak van uw bestelling op www.apetito-shop.nl/lokaal.

Wij wensen u alvast smakelijk eten!



21 juli 2020 – Reacties advertentie

Er zijn in totaal zes reacties gekomen via de website. Hieronder worden schematisch de reacties weergegeven. In verband met privacy worden er geen namen genoemd.

	Reactie	Opvolging
1	Benieuwd naar de mogelijkheden om te investeren.	Zie onderstaande email
2	Goedendag, is er een minimum inleg? Rekenvoorbeeld met verwacht rendement en dergelijke?	Zie onderstaande email
3	Geachte heer/ mevrouw, is het mogelijk om te participeren als inwoner van Hoogeveen (omgeving centrum) om dan te voorzien in eigen energiebehoefte (nu circa 9000 kWh). Hoor graag wat de mogelijkheden zijn.	Zie onderstaande email
4	Beste heer/mevrouw, graag verkrijg ik meer info over voorwaarden en mogelijke deelname aan de crowdfunding.	Zie onderstaande email
5	Wij hebben eventueel interesse om in dit project te participeren en zouden hierover graag meer informatie ontvangen.	Zie onderstaande email
6	Hebben wel belangstelling.	Zie onderstaande email

Opvolging e-mail:

Beste meneer/mevrouw,

Dank voor uw bericht en belangstelling aangaande de financiële participatie bij het zonnepark aan de Kerkweg te Pesse.

Op dit moment zijn we aan het polsen welke vorm van participatie het meeste animo in de gemeente Hoogeveen heeft. Uw reactie wordt daarin meegenomen. Tegelijkertijd speelt momenteel ook het vergunningsproces en moet de subsidieverlening nog plaatsvinden. Zodra deze punten inzichtelijk en afgerond zijn, kunnen we concreet met u en andere geïnteresseerden in gesprek over de financiële participatie en inzicht geven in de voorwaarden en het rendement.

Wanneer er nieuws omtrent het thema financiële participatie is, ontvangt u van ons bericht per e-mail en zal dit getoond worden op de website. U kunt bij nadere vragen uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Kronos Solar

Augustus t/m november 2020 – Gesprekken energie coöperatie Pesse Neutraal

Middels meerdere gesprekken tussen energie coöperatie Pesse Neutraal en Kronos Solar is duidelijk geworden wat de intentie is en hoe Kronos Solar omwonenden financieel wil laten participeren bij het zonnepark. Vervolg stappen zijn in deze fase nog niet mogelijk aangezien PEN nog niet officieel is opgericht.

Aangezien de energie coöperatie nog in oprichting is, is besloten dat het nog te vroeg is om een overeenkomst met Kronos Solar aan te gaan omtrent deze participatie. De intentie is wel uitgesproken en in de toekomst wordt dan ook verwacht dat deze overeenkomst zal worden aangegaan.

Januari 2021 – Overleg Kronos en PEN

PEN heeft de eerste stappen gemaakt om officieel opgericht te worden. Bij de vervolg gesprekken schuift ook Bronnen van Ons aan. Bronnen van Ons dient als adviseur voor PEN.

Januari 2021 t/m Maart 2021 – Overleggen Kronos en PEN

In deze periode zijn meerdere gesprekken geweest om te onderzoeken hoe de samenwerking vormgegeven kan worden tussen Kronos, PEN en Bronnen van Ons. Hierbij was ook een ambtelijke afvaardiging van de gemeente Hoogeveen aanwezig.

Maart 2021 – Overleg wethouders Hoogeveen

Op 15 maart heeft een overleg plaatsgevonden tussen Kronos en de wethouders Zwiers en Ten Kate. Dit om het belang van lokaal eigenaarschap aan te geven en te horen hoe Kronos hier in staat en welke obstakels er gezien worden om tot succesvol lokaal eigenaarschap te komen.

April 2021 – Overleg Kronos en PEN

In dit overleg is aangegeven dat PEN niet kan instemmen met de voorwaarden zoals deze worden aangeboden. Na aanleiding van dit gesprek heeft Kronos een aangepast voorstel met PEN gedeeld.

19 Mei 2021 – Overleg Wethouders, Kronos, PEN en Ten Heuvel

Op 19 mei heeft er een gezamenlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Hoogeveen, Kronos, PEN, Bronnen van Ons en de grondeigenaar dhr. Ten Heuvel. In dit gesprek is besproken welke knelpunten er nog liggen en welke verwachtingen de partijen over en weer hebben. Naar aanleiding van dit gesprek is afgesproken dat Kronos de financiële onderbouwing van het project (stand mei 2021) inzichtelijk maakt aan PEN. Hierbij is duidelijk aangegeven door Kronos dat het hier veel aannames betreft en dat er op dit moment geen tarief (SDE) bekend is. Er is daarnaast afgesproken dat de partijen wederom in overleg treden op 9 juni 2021 in dezelfde setting.

27 Mei 2021 – Overleg Kronos, PEN en Bronnen van Ons

Op 27 mei heeft er een overleg plaatsgevonden waarbij Kronos beide partijen door het financiële model heeft meegenomen en toelichtingen heeft gegeven op de verschillende aannames in het document. Na dit gesprek heeft Kronos de gegevens met beide partijen gedeeld en is de afspraak gemaakt dat het streven is om voor het overleg van 9 juni

9 juni 2021 – Overleg wethouders, Kronos, PEN en Ten Heuvel

Het is helaas niet gelukt om voor het overleg van 11 juni voldoende duidelijkheid te krijgen waardoor een deelname door PEN definitief gemaakt kon worden. Vanuit PEN en Bronnen van Ons is gevraagd om meer tijd. Er is afgesproken dat de intentie is om met elkaar verder te gaan. Hiertoe is ook de intentie uitgesproken om voor 11 juni een intentie verklaring te ondertekenen die dit bevestigt. Deze wordt dan opgevolgd door een samenwerkingsovereenkomst. Voor de samenwerkingsovereenkomst is het streven om deze voor 5 juli 2021 getekend te hebben.

3. Vervolgstappen

De gesprekken tussen Kronos en PEN lopen nog altijd. Er is van beide kanten uitgesproken dat de intentie er is om eruit te komen. Dit proces wordt ook zeer nadrukkelijk door de gemeente Hoogeveen gevolgd.

Aangezien er op dit moment nog geen definitieve overeenkomst ligt kan er richting geïnteresseerden nog niets concreets gecommuniceerd worden.

Zodra er een daadwerkelijke overeenkomst is aangegaan zullen vervolgstappen genomen worden. Op dat moment kan duidelijk richting geïnteresseerden gecommuniceerd worden welke vorm van participatie gekozen wordt en hoe deze vormgegeven wordt.

4. Bijlage

Participatie overeenkomst Zonnepark Kerkweg 4 te Pesse

Datum 12 juni 2020
Ons kenmerk KS-Hoogeveen_2020

ONDERGETEKENDEN:

1. de besloten vennootschap: J.A. Ten Heuvel, bezoekadres Kerkweg 4 te Pesse ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 04079693, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer J.A. Ten Heuvel, in zijn hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder; van de vennootschap J.A. Ten Heuvel., hierna te noemen: "**de Grondeigenaar**", enerzijds;

en:

de besloten vennootschap KS NL9 B.V., statutair gevestigd te Arnhem, en kantoorhoudende aan de Assenstraat 6, 7411 JT te Deventer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67971989, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: de heer A. Arcache, in zijn hoedanigheid van alleen/zelfstandig bevoegd bestuurder; van de vennootschap KS NL9 B.V., hierna te noemen: "**de Ontwikkelaar**",

De Gemeente en de Ontwikkelaar hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**",

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- Er een vergunningsaanvraag is ingediend door de Ontwikkelaar om een zonnepark te realiseren ten zuiden van de Kerkweg 4 in Pesse.
- De gemeente Hoogeveen streeft naar een minimale participatiegraad, danwel lokaal eigenaarschap van 50%.



KRONOS SOLAR



VERKLAREN ONDER DE NAVOLGENDE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN

Voorwaarden en bepalingen

Artikel 1 – Doel van de overeenkomst

- a. Het doel van deze overeenkomst is om een nadere invulling te geven aan het lokale eigenaarschap zoals bedoeld in het Beleid Zonneparken van de gemeente Hoogeveen.

Artikel 2 – Bijdrage aan andere sociaaleconomische doelen

- a. Partijen hebben nadere afspraken gemaakt over de invulling van het lokaal eigenaarschap.
 1. de Ontwikkelaar stelt de Grondeigenaar in de gelegenheid om tot 50% mede-eigenaar te worden van het zonnepark.
 2. Indien er interesse is vanuit lokale (energie) cooperaties, of verenigingen eveneens interesse bestaat om mede-eigenaar te worden van het zonnepark zal dit mogelijk worden gemaakt vanuit de 50% die de Grondeigenaar kan verwerven.
 3. Interesse vanuit particulieren wordt bij elkaar gebracht door middel van een overkoepelende organisatie (bijv energie cooperatie). Hiervoor moet gedacht worden aan bijvoorbeeld Pesse Neutraal, Reesdal Energie of een dorpsraad.

Artikel 3 – Voorwaarden

- a. De condities en voorwaarden waaronder het eigenaarsdeel zoals bedoeld onder art. 2.a lid 1 kan worden verworven zijn afhankelijk van de uiteindelijke SDE++ beschikking.
- b. De Ontwikkelaar zal de Grondeigenaar informeren zodra de business case rond is en het aanbod verder uitgewerkt kan worden.

Aldus in tweevoud opgemaakt te München en getekend:

te PESE d.d. 19-06-2020

De Grondeigenaar: J.A. Ten Heuvel
namens deze

Dhr. J.A. Ten Heuvel
Eigenaar

te München d.d. _____

De Ontwikkelaar: KS NL 9 B.V.
namens deze

dhr. A. Arcache
Bestuurder/Directeur

Letter of Intent - Intentieverklaring

Op 19/06/2020 hebben _____ en Kronos Solar een voor-overleg gehad om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor een samenwerking.

De gemeente Hoogeveen heeft de ambitie om in 2030 energie-neutraal te zijn. Kronos Solar ontwikkelt momenteel een zonnepark van 8MW aan de Kerkweg te Pesse. Het zonnepark wordt ontwikkeld in samenwerkingen met J.A. Ten Heuvel.

Als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst komen Kronos Solar en _____ overeen dat:

- Het bovenvermelde zonnepark is onderdeel van de energietransitie in de gemeente Hoogeveen. Startpunt van de samenwerking en ook middel hierbij is, dat de plannen worden opgesteld, uitgevoerd en 'doorleefd' met alle stakeholders. Zo krijgen we voldoende draagvlak, medewerking en instemming. Ook kan het daarmee als voorbeeld bij andere projecten tot versnelling van de energietransitie leiden.
- De impact van de energietransitie, en meer specifiek een zonnepark, op onze leefomgeving en het landschap is groot. Het is essentieel dat het proces in een transparant afwegingsproces verloopt. Dit speelt vooral in relatie tot de diverse belangen, waaronder die van leefomgeving en landschap, bedrijven, bewoners, gebruikers en natuur. Zo mogelijk wordt de opgave gekoppeld aan andere gebiedsopgaven.
- Het plan dient een ruimtelijk beeldkwaliteitsplan en een participatieplan te bevatten. Een participatieplan gaat zowel over procesparticipatie - waarom, waar, onder welke voorwaarden - als over financiële participatie: verdeling van lasten én lusten met de omgeving. Deze plannen worden formeel vastgelegd en betrokken bij de besluitvorming.
- Het in ruime mate terugvloeiën van de opbrengsten in de brede omgeving, zeggenschap over de wijze waarop dat gebeurt en als daar behoefte aan is ook (mede-)eigenaarschap, zijn in het algemeen essentieel voor de acceptatie van zonneparken. Uitgangspunten bij dit zonnepark, waar nader invulling in onderling overleg over plaats vindt, zijn:
 - Het recht van de bewoners om tot 50% medeeigenaar te worden. Voorwaarde is daarbij dat zij financieel en organisatorisch een volwaardige bijdrage leveren. Participatie via _____ is daarbij de geëigende organisatievorm;

KRONOS SOLAR

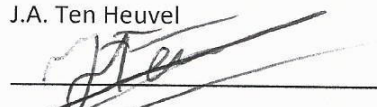


- Een bijdrage leveren aan de lokale en regionale werkgelegenheid door dit bij het vergeven van opdrachten als één van de selectiecriteria te laten meewegen;
- Kronos Solar is bereid om zijn kennis over ontwikkelen, financieren en beheren van zonneparken aan _____ ter beschikking te stellen.
- _____ is bereid om zijn lokale kennis en lokale netwerk, en de aanwezige technische kennis ter beschikking te stellen van Kronos Solar
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Hoogeveen. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken
- Kronos Solar biedt de scholen in Hoogeveen educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.

Kronos Solar

Alexander Arcache

J.A. Ten Heuvel



Jan Adriaan ten Heuvel

naam:
positie:

Letter of Intent - Intentieverklaring

Op 15-6-20 hebben [REDACTED] en Kronos Solar een voor-overleg gehad om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor een samenwerking.

De gemeente Hoogeveen heeft de ambitie om in 2030 energie-neutraal te zijn. Kronos Solar ontwikkelt momenteel een zonnepark van 8MW aan de Kerkweg te Pesse. Het zonnepark wordt ontwikkeld in samenwerkingen met J.A. Ten Heuvel.

Als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst komen Kronos Solar en [REDACTED] overeen dat:

- Het bovenvermelde zonnepark is onderdeel van de energietransitie in de gemeente Hoogeveen. Startpunt van de samenwerking en ook middel hierbij is, dat de plannen worden opgesteld, uitgevoerd en 'doorleefd' met alle stakeholders. Zo krijgen we voldoende draagvlak, medewerking en instemming. Ook kan het daarmee als voorbeeld bij andere projecten tot versnelling van de energietransitie leiden.
- De impact van de energietransitie, en meer specifiek een zonnepark, op onze leefomgeving en het landschap is groot. Het is essentieel dat het proces in een transparant afwegingsproces verloopt. Dit speelt vooral in relatie tot de diverse belangen, waaronder die van leefomgeving en landschap, bedrijven, bewoners, gebruikers en natuur. Zo mogelijk wordt de opgave gekoppeld aan andere gebiedsopgaven.
- Het plan dient een ruimtelijk beeldkwaliteitsplan en een participatieplan te bevatten. Een participatieplan gaat zowel over procesparticipatie - waarom, waar, onder welke voorwaarden - als over financiële participatie: verdeling van lasten én lusten met de omgeving. Deze plannen worden formeel vastgelegd en betrokken bij de besluitvorming.
- Het in ruime mate terugvloeiën van de opbrengsten in de brede omgeving, zeggenschap over de wijze waarop dat gebeurt en als daar behoefte aan is ook (mede-)eigenaarschap, zijn in het algemeen essentieel voor de acceptatie van zonneparken. Uitgangspunten bij dit zonnepark, waar nader invulling in onderling overleg over plaats vindt, zijn:
 - Het recht van de bewoners om tot 50% mede-eigenaar te worden. Voorwaarde is daarbij dat zij financieel en organisatorisch een volwaardige bijdrage leveren. Participatie via _____ is daarbij de geëigende organisatievorm;

KRONOS SOLAR



- Een bijdrage leveren aan de lokale en regionale werkgelegenheid door dit bij het vergeven van opdrachten als één van de selectiecriteria te laten meewegen;
- Kronos Solar is bereid om zijn kennis over ontwikkelen, financieren en beheren van zonneparken aan [REDACTED] ter beschikking te stellen.
- [REDACTED] is bereid om zijn lokale kennis en lokale netwerk, en de aanwezige technische kennis ter beschikking te stellen van Kronos Solar
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Hoogeveen. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken
- Kronos Solar biedt de scholen in Hoogeveen educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.

Kronos Solar

Alexander Arcache

[REDACTED]
[REDACTED]
naam: [REDACTED]
positie: [REDACTED]

J.A. Ten Heuvel


Jan Adriaan ten Heuvel

Letter of Intent - Intentieverklaring

Op 10-06-2020 hebben [REDACTED] Kronos Solar een voor-overleg gehad om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor een samenwerking.

De gemeente Hoogeveen heeft de ambitie om in 2030 energie-neutraal te zijn. Kronos Solar ontwikkelt momenteel een zonnepark van 8MW aan de Kerkweg te Pesse. Het zonnepark wordt ontwikkeld in samenwerkingen met J.A. Ten Heuvel.

Als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst komen Kronos Solar en [REDACTED] overeen dat:

- Het bovenvermelde zonnepark is onderdeel van de energietransitie in de gemeente Hoogeveen. Startpunt van de samenwerking en ook middel hierbij is, dat de plannen worden opgesteld, uitgevoerd en 'doorleefd' met alle stakeholders. Zo krijgen we voldoende draagvlak, medewerking en instemming. Ook kan het daarmee als voorbeeld bij andere projecten tot versnelling van de energietransitie leiden.
- De impact van de energietransitie, en meer specifiek een zonnepark, op onze leefomgeving en het landschap is groot. Het is essentieel dat het proces in een transparant afwegingsproces verloopt. Dit speelt vooral in relatie tot de diverse belangen, waaronder die van leefomgeving en landschap, bedrijven, bewoners, gebruikers en natuur. Zo mogelijk wordt de opgave gekoppeld aan andere gebiedsopgaven.
- Het plan dient een ruimtelijk beeldkwaliteitsplan en een participatieplan te bevatten. Een participatieplan gaat zowel over procesparticipatie - waarom, waar, onder welke voorwaarden - als over financiële participatie: verdeling van lasten én lusten met de omgeving. Deze plannen worden formeel vastgelegd en betrokken bij de besluitvorming.
- Het in ruime mate terugvloeien van de opbrengsten in de brede omgeving, zeggenschap over de wijze waarop dat gebeurt en als daar behoefte aan is ook (mede-)eigenaarschap, zijn in het algemeen essentieel voor de acceptatie van zonneparken. Uitgangspunten bij dit zonnepark, waar nader invulling in onderling overleg over plaats vindt, zijn:
 - Het recht van de bewoners om tot 50% medeeigenaar te worden. Voorwaarde is daarbij dat zij financieel en organisatorisch een volwaardige bijdrage leveren. Participatie via _____ is daarbij de geëigende organisatievorm;

KRONOS SOLAR

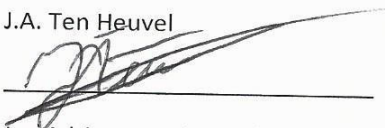


- Een bijdrage leveren aan de lokale en regionale werkgelegenheid door dit bij het vergeven van opdrachten als één van de selectiecriteria te laten meewegen;
- Kronos Solar is bereid om zijn kennis over ontwikkelen, financieren en beheren van zonneparken aan [REDACTED] ter beschikking te stellen.
- [REDACTED] is bereid om zijn lokale kennis en lokale netwerk, en de aanwezige technische kennis ter beschikking te stellen van Kronos Solar
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Hoogeveen. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken
- Kronos Solar biedt de scholen in Hoogeveen educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.

Kronos Solar

Alexander Arcache

J.A. Ten Heuvel



Jan Adriaan ten Heuvel

[REDACTED]
[REDACTED]
naam: [REDACTED]
positie: [REDACTED]
[REDACTED]

Letter of Intent - Intentieverklaring

Op 19-06 hebben [REDACTED] en Kronos Solar een voor-overleg gehad om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor een samenwerking.

De gemeente Hoogeveen heeft de ambitie om in 2030 energie-neutraal te zijn. Kronos Solar ontwikkelt momenteel een zonnepark van 8MW aan de Kerkweg te Pesse. Het zonnepark wordt ontwikkeld in samenwerkingen met J.A. Ten Heuvel.

Als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst komen Kronos Solar en [REDACTED] overeen dat:

- Het bovenvermelde zonnepark is onderdeel van de energietransitie in de gemeente Hoogeveen. Startpunt van de samenwerking en ook middel hierbij is, dat de plannen worden opgesteld, uitgevoerd en 'doorleefd' met alle stakeholders. Zo krijgen we voldoende draagvlak, medewerking en instemming. Ook kan het daarmee als voorbeeld bij andere projecten tot versnelling van de energietransitie leiden.
- De impact van de energietransitie, en meer specifiek een zonnepark, op onze leefomgeving en het landschap is groot. Het is essentieel dat het proces in een transparant afwegingsproces verloopt. Dit speelt vooral in relatie tot de diverse belangen, waaronder die van leefomgeving en landschap, bedrijven, bewoners, gebruikers en natuur. Zo mogelijk wordt de opgave gekoppeld aan andere gebiedsopgaven.
- Het plan dient een ruimtelijk beeldkwaliteitsplan en een participatieplan te bevatten. Een participatieplan gaat zowel over procesparticipatie - waarom, waar, onder welke voorwaarden - als over financiële participatie: verdeling van lasten én lusten met de omgeving. Deze plannen worden formeel vastgelegd en betrokken bij de besluitvorming.
- Het in ruime mate terugvloeiën van de opbrengsten in de brede omgeving, zeggenschap over de wijze waarop dat gebeurt en als daar behoefte aan is ook (mede-)eigenaarschap, zijn in het algemeen essentieel voor de acceptatie van zonneparken. Uitgangspunten bij dit zonnepark, waar nader invulling in onderling overleg over plaats vindt, zijn:
 - Het recht van de bewoners om tot 50% medeigenaar te worden. Voorwaarde is daarbij dat zij financieel en organisatorisch een volwaardige bijdrage leveren. Participatie via _____ is daarbij de geëigende organisatievorm;

KRONOS SOLAR



- Een bijdrage leveren aan de lokale en regionale werkgelegenheid door dit bij het vergeven van opdrachten als één van de selectiecriteria te laten meewegen;
- Kronos Solar is bereid om zijn kennis over ontwikkelen, financieren en beheren van zonneparken aan [redacted] ter beschikking te stellen.
- [redacted] is bereid om zijn lokale kennis en lokale netwerk, en de aanwezige technische kennis ter beschikking te stellen van Kronos Solar
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Hoogeveen. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken
- Kronos Solar biedt de scholen in Hoogeveen educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.

Kronos Solar

Alexander Arcache

J.A. Ten Heuvel


Jan Adriaan ten Heuvel

[redacted]
[redacted]
naam: [redacted]

positie: [redacted]
[redacted]

Letter of Intent - Intentieverklaring

Op 22-6-2020 hebben [redacted] en Kronos Solar een vooroverleg gehad om te kijken wat de mogelijkheden zijn voor een samenwerking.

De gemeente Hoogeveen heeft de ambitie om in 2030 energie-neutraal te zijn. Kronos Solar ontwikkelt momenteel een zonnepark van 8MW aan de Kerkweg te Pesse. Het zonnepark wordt ontwikkeld in samenwerkingen met J.A. Ten Heuvel.

Als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst komen Kronos Solar en [redacted] overeen dat:

- Het bovenvermelde zonnepark is onderdeel van de energietransitie in de gemeente Hoogeveen. Startpunt van de samenwerking en ook middel hierbij is, dat de plannen worden opgesteld, uitgevoerd en 'doorleefd' met alle stakeholders. Zo krijgen we voldoende draagvlak, medewerking en instemming. Ook kan het daarmee als voorbeeld bij andere projecten tot versnelling van de energietransitie leiden.
- De impact van de energietransitie, en meer specifiek een zonnepark, op onze leefomgeving en het landschap is groot. Het is essentieel dat het proces in een transparant afwegingsproces verloopt. Dit speelt vooral in relatie tot de diverse belangen, waaronder die van leefomgeving en landschap, bedrijven, bewoners, gebruikers en natuur. Zo mogelijk wordt de opgave gekoppeld aan andere gebiedsopgaven.
- Het plan dient een ruimtelijk beeldkwaliteitsplan en een participatieplan te bevatten. Een participatieplan gaat zowel over procesparticipatie - waarom, waar, onder welke voorwaarden - als over financiële participatie: verdeling van lasten én lusten met de omgeving. Deze plannen worden formeel vastgelegd en betrokken bij de besluitvorming.
- Het in ruime mate terugvloeien van de opbrengsten in de brede omgeving, zeggenschap over de wijze waarop dat gebeurt en als daar behoefte aan is ook (mede-)eigenaarschap, zijn in het algemeen essentieel voor de acceptatie van zonneparken. Uitgangspunten bij dit zonnepark, waar nader invulling in onderling overleg over plaats vindt, zijn:
 - Het recht van de bewoners om tot 50% medeeigenaar te worden. Voorwaarde is daarbij dat zij financieel en organisatorisch een volwaardige bijdrage leveren. Participatie via _____ is daarbij de geëigende organisatievorm;

KRONOS SOLAR




- Een bijdrage leveren aan de lokale en regionale werkgelegenheid door dit bij het vergeven van opdrachten als één van de selectiecriteria te laten meewegen;
- Kronos Solar is bereid om zijn kennis over ontwikkelen, financieren en beheren van zonneparken aan [REDACTED] ter beschikking te stellen.
- [REDACTED] is bereid om zijn lokale kennis en lokale netwerk, en de aanwezige technische kennis ter beschikking te stellen van Kronos Solar
- Kronos Solar zal zonnepanelen doneren aan enkele maatschappelijke functies in Hoogeveen. Bijvoorbeeld een verenigingsgebouw kan dan over gratis elektrische energie beschikken
- Kronos Solar biedt de scholen in Hoogeveen educatieve faciliteiten aan over duurzame energie. Gedurende de eerste tien jaar kan één dag per jaar worden besteed aan educatieve doeleinden zoals lessen op school, of voor het rondleiden van schoolklassen bij het zonnepark. Daarbij zal dan ook aandacht worden geschonken aan onderwerpen als de ecologische waarde en biodiversiteit van het zonnepark.

Kronos Solar

Alexander Arcache

J.A. Ten Heuvel



Jan Adriaan ten Heuvel

[REDACTED]
[REDACTED]
naam:
positie: