

Nota vooroverleg bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Nijstad recreatiestrand

Inleiding

Het conceptbestemmingsplan 'Buitengebied Noord, deelplan Nijstad recreatiestrand' is ingestuurd voor vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro aan onder andere de provincie Drenthe, waterschap Drents Overijsselse Delta, de Veiligheidsregio Drenthe, Gasunie en Stichting Woon advies commissie Hogeveen. Door de provincie Drenthe en de Gasunie zijn inhoudelijke reacties gegeven. De vooroverlegreacties worden onderstaand puntsgewijs samengevat weergegeven, alsmede het gemeentelijk standpunt. Waar de reacties tot aanpassingen hebben geleid wordt dit vermeld.

Provincie Drenthe

Archeologie

Op basis van de huidige Omgevingsvisie Drenthe is het aspect archeologie van provinciaal belang. In het bestemmingsplan is aangegeven dat het plangebied reeds is vrijgegeven voor archeologisch onderzoek. Dat is gebeurd tijdens de procedure van het vorige bestemmingsplan. De provincie deelt de conclusie dat gelet op de eerdere vrijgave er geen archeologisch onderzoek meer nodig is.

Het bestemmingsplan is niet in strijd met provinciale belangen. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, zal de Gedupeerde Staten geen reden zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie van de provincie nemen wij ter kennisgeving aan.

Gasunie

Verbeelding

Tussen de belemmeringenstroken c.q. dubbelbestemmingen 'Leiding-Gas' is een nieuwbouwlocatie voorzien voor een bedrijfsgebouw, bedoeld voor recreatieve bedrijvigheid. Op de verbeelding is hiervoor geen bouwvlak aangegeven, zoals wel het geval is voor het bestaande paviljoen en de woning aan de noordzijde van het plangebied. In de plantoelichting is vermeld dat hiervoor is gekozen vanuit het oogpunt van flexibiliteit. Dit wijkt af van het uitgangspunt voor het externe veiligheidsadvies van de RUD Drenthe, zoals beschreven in paragraaf 5.9.2.

Omwille van de duidelijkheid omtrent bouwmogelijkheden en de veiligheid van de gasleidingen verzoekt de Gasunie om voor het bedrijfsgebouw wel een bouwvlak op te nemen op de verbeelding, in combinatie met een planregel dat er alleen mag worden gebouwd binnen dit bouwvlak.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is hierop aangepast. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen waarbinnen het bedrijfsgebouw gerealiseerd dient te worden. Zowel de plantoelichting als planregels zijn hierop aangepast. De aangepaste stukken zijn ter kennisgeving en beoordeling aan de Gasunie toegestuurd.

Planregels

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met twee andere bestemmingen. Op basis van jurisprudentie dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoekt de Gasunie om een bepaling op te nemen zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Ook wordt verzocht om in artikel 8.3 lid a sub 2 het woord 'onevenredig' te schrappen. Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad.

In artikel 8.5 ontbreekt de voorwaarde "...mits de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad." De Gasunie verzoekt om deze voorwaarde, die wel is opgenomen in het thans geldende bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Nijstad 2014, opnieuw op te nemen.

Tot slot is in artikel 8.6 sub b als nieuwe uitzondering toegevoegd: "werken en werkzaamheden welke noodzakelijk zijn in verband met het op de betreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond". Deze bepaling maakt het mogelijk om zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren die passen binnen de bestemming Recreatie, maar die schadelijk kunnen zijn voor de gasleidingen en die zodoende kunnen leiden tot gevaarlijke situaties. De Gasunie verzoekt om deze bepaling te schrappen.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan is hierop aangepast. In de algemene regels van het bestemmingsplan is een voorrangsbepaling opgenomen die erop toeziet dat bij samenvallen met andere bestemming(en), de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' voorrang krijgt.

Het woord onevenredig is uit artikel 8.3 geschrapt. In artikel 8.5 is de voorgestelde voorwaarde opgenomen. Ook de voorgestelde aanpassing in artikel 8.6 sub b doorgevoerd.

Volledigheidshalve zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

1. Bouwvlak opgenomen voor het bedrijfsgebouw. Het bestemmingsplan is in zijn geheel hierop aangepast.
2. Voorrangsbepaling is opgenomen in de planregels.
3. In artikel 8.3 lid a sub 2 is het woord 'onevenredig' geschrapt
4. In artikel 8.5 is de voorwaarde "...mits de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad." Opgenomen.
5. In artikel 8.6 is sub b geschrapt.