

Zuidema Groep
T.a.v. Dhr. B. Zuidema
Smirnofstraat 14
7903 AX HOOGEVEEN

22 april 2021

Betreft: Onderbouwing stikstof deelgebied strand - recreatiegebied Nijstad te Hoogeveen
Kenmerk: 210438a
Type document: Briefrapport

Eco Reest BV
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Geachte heer Zuidema,

Hiermee sturen we u een onderbouwing voor het aspect stikstofdepositie voor de voorgenomen ontwikkelingen in/rond het strand in het recreatiegebied Nijstad te Hoogeveen.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren. Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2015", voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.



Eco Reest BV is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Aanleiding

Men is voornemens om het recreatie- en woongebied Nijstad te Hoogeveen gefaseerd uit te breiden. Rond het bestaande recreatieve deel en strand aan de oostzijde van het gebied zijn diverse ontwikkelingen beoogd, waaronder uitbreiding van het paviljoen en realisatie van een bedrijfsgebouw en een kiosk. Voor de beoogde ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In het recreatiegebied is ook realisatie van een vakantiepark beoogd, daarvoor lopen separate procedures/onderzoeken.

Voor het onderdeel gebiedsbescherming is gevraagd na te gaan of er als gevolg van het plan (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is te verwachten. De Wet natuurbescherming verplicht vooraf te beoordelen of plannen/projecten negatieve effecten op Natura 2000-gebieden kunnen hebben. Overige ecologische effecten zijn reeds beoordeeld^{1,2}.

In voorliggende notitie is een onderbouwing ten aanzien van het aspect stikstofdepositie gegeven.

Plangebied en voorgenomen ontwikkelingen

Aan de westzijde van Hoogeveen ligt recreatiegebied Nijstad; een voormalige zandwinplas waarvan de oostelijke waterpartij de afgelopen jaren is ontwikkeld tot een recreatiegebied met ligstrand. Aan de noord/oostzijde van de plassen zijn diverse woningen aanwezig. Het westelijke deel heeft de bestemmingen zandwinplas en agrarisch en is in beeld voor ontwikkeling van een vakantiepark.

Het plangebied (deelgebied strand) bevindt zich in de zuidoostelijke hoek van het recreatiegebied (zie figuur 1). In het plangebied is een paviljoen (600 m² bvo) met onder andere een restaurant en terras

¹ Eco Reest BV (2021). Quickscan Wet natuurbescherming Nijstad te Hoogeveen. Projectnummer 200115, 15 maart 2021.

² Eco Reest BV (2014). Verkennend onderzoek Flora- en faunawet ter plaatse van Nijstad Hoogeveen. Projectnummer 140027, 23 juni 2014 (definitief).

BANK

NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER

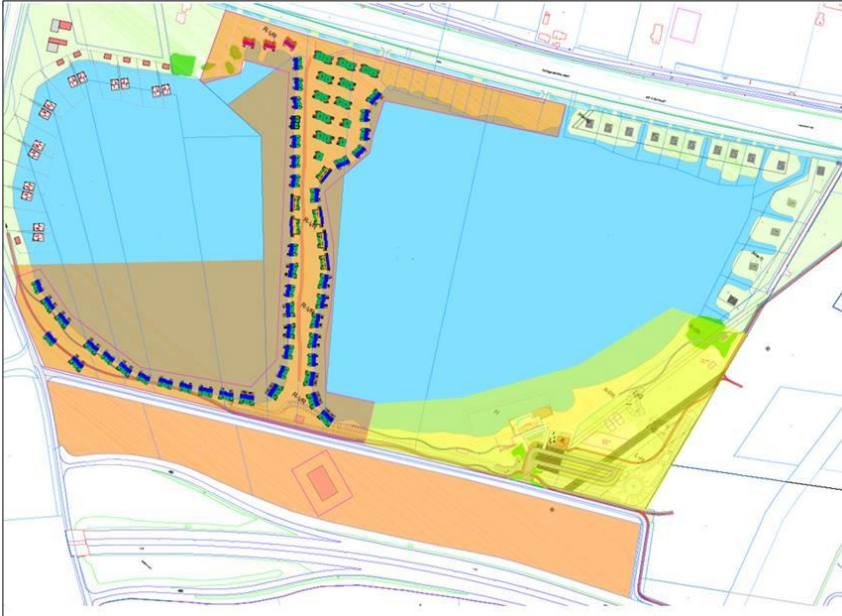
NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPEL

59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

aan het water. Het paviljoen maakt gebruik van aardgas voor verwarming en keuken. Ook is een strand met ligweide aanwezig, een duikschool, sportfaciliteiten (outdoor fitness, survivalbaan), een multifunctioneel activiteitenterrein, visgelegenheden, diverse kinderspeeltoestellen, amfitheater en een beachclub. Het recreatiegebied is begin 2019 geopend en jaarrond toegankelijk.



Figuur 1. Ligging plangebied – deelgebied strand (gele vlak). Oranje vlak betreft de beoogde ontwikkeling tot vakantiepark (bron: opdrachtgever, 23-02-2021).

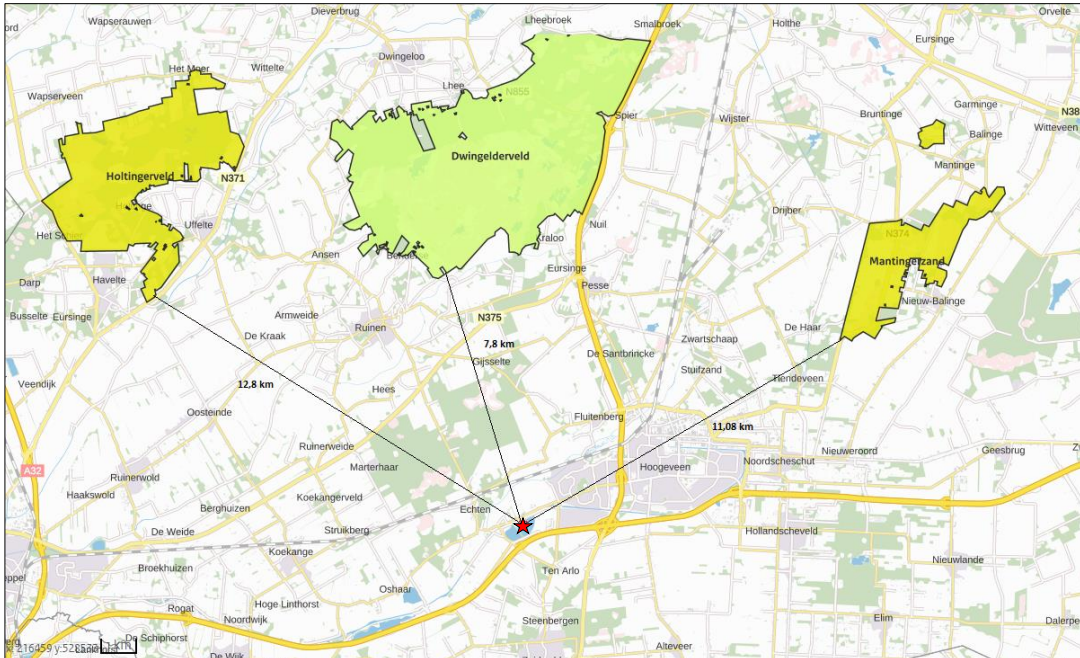
De voorgenomen ontwikkelingen betreffen: uitbreiding van het paviljoen (ca. 240 m²), realisatie van een gasloos bedrijfsgebouw ten behoeve van sport (ca. 600 m²), bouw van een kiosk (ca. 20 m²) en het plaatsen van opslagcontainers (ca. 30 m²). Deze oppervlakten passen binnen het huidige bestemmingsplan (Buitengebied Noord, deelplan Nijstad 2014, vastgesteld 2016-06-16). De locaties van de ontwikkelingen zijn in figuur 2 weergegeven. De opdrachtgever geeft aan dat er het bestemmingsplan de mogelijkheid geeft voor 1.000 m² aan uitbreiding van het paviljoen en voorziet in een bedrijfsgebouw van 1.500 m².



Figuur 2. Bestaande situatie/bestemmingen en locaties beoogde ontwikkelingen/ bouwvlakken (roze vlakken).

Ligging t.o.v. Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden betreffen Dwingelderveld, Mantingerzand en Holtingerveld, op respectievelijk circa 8, 11 en 13 kilometer afstand (zie figuur 3).



Figuur 3. Globale ligging plangebied (rode asterisk) ten opzichte van de dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (geel/groen) (Bron: AERIUS Calculator, 2021).

Beoordeling stikstofdepositie

Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van cv-installaties, in het verkeer of door inzet van mobiele werktuigen. De stikstof slaat in de (ruime) omgeving neer (stikstofdepositie) en kan effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Daarbij is onderscheid te maken tussen emissie afkomstig van de tijdelijke werkzaamheden (realisatiefase) en de toekomstige situatie (gebruiksfase).

Realisatiefase

Uitvoering van de voorziene ontwikkelingen/uitbreiding binnen het plangebied zijn van geringe aard; de realisatiefase is van korte duur en de verwachte inzet van mobiele werktuigen zal beperkt zijn. In combinatie met de ruime afstanden tot stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (>7 kilometer) kan aangenomen worden dat er geen sprake is van tijdelijke stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Ook een recent uitgevoerde AERIUS-berekening voor een vergelijkbaar bouwproject (uitbreiding van een bedrijfspand met 650 m²) op 1,3 kilometer afstand van een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied³, laat zien dat er géén sprake is van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr. Daarnaast geven literatuurbronnen als richtlijn dat er op een afstand van circa 7 kilometer van een Natura 2000-gebied maximaal 50 laagbouwoningen (op zandgrond) gerealiseerd kunnen worden, waarbij de stikstofdepositie onder gemiddelde omstandigheden 0,00 mol/ha/jr bedraagt⁴. Aangezien hier sprake is van ontwikkeling van kleinere omvang, gecombineerd met grotere afstanden tot Natura 2000-gebieden, is tijdelijke stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden niet te verwachten.

³ Eco Reest BV (2021). Briefrapport - Berekeningen stikstofdepositie uitbreiding Vrieling Ruitersport t.p.v. Stadhoudersmolenweg 188 te Apeldoorn. Kenmerk: 210538, 29 maart 2021.

⁴ Rijksoverheid (2020). Handreiking woningbouw en Natura 2000, januari 2020 | 20400607.

Gebruiksfase

Emissie in de gebruiksfase kan veroorzaakt worden door verwarming/gebruik van gebouwen en verkeer (bezoekers, leveranciers). In het huidige bestemmingsplan is planologisch ruimte voor bebouwing en gebruik gereserveerd dat deels ongebruikt is gebleven. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet voornamelijk inerschikking / verdeling van niet eerder benutte bebouwingsoppervlaktes (en gebruik).

De bouw van een kiosk en plaatsing van opslagcontainers zijn van kleinschalige aard en ondersteunend aan het huidige recreatieve gebruik. Deze zullen niet worden verwarmd en hebben geen directe verkeersaantrekkende werking. Uitbreiding van het paviljoen en realisatie van het bedrijfsgebouw leiden tot een groter verwarmd oppervlak en meer capaciteit/bezoekers wat kan leiden tot meer verkeersbewegingen.

Ten aanzien van gebouwverwarming wordt voor het nieuwe bedrijfsgebouw gebruik gemaakt van elektrische bronnen, zodat geen sprake is van stikstofemissie. Het paviljoen maakt gebruik van aardgas. De beoogde uitbreiding resulteert op basis van een gasintensiteit van 34 m³/m²⁵ voor de categorie restaurant, het bestaande en toekomstige oppervlak van het paviljoen (resp. 600 m² en 840 m²) in een toename van de emissie van circa 5 kg NO_x⁶. Deze hoeveelheid is zeer beperkt, een berekening in AERIUS Calculator laat dan ook zien dat dit op de verdergelegen Natura 2000-gebieden (>7 km) geen effect heeft.

De extra verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van het paviljoen en het nieuwe bedrijfsgebouw vormen, gezien de reeds bestaande recreatieve voorzieningen en faciliteiten, een beperkt aandeel van het bestaande verkeer (huidig feitelijke situatie). De nieuwbouw zal grotendeels ruimte bieden aan de bestaande functies/activiteiten. Er is slechts in beperkte mate sprake van nieuwe functies/activiteiten, zodat hooguit een beperkte toename in het autoverkeer te verwachten is. De beperkte toename heeft, gezien de ruime afstanden tot Natura 2000-gebieden (>7 km) én een korte rijroute tot de eerstvolgende ontsluitingsweg (A28) vanwaar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld, naar verwachting geen toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg.

Conclusie

Gezien bovenstaande wordt geconcludeerd dat als gevolg van het plan met de beoogde ontwikkelingen in deelgebied strand binnen recreatiegebied Nijstad geen negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn te verwachten.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



M. Oudshoorn

Verificatie:



J. Kamps

⁵ Sipma, J.M. & M.D.A. Rietkerk (2016). Ontwikkeling energiekentallen utiliteitsgebouwen - Een analyse van 24 gebouwtypen in de dienstensector en 12 industriële sectoren. ECN, januari 2016, ECN-E--15-068.

⁶ Emissie op basis van kengetal van 34 m³/m² voor categorie restaurant, de oppervlaktes (huidig: 600 m², toekomstig: 840 m²), emissienorm van 70 mg/Nm³ en rookgasfactor van 8,99/Nm³ resulteert in een toename van 5,1 kg NO_x. Huidig: ((600 m²*34 m³/m²)*70*8,99)/1.000.000) = 12,8 kg NO_x. Toekomstig: ((840 m²*34 m³/m²)*70*8,99)/1.000.000) = 18,0 kg NO_x.