



Raadsbesluit

Nummer ..

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim

De raad van de gemeente Hoogeveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2022;

overwegende;

dat met ingang van 8 september 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan 'BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim';

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn schriftelijk en/of mondeling zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- 1) het bestemmingsplan 'BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim', bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2021BP9000006-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
- 2) geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3) het vaststellingsbesluit en bestemmingsplan 'BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim' voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage te leggen.

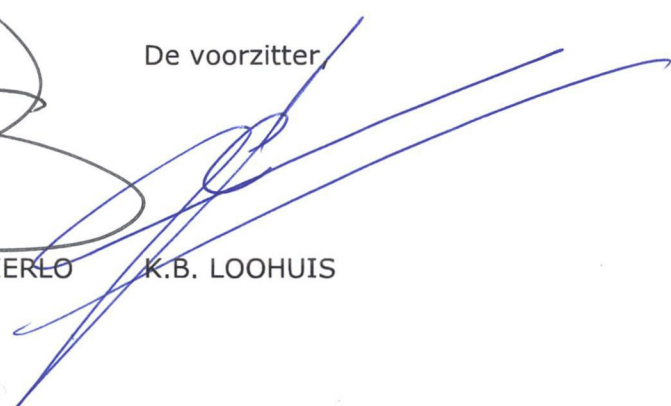
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoogeveen, gehouden op 22 december 2022.

De griffier,



C. ELKEN-VAN MIERLO

De voorzitter,



K.B. LOOHUIS



Gemeenteraad

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan BG Zuid, deelplan Dorpsstraat 49a Elim

Wij willen

De woon- en leefomgeving verbeteren door landschap ontsierende bebouwing te slopen en een compensatiewoning te realiseren

Wij besluiten

1. Het bestemmingsplan "BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim", bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2021BP9000006-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het vaststellingsbesluit en bestemmingsplan 'BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim' voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Want

- 1.1 *Geen zienswijzen ingediend*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. We hebben geen zienswijzen ontvangen.
- 1.2 *Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld*
Om de ontwikkeling en het gebruik mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast.
- 2.1 *Opstellen exploitatieplan niet noodzakelijk*
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) wordt bij een bouwplan het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld. Het mogelijk maken van één of meerdere woningen, waarvan hier sprake is, wordt als een bouwplan aangemerkt. De Wro biedt de mogelijkheid om in de plaats van een exploitatieplan een overeenkomst aan te gaan met initiatiefnemer. Daarvan is hier gebruik gemaakt. Omdat de overeenkomst voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan is afgesloten betreft het een anterieure overeenkomst.
- 3.1 *Het vastgestelde bestemmingsplan moet voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd*
Op grond van de Wro moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State en gevraagd worden om een voorlopige voorziening. Met de voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden opgeschort.

Maar

Er zijn geen zwaarwegende redenen om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Achtergrond

Dit bestemmingsplan maakt de uitvoering van de ruimte-voor-ruimteregeling voor de percelen Dorpsstraat 49a en Marten Kuilerweg 7 te Elim mogelijk. Op beide percelen wordt voormalige agrarische bebouwing gesloopt. De compensatiewoning wordt op het perceel Dorpsstraat 49a gerealiseerd. Beide percelen worden landschappelijk ingepast.

Delen die vanwege landschappelijke redenen 'open' en dus onbebouwd moeten blijven, krijgen de bestemming Agrarisch.

Initiatiefnemer heeft zijn plannen met omwonenden gedeeld en voor de plek waar de woning mag worden gebouwd is rekening gehouden met de wensen van omwonenden.

De financiële gevolgen zijn

De besluiten hebben geen (nadelige) financiële gevolgen voor de gemeente. Het gemeentelijk kostenverhaal is verzekerd via de anterieure overeenkomst.

Alternatieven

Het betreft een bestemmingsplanherziening op aanvraag. Het alternatief zou zijn om niet mee te werken aan de herziening. Hiervoor zijn echter geen redenen.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim' (verbeelding, toelichting en regels);
2. Raadsbesluit vaststelling 'BG Zuid 2018, deelplan Dorpsstraat 49a Elim'.

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,



Jelmer Mulder
gemeentesecretaris



Karel Loohuis
burgemeester