

Reactienota

Ontwerp bestemmingsplan "Buitenvaart II, deelplan Hollandschedijk"

Inleiding

Met het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II, deelplan aansluiting Riegshoogtendijk, 2018, is een nieuwe rondweg ter ontsluiting van het bedrijventerrein Buitenvaart II en Riegmeer op de Riegshoogtendijk gerealiseerd. Deze rondweg loopt deels door de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' van het bestemmingsplan Buitenvaart II. Hoewel binnen deze bestemming het mogelijk was de weg aan te leggen, wordt met het nu voorliggende bestemmingsplan de planologische situatie in overeenstemming gebracht met de feitelijke situaties.

Dit bestemmingsplan legt de feitelijke situatie van de Hollandschedijk planologisch vast. Tevens wordt enige ruimte geboden voor het kunnen realiseren van een goede ontsluiting van toekomstige bedrijfskavels door middel van het aanleggen van een tweetal rotondes.

Conform artikel 3.1.1 Bro is het conceptbestemmingsplan op 30 november 2021 voor vooroverleg verstuurd. Hierop hebben de Provincie Drenthe en de Rendo een reactie gegeven en de Gasunie en het Waterschap Drents Overijsselse Delta een Zienswijze ingediend.

Op 1 december 2021 heeft de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan in het Torentje en het Gemeenteblad gestaan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 december 2021 tot en met 12 januari 2022 ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding van deze ter inzagelegging geen verdere zienswijzen binnengekomen.

De vooroverlegreacties en zienswijzen worden onderstaand puntsgewijs samengevat weergegeven, alsmede het gemeentelijk standpunt. De reacties zijn per aangehaald punt beantwoord. Waar de reacties tot aanpassingen hebben geleid wordt dit vermeld. De reacties zijn geanonimiseerd in verband met de privacywetgeving.

Vooroverleg

Provincie Drenthe

Samenvatting

De provincie geeft aan dat het aspect landschap op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) van provinciaal belang is. De provincie geeft aan dat in het voorliggende plan het aspect landschap op een goede manier wordt meegenomen.

Conclusie

De gemeente neemt de reactie van Provincie Drenthe ter kennisname aan.

Rendo

Samenvatting

De Rendo geeft aan dat er kabels aanwezig zijn in het plangebied, die bij aanleg van de rotondes verlegd moeten worden.

Conclusie

De gemeente neemt de reactie van de Rendo ter kennisname aan en zal de Rendo betrekken bij de aanleg van de rotondes.

Zienswijzen

Gasunie

Samenvatting

In het plangebied zijn twee gastransportleidingen van de Gasunie aanwezig, deze zijn niet opgenomen in zowel de plankaart als de regels, wij verzoeken u dit alsnog te doen.

Conclusie

De ontbrekende gastransportleidingen worden inclusief beschermingszone van 5 meter opgenomen op de plankaart en in de regels.

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Samenvatting

Het plan mist een waterparagraaf. Maar het waterschap gaat na indienen van de digitale watertoets akkoord met het bestemmingsplan omdat de detailuitwerking wordt meegenomen in het waterhuishoudkundig- en rioleringsplan dat voor het bedrijventerrein Riegmeer als geheel wordt opgesteld.

Conclusie

Het bestemmingsplan wordt aangevuld met een waterparagraaf, verder wordt de detailuitwerking meegenomen in het waterhuishoudkundig- en rioleringsplan dat voor het bedrijventerrein Riegmeer als geheel wordt opgesteld.