



GroenLeven B.V.  
t.a.v. mevrouw M. Verheijen  
de Ynfeart 7 400  
8447 GM HEERENVEEN

VERZONDEN 29 SEP 2021

DATUM 28 september 2021  
ONDERWERP Omgevingsvergunning  
ONS KENMERK Z.119586

Geachte mevrouw Verheijen,

Op 19 maart 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark ( $\pm$  18 ha) voor een periode van 25 jaar op het perceel Joh Poststraat 8 ten zuiden A37 te Nieuwlande.

#### Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het realiseren van een zonnepark ( $\pm$  18 ha) voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Joh Poststraat 8, Nieuwlande;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K, perceelnummers 4290, 5095, 5096, 5099, 5100 en 5341

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- GroenLeven B.V., t.a.v. mevrouw M. Verheijen, de Ynfeart 7 400, 8447 GM Heerenveen.

#### De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

#### Activiteit afwijken beheersverordening

Het perceel is gelegen in de beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018' die in werking is getreden op 27 februari 2020 en heeft de bestemming 'Schoonhoven 1'. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
[info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl)  
Internet  
[www.hoogeveen.nl](http://www.hoogeveen.nl)

doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen/bouwwerken geplaatst en hierdoor zijn er strijdigheden met de bouwvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. WRO is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de bijlage "Reactie Vooroverlegpartners" welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

#### Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Hoogeveen.

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

#### **Procedure**

Op 27 maart, 9 april, 21 juni, 17 juli, 1 augustus, 2 september en 30 december 2019 en 13 en 27 februari en 9 juli 2020 en 17 mei en 10 juni en 14 juni 2021 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 9 september 2020 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 8 wordt gereageerd op deze zienswijzen.

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld.

Deze houdt het volgende in: indien op een aanvraag tegen een aanvraag voor zonnepark zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning. De gemeenteraad heeft op 23 september 2021 positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbare aanvraag, ontvangen op 19 maart 2019, met ons kenmerk 'D.359109';
2. Formulier activiteit bouwen d.d.15 juli 2019, ontvangen op 17 juli 2019, met ons kenmerk 'D.359112';
3. Flexibiliteitsnotitie ontvangen d.d. 13 februari 2020, van Groenleven, ontvangen op 13 februari 2020, met ons kenmerk 'D.359125';
4. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen 1 tot en met 8, d.d. 10 juni 2021, van Groenleven, ontvangen op 14 juni 2021, met ons kenmerk 'D.459952';
5. Notitie aanwezigheid en leefgebied das, d.d. 9 juni 2021, van BugelHajema bv, ontvangen 10 juni 2019, met ons kenmerk 'D.459375'.
6. Overzichtstekening 01PV layout, d.d. 25 februari 2020, van GroenLeven, ontvangen op 27 februari 2020, met ons kenmerk 'D.359127';
7. Zonnepaneel LR4-72HBD 415-435M informatie, van Longi, ontvangen op 30 december 2019, met ons kenmerk 'D.359121';
8. Omvormer type smartstring sun 2000, van Huawei, ontvangen op 17 juli 2019, met ons kenmerk 'D.359116';
9. Omvormer type B smartstring 2000, van Huawei, ontvangen op 17 juli 2019, met ons kenmerk 'D.359118';
10. Tekening opslagruimte, d.d. 11 juli 2019, van Groenleven, ontvangen op 17 juli 2019, met ons kenmerk 'D.359113';
11. Locaties toegangshekken, d.d. onbekend, ontvangen op 17 juli 2019, met ons kenmerk 'D.359114';
12. Tekening toegangspoort en hekwerk, d.d. 11 juli 2019, van Groenleven, ontvangen op 17 juli 2019, met ons kenmerk 'D.359115';
13. Tekening transformatorstation, d.d. 11 juli 2019, van Groenleven, ontvangen op 13 februari 2020, met ons kenmerk 'D.359124';
14. Tekening Inkoopstation EAA80669, d.d. 24 oktober 2018, van AKA, ontvangen op 27 februari 2020, met ons kenmerk 'D.359128'
15. Memo inzake Netaansluiting, d.d. 30 december 2019, van Groen Leven, ontvangen op 30 december 2019, met ons kenmerk 'D.359123';

### **Voorwaarden**

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).
  2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
  3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen [info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl), onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.
  4. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.
  5. De landschappelijke inpassing binnen een 1 jaar, na realisering van het zonnepark is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel van dit besluit.
  6. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
  7. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken. De blijvende landschappelijke impuls te weten aanplant (jong)bos en de aanleg van natuurvriendelijke oevers dient gehandhaafd te blijven.
- Activiteit bouwen
8. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
  9. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door

bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

### **Inwerkingtreding**

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

### **Leges**

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.3.3.c Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, € 4.920,15  
eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wabo
- 2.3.1.1.7 Activiteit bouwen (zonnepark ±18 ha) € 25.000,00

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 29.920,15. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

### **Basisadministratie**

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) wordt de volgende verblijfsfunctie geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.

### **Vragen**

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



Geu Reijne  
Coördinator Omgevingsvergunningen

### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

### **Voorlopige voorziening**

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.