



Zonnepark Hollandscheveld B.V.
t.a.v. de heer J. Janssen
Veerdijk 40 D
1531 MS WORMER

VERZONDEN 29 SEP 2021

DATUM 28 september 2021
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure
ONS KENMERK Z.118251

Geachte heer Janssen,

Op 14 maart 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark (\pm 26 ha) voor de periode van 25 jaar op het perceel Meerboomweg-Zuid 11c te Hollandscheveld.

Het besluit

Wij zijn verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het realiseren van een zonnepark (\pm 26 ha) voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo);
- Het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Meerboomweg-Zuid 11c te Hollandscheveld;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie K, perceelnummers 4424, 5088, 5089, 5090 en 5110.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Zonnepark Hollandscheveld B.V., t.a.v. de heer Janssen, Veerdijk 40D, 1531 MS Wormer.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub b, artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10, 2.11 en 2.12 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Activiteit afwijken beheersverordening

Het perceel is gelegen in de beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018' die in werking is getreden op 27 februari 2020 en heeft de bestemming 'Agrarisch II'. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen/bouwwerken geplaatst ten behoeve van het zonnepark hierdoor zijn er strijdigheden met de bouw- en gebruiksvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

De aanvraag is voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In het document "Omgevingsvergunning Zonnepark Meerboomweg-Zuid, Hollandscheveld d.d. 23 september 2021 bijlage 7" welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Hoogeveen.

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld.

De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Activiteit het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden

De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren moet aangevraagd worden voor het aanleggen van de ondergrondse leidingen en het aanbrengen van lijnvormige beplanting (artikel 4.7 sub a van de beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen 2018).

De werkzaamheden zijn ondergebrachte in het Landsschappelijk inpassingsplan mei 2020. Dit plan maakt onderdeel uit van de aanvraag en is door ons positief beoordeeld.

De activiteit is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.11 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden.

Procedure

Op 27 juni en 8 juli 2019 en 28 januari, 17 april, 6 en 8 mei en 21 augustus 2020, 11 en 15 juni 2021 en 23 september 2021 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit wordt op 31 maart 2021 gepubliceerd in de Hoogeveense Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4

van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de ter inzage termijn van zes weken kan een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In het document "Omgevingsvergunning Zonnepark Meerboomweg-Zuid, Hollandscheveld d.d. 23 september 2021 bijlage 8" welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt gereageerd op deze zienswijzen. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Groensingel is verbreed van 3,5 naar 10 meter.
- Hekwerk is duidelijker aangegeven.
- Dassenakker is verder uitgewerkt.
- Plantafstand iets vergroot.

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 2.27 Wabo jo. 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien op een aanvraag zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning.

De gemeenteraad heeft op 23 september 2021 positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbare aanvraagformulier, ontvangen op 14 maart 2019, met ons kenmerk 'D.425385'.
2. Beschrijving activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren, ontvangen op 27 juni 2019, met ons kenmerk 'D.425389'.
3. Document "Omgevingsvergunning Zonnepark Meerboomweg-Zuid, Hollandscheveld", d.d. 23 september 2021, van Eelerwoud, ontvangen op 15 juni 2021, met ons kenmerk 'D.489340'.
4. Overzichtstekening L-1011-PL01, d.d. 8 mei 2020, van Vartec, ontvangen op 8 mei 2020, met ons kenmerk 'D.425393'.
5. Aanzicht en doorsnede tekening frames met panelen, d.d. 7 juni 2019, van Vartec, ontvangen op 27 juni 2019, met ons kenmerk 'D.425387'.
6. Doorsnede interne weg, d.d. 7 juni 2019, van Vartec, ontvangen op 27 juni 2019, met ons kenmerk 'D.425388'.
7. Tekening opslag container, d.d. 8 juli 2019, van Vartec, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.425390'.
8. Transformator station, d.d. 8 juli 2019, van Vartec, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.425391'.

9. Tekening onderstation, d.d. 8 juli 2019, van Vartec, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.425392'.
10. Referentiebeeld hekwerk zonder prikkeldraad, ontvangen op 14 maart 2019, met ons kenmerk 'D.425382'.
11. Referentiebeeld hekwerk, ontvangen op 14 maart 2019, met ons kenmerk 'D.425383'.
12. Referentiebeeld poort, ontvangen op 14 maart 2019, met ons kenmerk 'D.425384'.

Voorwaarden

1. In de "Bijlage – Aanvullende voorschriften op grond van de Wet bibob" bij deze vergunning zijn aanvullende voorschriften op grond van de Wet bibob opgenomen. De bijlage wordt niet openbaar gemaakt.
2. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
3. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
4. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.
5. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.
6. De landschappelijke inpassing binnen een 1 jaar, na realisering van het zonnepark is gerealiseerd en in stand wordt gehouden overeenkomstig zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel van dit besluit.
7. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
8. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken. De

blijvende landschappelijke impuls te weten: de grondwal met beplanting, de ecologische oever, de losse haag en dassenakker zijn blijvende elementen in dienen gehandhaafd te blijven.

Activiteit bouwen

9. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
10. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- | | |
|---|-------------|
| • 2.3.3.3.c Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o Wabo | € 4.920,15 |
| • 2.3.1.1.7 bouwkosten zonnepark | € 40.000,00 |
| • 2.3.2 Activiteit uitvoeren van een werk/werkzaamheden aanleg, artikel 2.1. eerste lid, onder b Wabo | € 234,35 |

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 45.154,50. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.
- Bouwwerk geen gebouw zijnde.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Geu Reijne
Coördinator Omgevingsvergunningen

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.