



VERZONDEN 31 MRT 2022

DATUM 31 maart 2022  
ONDERWERP Omgevingsvergunning  
ONS KENMERK Z.119222

Geachte 

Op 18 maart 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Langedijk 31 te Hollandscheveld.

#### Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).
- Het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Langedijk 31 te Hollandscheveld;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie D, perceelnummer 5289.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- 

Postadres  
Postbus 20.000  
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres  
Raadhuisplein 24  
7901 BW Hoogeveen

Telefoon  
14 0528  
Fax  
0528-291325

E-mail  
info@hoogeveen.nl  
Internet  
www.hoogeveen.nl

#### De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub b, artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10, 2.11 en 2.12 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

#### Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Buitenvaart II' dat in werking is getreden op 30 januari 2008 en heeft de bestemming 'Agrarisch gebied B'. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 2 meter ten behoeve van agrarische

doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen/bouwwerken geplaatst ten behoeve van het zonnepark hierdoor zijn er strijdigheden met de bouw- en gebruiksvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

De aanvraag is voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In het document "Ruimtelijke Onderbouwing zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22 bijlage 6, ontvangen op 18 maart 2022", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

#### Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan de artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Hoogeveen.

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld.

De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

#### Activiteit het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden

De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 19 lid 1 sub a van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II) moet aangevraagd worden voor:

- Het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen

De werkzaamheden zijn ondergebracht in het document "Ruimtelijke Onderbouwing zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22 inclusief bijlagen, ontvangen op 18 maart 2022". Dit document maakt onderdeel uit van de aanvraag en is door ons positief beoordeeld. De activiteit is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.11 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden.

### **Procedure**

Op 8, 12 en 24 juli, 29 augustus, 23 oktober 2019, 9 oktober, 1 en 7 december 2020, 27 januari, 12 februari, 15 en 26 maart, 6 december 2021 en 18 maart 2022 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket en per mail.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 14 april 2021 gepubliceerd in de Hooogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de ter inzage termijn van zes weken kan een ieder zienswijze(n) indienen.

Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In het document "Ruimtelijke onderbouwning zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22. Ontvangen op 18 maart 2022 bijlage 7, welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt gereageerd op deze zienswijzen.

Naar aanleiding van de zienswijzen zijn ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Het zonnepark aan de noordzijde is met 30 meter verkleind.
- Er komt aan de zuidzijde van zonnepark een passage van 30 meter ten behoeve van reeën.
- Aan de noord-, zuid- en westkant komt een haag/groenstrook om het park minder zichtbaar te maken.
- Het gaaswerk van het hek begint vanaf 30 centimeter vanaf de grond zodat klein wild eronder door kan.
- Er worden twee bijenhotels geplaatst.
- De trafo's zullen verdiept worden aangelegd. Hierdoor zal de hoogte van de trafo's circa 1,74 meter worden.
- De trafo's worden omringd door een groenblijvende haag en zijn hierdoor minder zichtbaar.
- De locatie van de omvormers (onder de zonnepanelen) zijn van de westzijde naar de oostzijde verplaatst.

De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 2.27 Wabo jo. 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien op een aanvraag zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning.

De gemeenteraad heeft op 10 maart 2022 positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

### **Bijbehorende documenten**

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen op 18 maart 2019, met ons kenmerk 'D.435303';
2. aanvraag activiteit werk- of werkzaamheden d.d. 8 juli 2019, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435308';
3. tekening zonnepark D01, d.d. 18 maart 2022, van Algebra Ingenieurs, ontvangen op 18 maart 2022, met ons kenmerk 'D.546899';
4. ruimtelijke onderbouwing zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22 inclusief bijlagen, ontvangen op 18 maart 2022, met ons kenmerk 'D547057';
5. technische beschrijving en foto draaiport, van Extension, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435305';
6. technische beschrijving en foto hekwerk, van Extension, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435306';
7. tekening transformator Diabolo 30H, ontvangen op 6 december 2021, met ons kenmerk 'D.520545'.

### **Voorwaarden**

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen [info@hoogeveen.nl](mailto:info@hoogeveen.nl), onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.
4. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.
5. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing onder 4.12 op pagina 35. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
6. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve



elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken.

#### Activiteit bouwen

7. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
8. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

#### Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- |   |             |
|---|-------------|
| • 2.3.2 Activiteit uitvoeren van een werk/werkzaamheden aanleg, artikel 2.1. eerste lid, onder b Wabo | € 234,35    |
| • 2.3.3.3.c Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 <sup>o</sup> Wabo      | € 4.920,15  |
| • 2.3.1.1.7 bouwkosten zonnepark  | € 10.000,00 |


In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 15.154,50. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

#### Basisadministratie

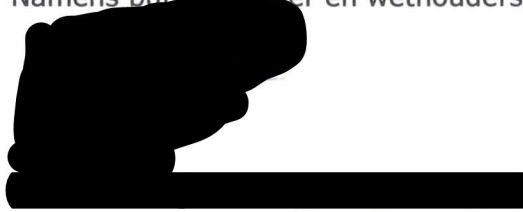
In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie;
- Bouwwerk geen gebouw zijnde.

**Vragen**

Heeft u nog vragen over dit besluit? Dan kunt u contact opnemen met  Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



### **Niet eens met het besluit**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Het postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum van uw beroepschrift
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

### **Voorlopige voorziening**

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Algemene aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen**

#### *Contact met de gemeente*

Voor alle genoemde meldingen moet u, de vergunninghouder, contact opnemen met de gemeente. Er zijn hiervoor verschillende mogelijkheden. U kunt:

- bellen naar het algemene nummer (14 0528) van de gemeente;
- e-mailen naar [wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl).

U hebt een omgevingsvergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u gaat beginnen met de bouw, zijn er een aantal zaken waar wij u op willen wijzen. Enkele belangrijke aandachtspunten kunt u in deze brochure nalezen. In de gemeentelijke bouwverordening en in het bouwbesluit 2012 kunt u vinden welke verplichtingen mogelijk nog meer van belang zijn bij de uitvoering van de (ver)bouwwerkzaamheden.

### **Verantwoordelijkheid**

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de tijdige meldingen, het voldoen aan de voorwaarden van de vergunning en het bouwen volgens de vergunning en wet- en regelgeving. Ook als deze aspecten zijn overgedragen aan een aannemer.

### **Voor de start van de werkzaamheden**

#### *Vooroverleg*

Bij grotere bouwplannen dient u met uw aannemer vooroverleg te plegen met de gemeente omtrent de uitvoering. Tijdens dit vooroverleg worden een aantal aspecten voor de uitvoering met u doorgenomen en worden afspraken gemaakt over de wijze van samenwerken tijdens de uitvoering. Maak tijdig een afspraak met de toezichthouder. In het vooroverleg wil de gemeente weten wie het centrale aanspreekpunt van de vergunninghouder is tijdens de bouwwerkzaamheden en in hoeverre deze persoon gemachtigd is om beslissingen te nemen.

#### *Peil en rooilijnen*

Er mag niet eerder worden begonnen met bouwen dan nadat de peilhoogte (de hoogte van de afgewerkte begane grondvloer) en de rooilijnen (de grenzen op uw perceel waarbinnen u moet bouwen) door de gemeente zijn gecontroleerd. Dit geldt natuurlijk niet voor een interne verbouwing, een dakkapel of bijvoorbeeld een aanbouw omdat de peilhoogte en de plaats op het terrein al door de bestaande bebouwing vast staan.

#### *Voorschriften*

Wees er op bedacht dat de vergunning onder bepaalde voorschriften (voorwaarden) kan zijn verleend. Lees de vergunning dus vooraf goed door. Ook is degene die de bouwwerkzaamheden in uw opdracht uitvoert verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

In de vergunning kan zijn bepaald dat u voor of tijdens de bouw nog bepaalde gegevens en bescheiden ter goedkeuring aan de gemeente moet overleggen. Dit kunnen bijvoorbeeld kwaliteitsverklaringen of detailberekeningen en/of –tekeningen van de bepaalde bouwdelen zijn.

**Let op:** Wanneer u uw aanvraag om omgevingsvergunning digitaal heeft ingediend via het Omgevingsloket, dan moeten alle aanvullende gegevens via dit loket digitaal worden ingediend.

### **Tijdens uitvoering van de werkzaamheden**

#### *Start bouw*

In de omgevingsvergunning kunnen specifieke uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder. Spreek, wanneer u een aannemer heeft ingeschakeld, goed af wie van u de meldingen aan de gemeente zal doen.

*Elk van de navolgende onderdelen van het bouwproces moet u, wanneer van toepassing, altijd uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan melden bij uw toezichthouder:*

De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden.

De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen.

De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het storten van gewapend beton (tenminste 1 dag van tevoren).

#### *Bodem*

Indien sprake is van grond wat vrij zal komen van de bouwlocatie adviseren wij te werken met een gesloten grondbalans. Vrijkomende grond mag op het perceel zelf verwerkt worden. Indien dit niet mogelijk is moet u eerst contact opnemen met de gemeente. Een onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit kan worden verlangd.

#### *Vergunning en bescheiden bij de hand*

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en/of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen. Ook moeten (indien van toepassing) het bouwveiligheidsplan en eventuele andere toestemmingen aanwezig zijn en op verzoek van de toezichthouder getoond worden.

#### *Afscheiding bouwterrein*

Het terrein waarop wordt gebouwd, waar grond wordt ontgraven of waar dergelijke werkzaamheden worden verricht moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten is. Het verkeer dient hier zo min mogelijk hinder van te ondervinden en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen (zoals leidingen) mag niet worden belemmerd.

#### *Rioolaansluiting*

Om foutieve rioolaansluitingen tegen te gaan schrijft de gemeente verschillende kleuren riolering voor op gemeentelijk, maar ook op particulier terrein. Elk type water, in zijn eigen kleur buis. Zo houden we het overzicht, ook onder de grond. Indien niet anders is voorgeschreven, gelden de volgende kleuren:

- Hemelwaterafvoer in de kleur groen;
- Vuilwaterafvoer in de kleur bruin.

De riolering moet conform het advies worden aangelegd. De gemeente controleert de rioolaansluitingen op kleur en aanleg. Ter controle van de aansluiting dient u een afspraak te maken met de toezichthouder van de gemeente. Indien nodig dient u de aansluiting te ontgraven om de controle mogelijk te maken.



#### *Bouwafval*

U dient ervoor te zorgen dat er tijdens het bouwen geen bouwafval op de openbare weg of op naast gelegen percelen komt te liggen. Ook mag geen zwerfvuil door uw bouwen in de omgeving terecht komen.

#### *Geluid*

Bedrijfsmatige bouw- of sloopectiviteiten mogen alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 worden uitgevoerd. Daarbij dient u, ten behoeve van omwonenden, rekening te houden met onderstaande blootstellingstabel.

Dagwaarde	Max. blootstellingsduur
≤ 60 dB(A)	Onbeperkt
> 60 dB(A)	50 dagen
> 65 dB(A)	30 dagen
> 70 dB(A)	15 dagen
> 75 dB(A)	5 dagen
> 80 dB(A)	Geen

De in bovenstaande tabel genoemde waarden betreffen daggemiddelden. Het bevoegde gezag kan ontheffing verlenen. Indien bij de aanvraag niet om een akoestisch rapport is gevraagd, wordt aangenomen dat u aan de grenswaarden van het Bouwbesluit 2012 voldoet. Blijkt tijdens de uitvoering dat niet aan de grenswaarden wordt voldaan, dan kan het werk worden stilgelegd. Zorg dan ook dat u voldoende voorzorgmaatregelen treft om geluid op de omringende bebouwing voldoende te beperken, bijvoorbeeld bij heiwerkzaamheden.

#### *Schade aan wegen en terreinen*

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de bouw de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of de schade tijdens de bouw is veroorzaakt.

#### *Schade aan andere bouwwerken*

De veroorzaker is zelf aansprakelijk voor schade die tijdens de bouwwerkzaamheden ontstaat. Wanneer u gaat heien dient u de directe omgeving op tijd te waarschuwen. Indien u geen trillingsrapport voor heiwerkzaamheden heeft hoeven aanleveren bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning, wordt aangenomen dat u aan de grenswaarden van het Bouwbesluit 2012 voldoet bij het uitvoeren van heiwerkzaamheden. Zorg dat u voldoende voorzorgmaatregelen treft om trillingen op de omringende bebouwing voldoende te beperken. Het is zinvol om voorafgaand aan de bouw een inventarisatie te maken van de bouwkundige staat van de omliggende bebouwing. Wanneer er ernstige schade of hinder voor de omgeving ontstaat zijn de gemeentelijke toezichthouders bevoegd om de desbetreffende bouwwerkzaamheden stil te leggen.

#### *Boor- of avegearpalen*

In de grond gevormde funderingspalen moeten door het gemeentelijk toezicht worden goedgekeurd voordat een aanvang kan worden genomen met de verdere funderingswerkzaamheden.

Deze goedkeuring krijgt u wanneer alle boorpalen akoestisch zijn doorgemeten en de uitkomsten van het doormetingsrapport goed zijn.

Verder moeten op aanwijzing van het gemeentelijk toezicht enkele paalkoppen worden ontgraven, schoongespoten en ter keuring worden aangeboden.

#### *Constructieve detailberekeningen*

In de omgevingsvergunning kan zijn bepaald dat, voordat met bepaalde bouwonderdelen mag worden gestart, nog aanvullende constructieve detailberekeningen en -tekeningen ter keuring moeten worden ingediend. Deze aanvullende berekeningen moeten de goedkeuring hebben van uw eigen constructeur. Als dit niet het geval is worden de ingediende gegevens niet in behandeling genomen. Dit kunnen bijvoorbeeld constructieve berekeningen en tekeningen zijn van prefab bouwonderdelen zoals kelders, vloeren en daken die door uzelf of uw aannemer worden besteld. Pas wanneer deze detailberekeningen door de gemeente zijn goedgekeurd mag u met deze onderdelen starten.

#### **Bij gereedkomen van de werkzaamheden**

##### *Gereedmelden van bepaalde onderdelen*

Als u klaar bent met de volgende onderdelen van bouwwerkzaamheden, moet u de gemeente hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen:

- putten en grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- de thermische isolatie in de spouw van wanden, en de thermische isolatie in andere besloten constructies.

U mag deze onderdelen gedurende twee dagen na de melding niet aan het oog onttrekken, tenzij de toezichthouder u daar toestemming voor geeft. In de vergunning kunnen meer uitvoeringswerkzaamheden worden genoemd die u moet melden bij de toezichthouder.

#### **In gebruikname**

Zodra het gehele bouwwerk klaar is of wanneer u het in gebruik wenst te nemen moet u hier melding van maken. Een toezichthouder maakt dan een afspraak met u en controleert vervolgens of alles volgens vergunning is gebouwd. Pas wanneer alles in orde is bevonden wordt uw dossier afgesloten en kunt u het gebouwde in gebruik nemen.

Deze gereedmelding moet uiterlijk gebeuren op de dag van het gereedkomen van de laatste werkzaamheden. Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Voordat de toezichthouder het dossier heeft afgesloten is een inschrijving bij de Kamer van Koophandel en/of het bevolkingsregister van de gemeente niet mogelijk.

#### *Niet nakomen van verplichtingen*

Wanneer u zich niet aan voornoemde verplichtingen houdt kan bestuurlijk worden opgetreden. Eventuele kleine wijzigingen tijdens de bouw moeten vooraf door het gemeentelijk bouwtoezicht worden goedgekeurd. Het kan soms nodig zijn dat een wijziging op de bestaande omgevingsvergunning moet worden aangevraagd.

### **Flora en fauna**

Voordat u met de werkzaamheden begint, willen wij u attent maken op de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze wet beschermt Nederlandse planten- en diersoorten, natuurgebieden (Natura 2000) en houtopstanden. U heeft de plicht om te onderzoeken of uw werkzaamheden van invloed zijn op beschermde soorten of Natura 2000. Als u niet zeker weet of er beschermde soorten, of hun verblijfplaatsen, worden verstoord of vernietigd als gevolg van de werkzaamheden, of uw project negatieve invloed heeft op Natura 2000, dan kunt u een ecologisch onderzoek (quickscan) laten uitvoeren door een ecologisch adviesbureau.

Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek kunt u doorgaan met uw werkzaamheden, moet u de werkzaamheden uitstellen of moet u de werkzaamheden staken en eerst een ontheffing of vergunning in het kader van de Wnb aanvragen bij de provincie Drenthe. Alle informatie hierover kunt u vinden op de website van de provincie

(<https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/natuur-milieu/natuur/wnb>).

### **Burgerlijk Wetboek**

Tot slot willen wij u ter informatie wijzen op twee belangrijke privaatrechterlijke verplichtingen ten opzichte van uw buren, genoemd in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4):

Het bouwwerk, inclusief de fundering en dakgoten, dient u op eigen grond te bouwen, tenzij anders met de eigenaar van het belendend perceel is overeengekomen.

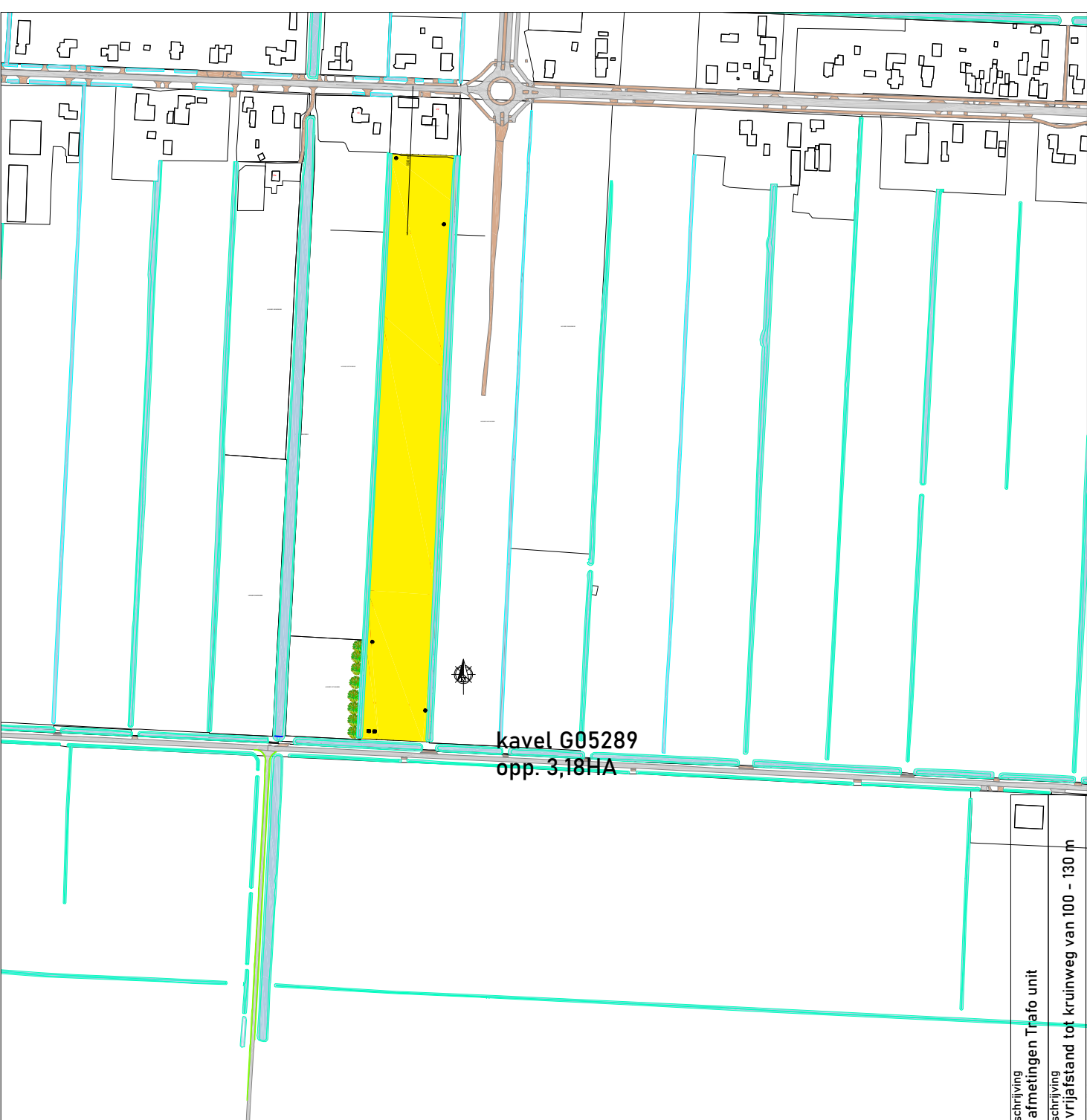
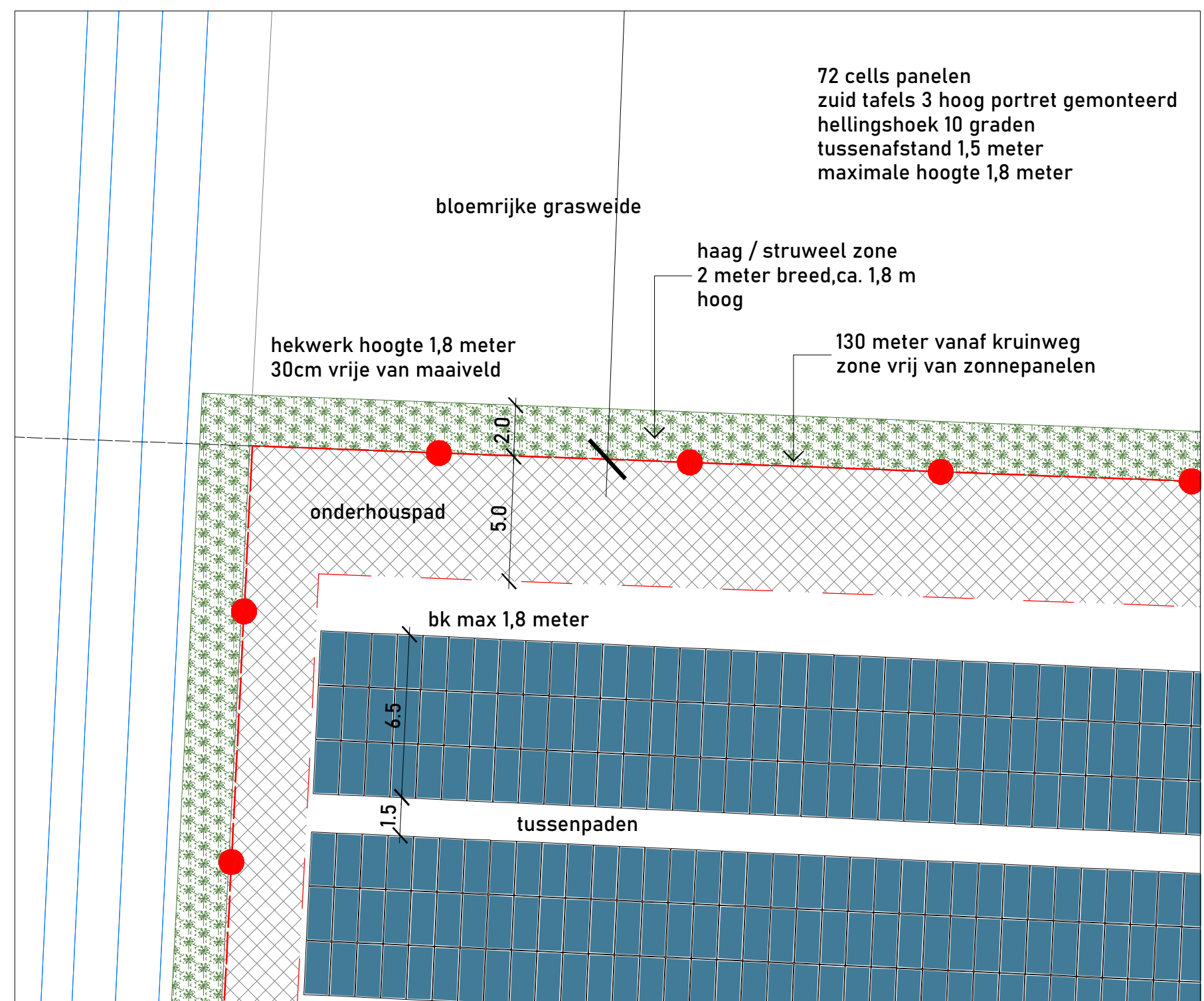
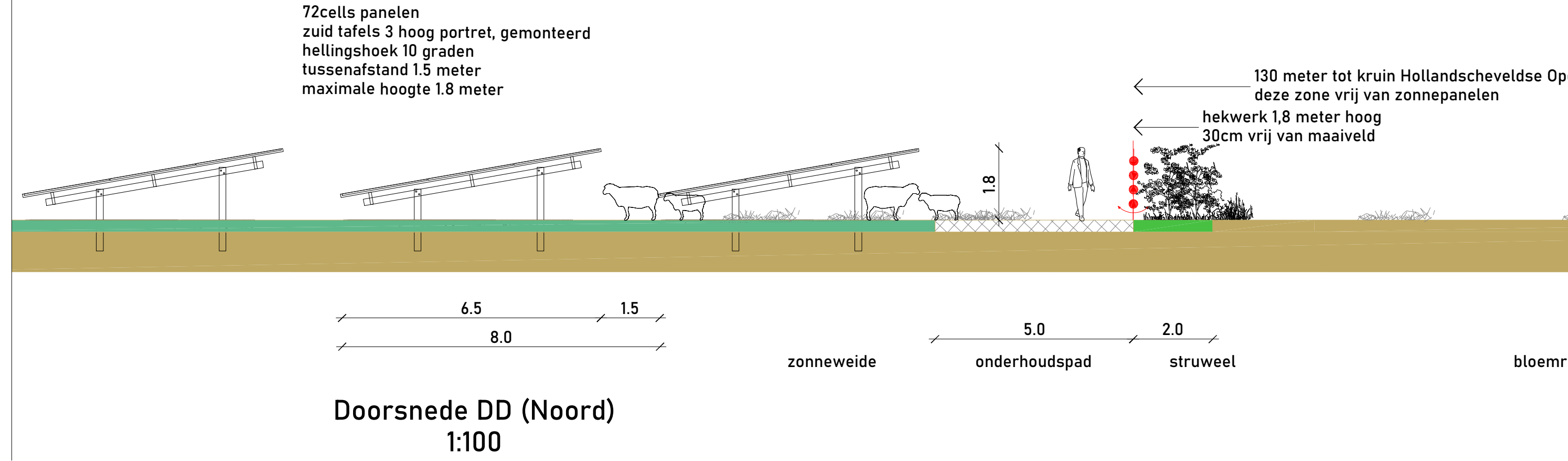
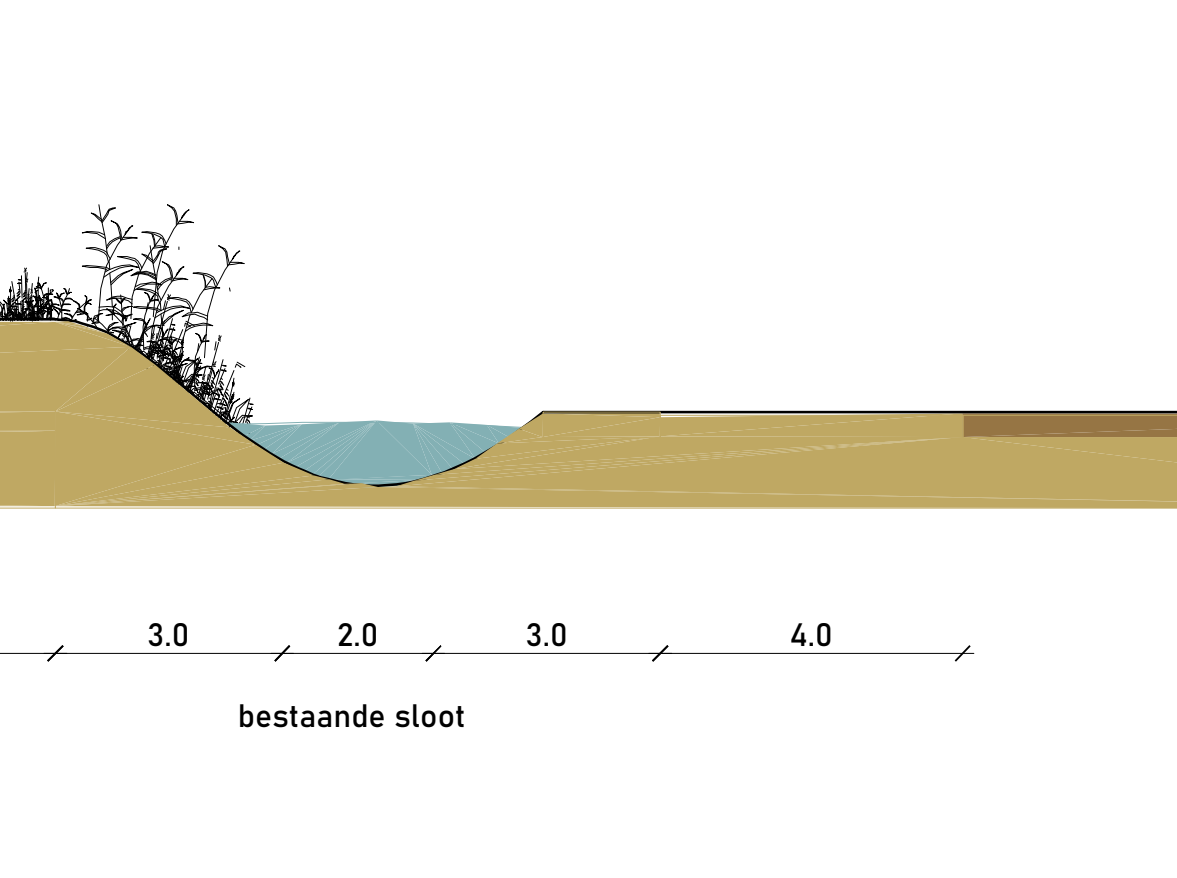
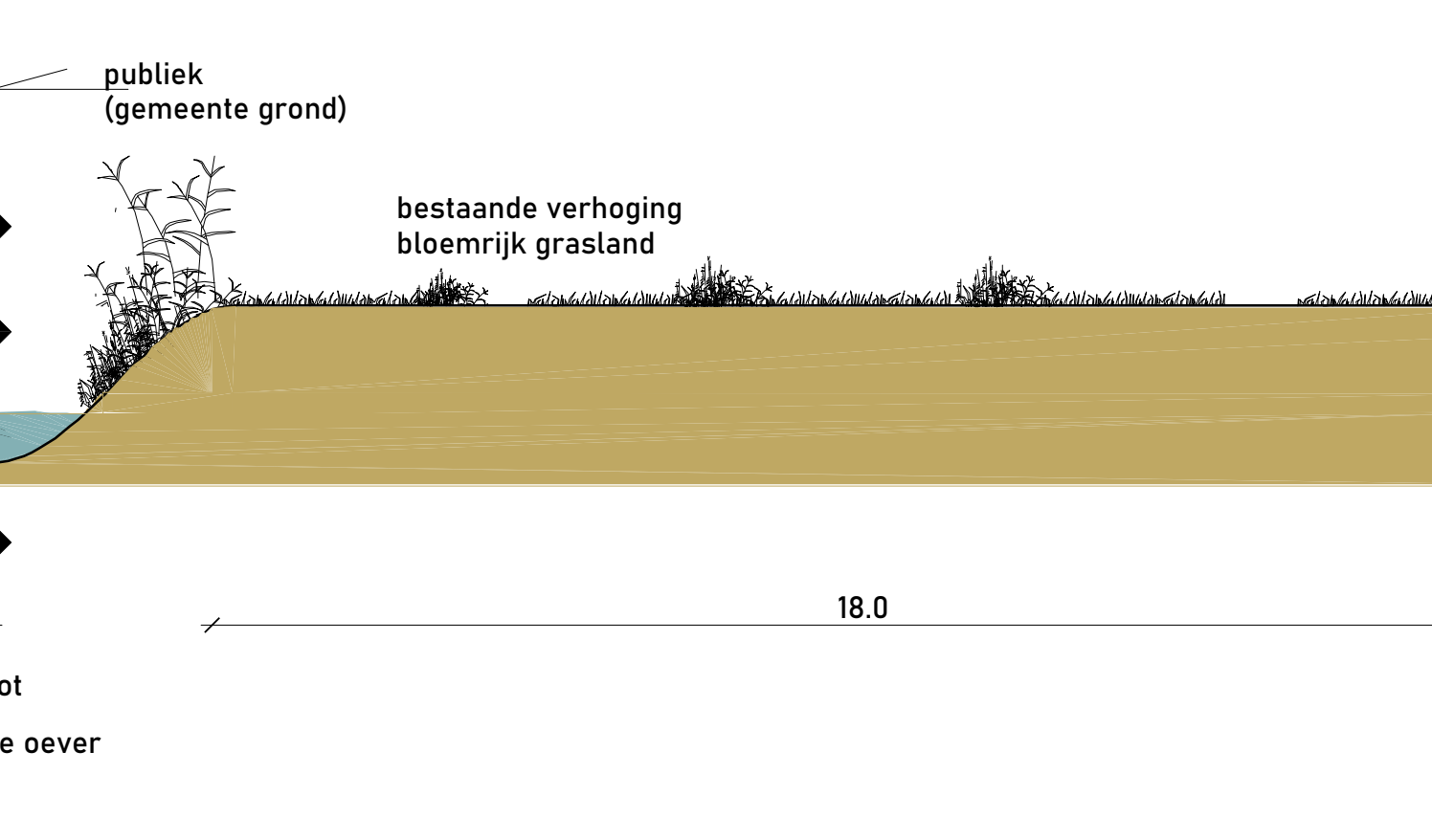
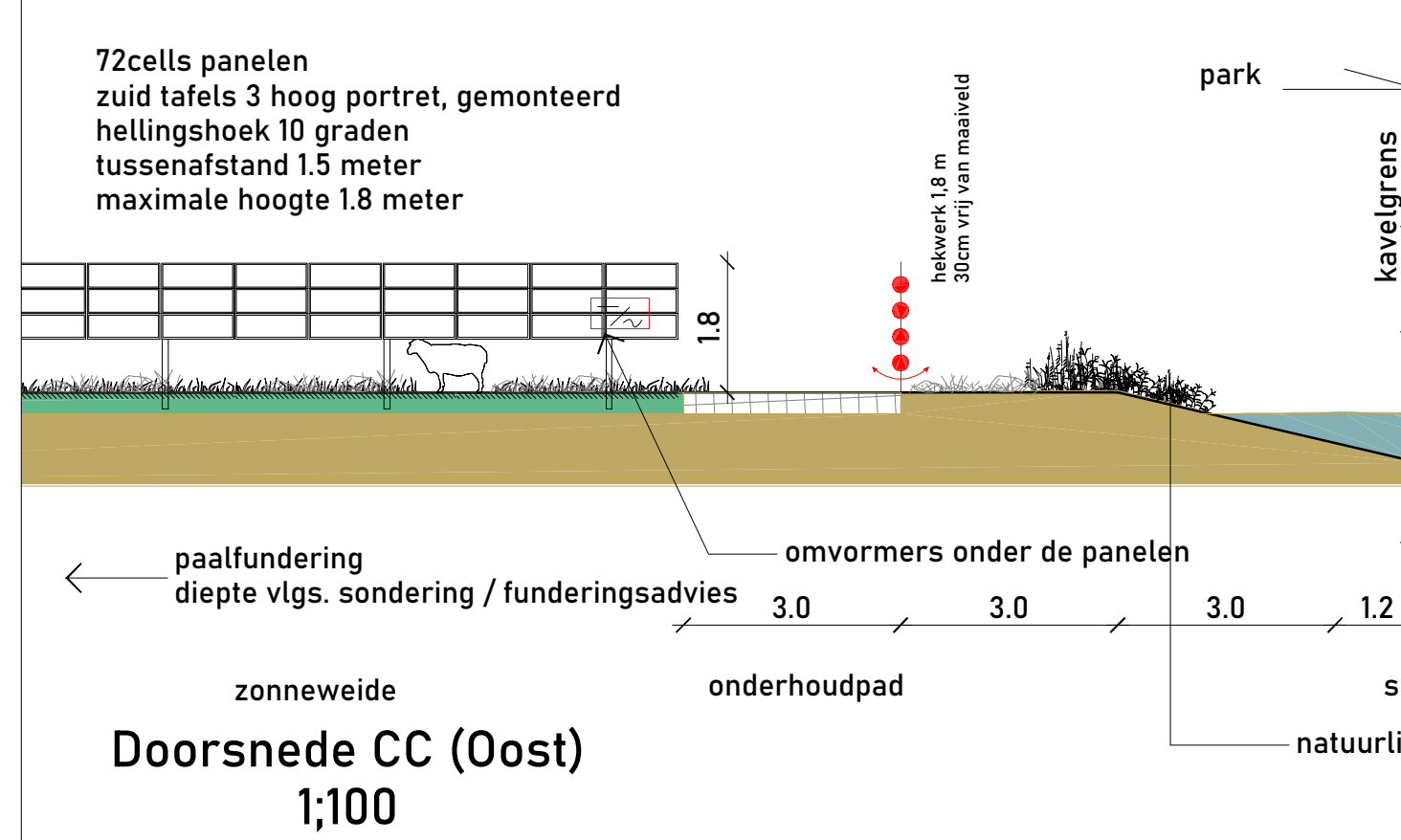
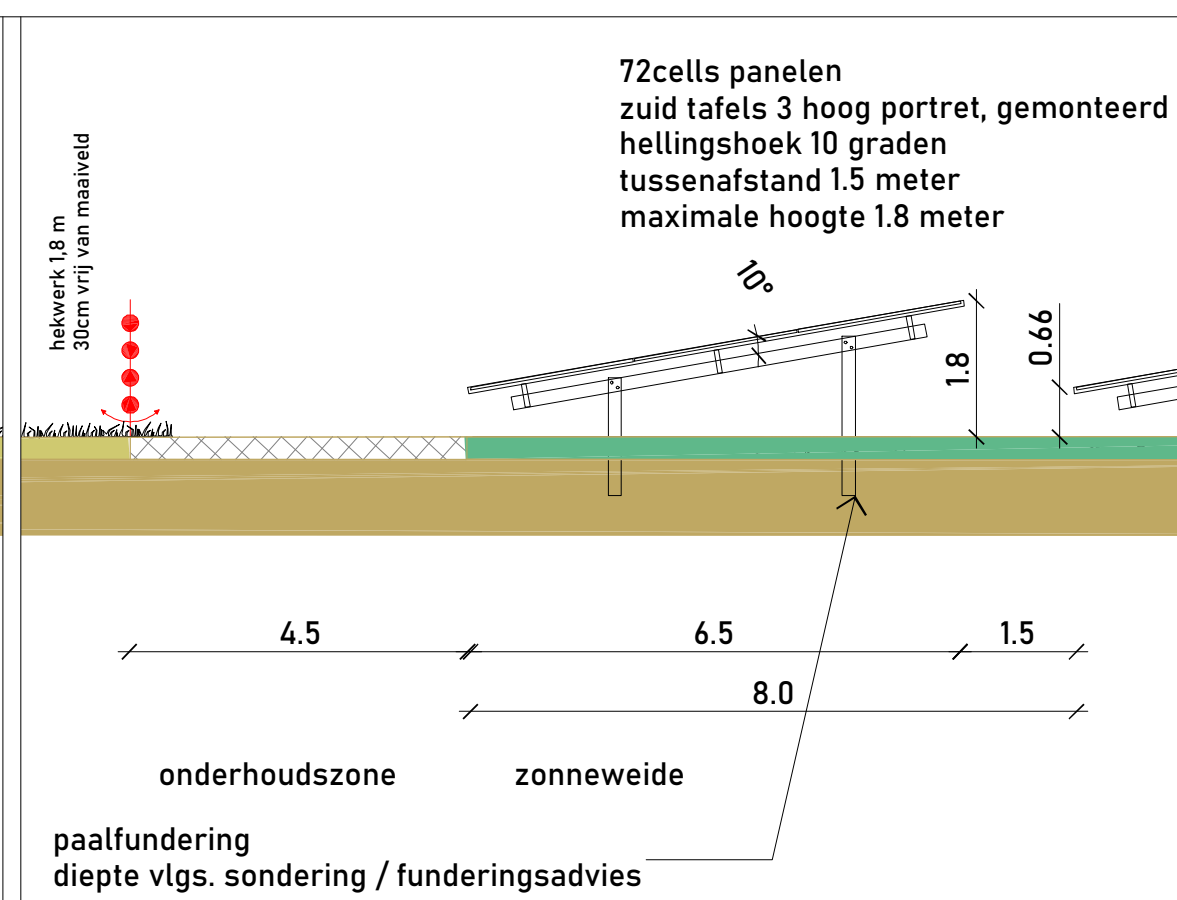
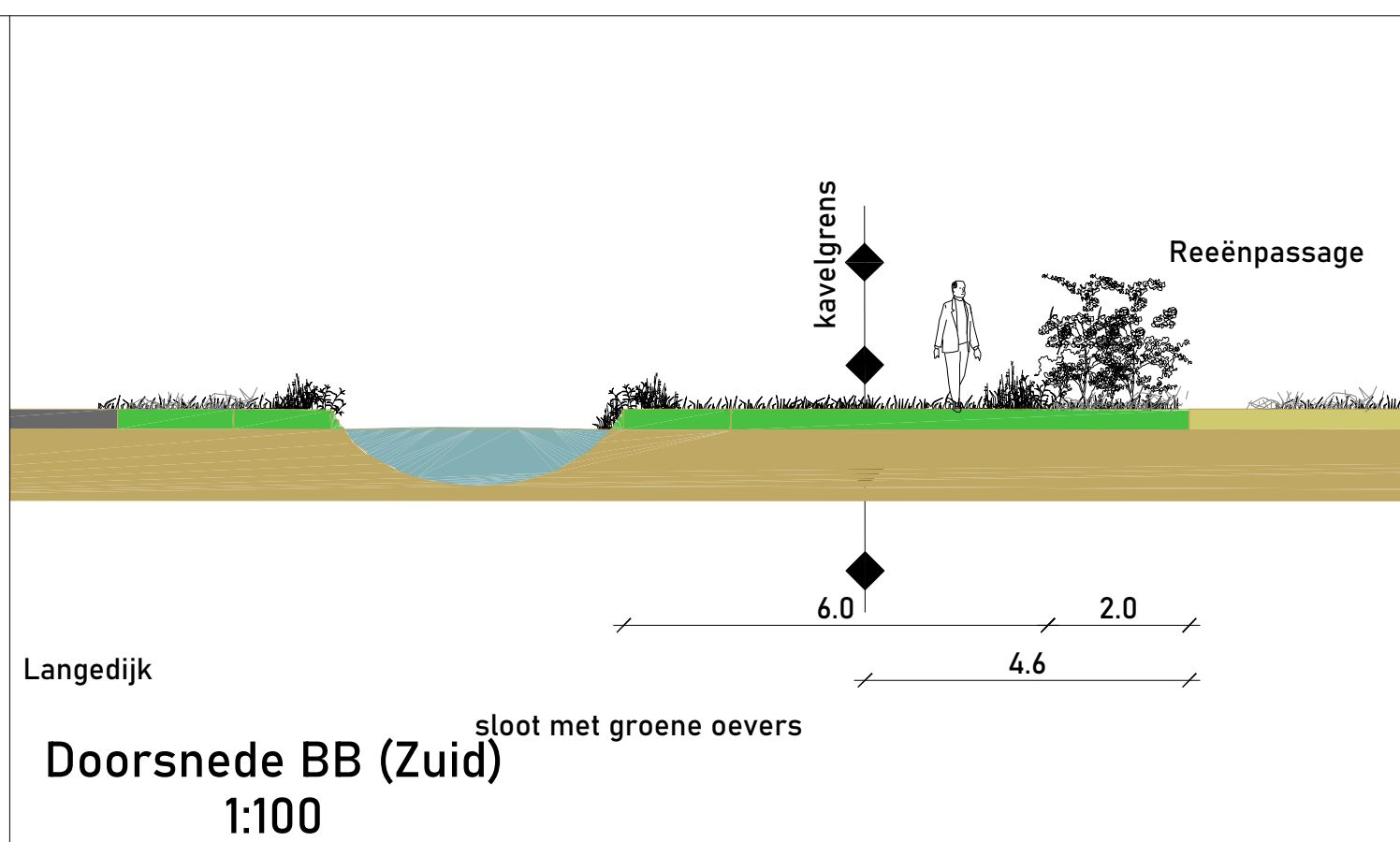
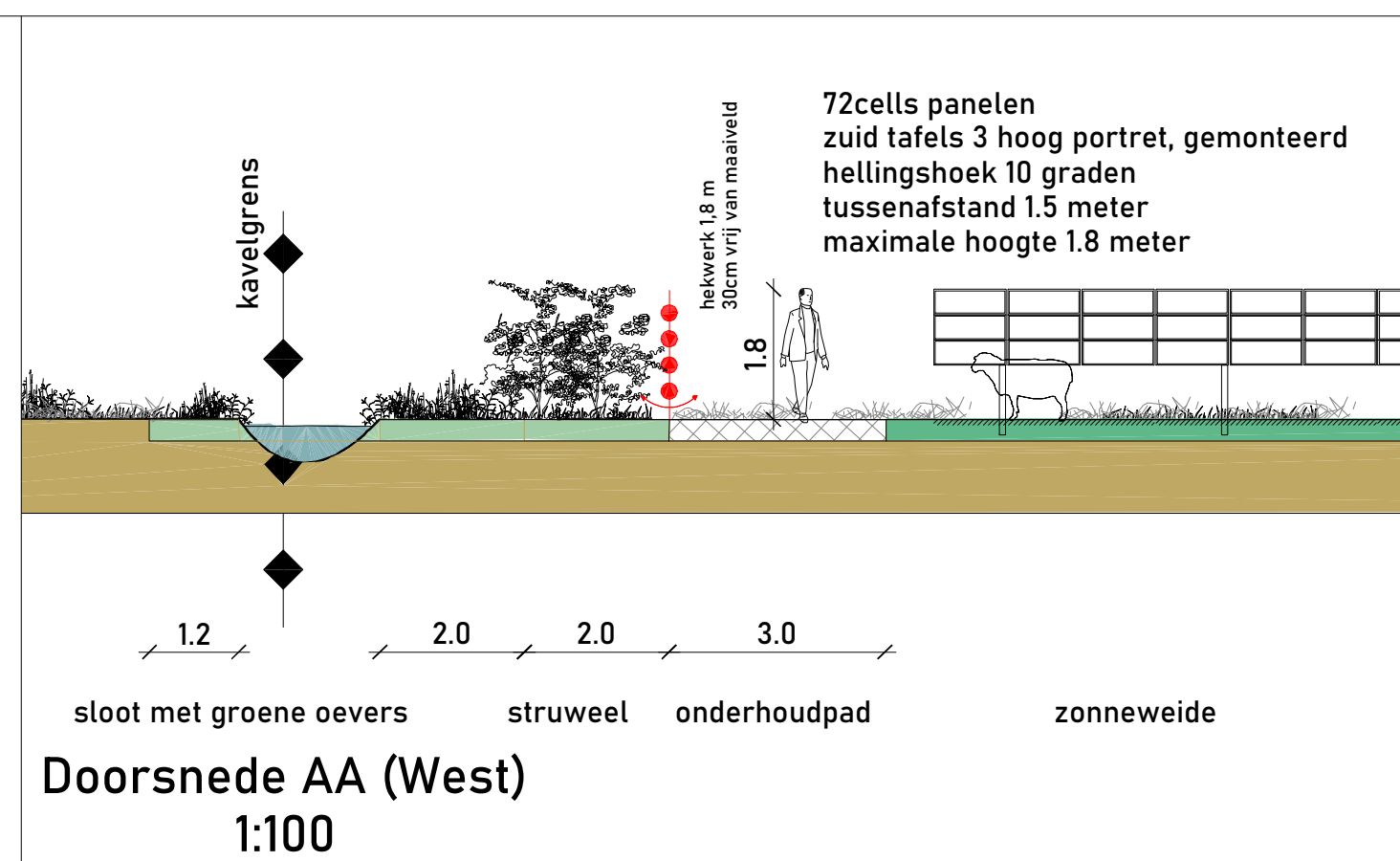
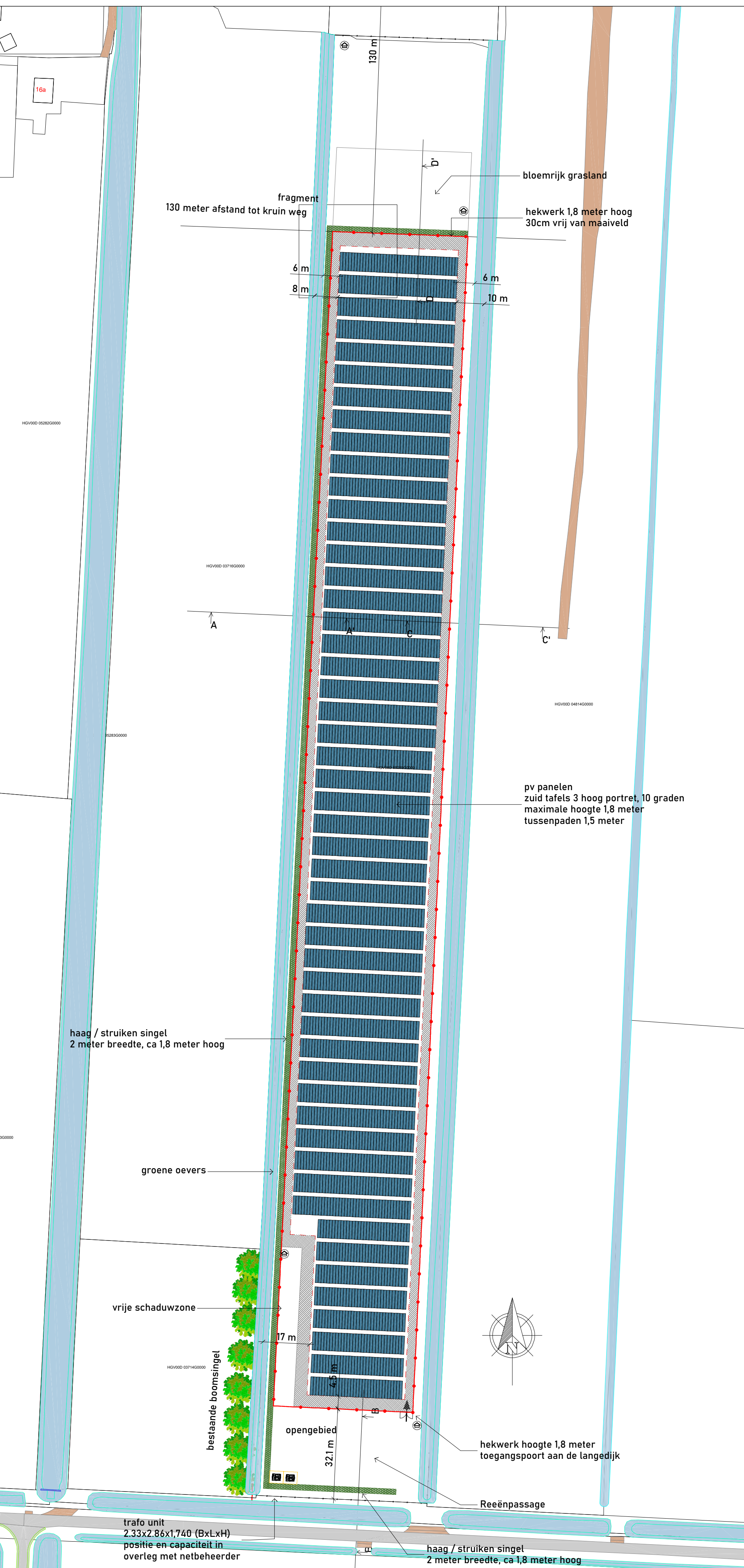
Op een afstand van minder dan 2 meter, gemeten loodrecht op de perceelgrens, mogen geen doorzichtige gevelopeningen in de uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn, tenzij de eigenaar van het belendend perceel hiertegen geen bezwaar heeft.

Wij adviseren u om altijd vooraf uw bouwplannen met de buren te bespreken.

### **Niet bouwen?**

Een vergunning is geen verplichting om te bouwen. Maakt u geen gebruik van uw vergunning? Dan kan de gemeente deze vergunning na 3 jaren intrekken. De gemeente zal dan eerst contact opnemen, en u de mogelijkheid bieden om alsnog binnen korte termijn te starten met de uitvoering. Doet u dit niet, dan zullen wij de vergunning intrekken. In bijzondere situaties kunnen wij de vergunning na 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning intrekken.





**Renvooi**

- module / pv paneel 72cells 500wp
- omvormers DC/AC stringomvormers (onder de panelen te plaatsen)
- trafo unit capaciteit in overleg met netbeheerder
- afrostering gaashekwerk, 30cm vrij van maaiveld
- kavelgrens
- werkpaden
- toegangspoort
- bijenhotel

**Project data**

Kavel oppervlakte	3,18HA
Park oppervlakte excl. werkpaden	1,71 HA

**Systeem data**

Type zonnepanelen	Seraphin, Mono 72 cells ca. 500Wp
aantal zonnepanelen	5760 stuks
vermogen	ca. 2,89 MWp
situering	Zuid (183 graden)

**Elektra data**

omvormers	te bepalen door leverancier
aantal omvormers	te bepalen door leverancier
trafo units	capaciteit in overleg met netbeheerder

**Constructie data**

constructie eigenschappen	montage systeem 10 graden
aantal panelen boven elkaar	3 stuks
zon instelling / schaduw hoek	20,00° / 15,00°
systeem lengte	vlg. tekening
funderingsconstructie	vlg. opgave constructeur
grond kwaliteit	vlg. sonderingsrapport

zowel het sonderingsrapport als constructie berekening fundering volgen nog, deze zullen vlg. opgave gemeente worden aangeleverd voor start bouw overige constructie onderdelen vlg. opgave leverancier.

omschrijving en adres van het werk

**Zonnepark Langedijk Hoogeveen**

Gemeente Hoogeveen

coördinaten 52°42'17.71"N 6°30'56.86"E

onderwerp	onderdeel	zonnepark
Zonnepark "Langedijk Hoogeveen"	tase	VERGUNNINGSTEKENING
- plattegrond	Akkoord	TB Noord Advies BV.
- doorsnede	Formaat	A0
	Schaal	1:1000
	Geleend	B.W.
	Datum	08/03/2019
	aangepaste datum	18/3/2022
	Project nummer	19-040
	tekening nummer	DO1

ALGEBRA INGENIEURSBUREAU  
Engelenstraat 1, Venray  
bar@algebraingenieurs.com  
tel. 0644429833

aanpakgegevens  
opdrachtgever: Gemeente Hoogeveen  
datum: 08-12-2021  
aangemaakt: 09-11-2021  
aangepast: 21-11-2020  
aangepaste versie: 01-10-2020

**Plattegrond 1:1000**

**fragment 1:200**

**Situatie 1:5000**



## TECHNISCHE INFORMATIE

Transformatorstation conform IEC 62271-202

### GEWICHTEN (BIJ BENADERING)

Behuizing (incl. dak)	6700 kg
Transformator (1250 kVA EU548-2014)	3800 kg
MS	400 kg
LS verdeler	200 kg
Overige	300 kg +
Totaal	11400 kg

Gronddruk	3,01 N/cm <sup>2</sup>
Bebouwd oppervlak	6,50 m <sup>2</sup>

### HIJSVOORZIENINGEN

Dak	4x RD16
Station	4x RD30

### STANDAARD KLEUREN EN AFWERKING

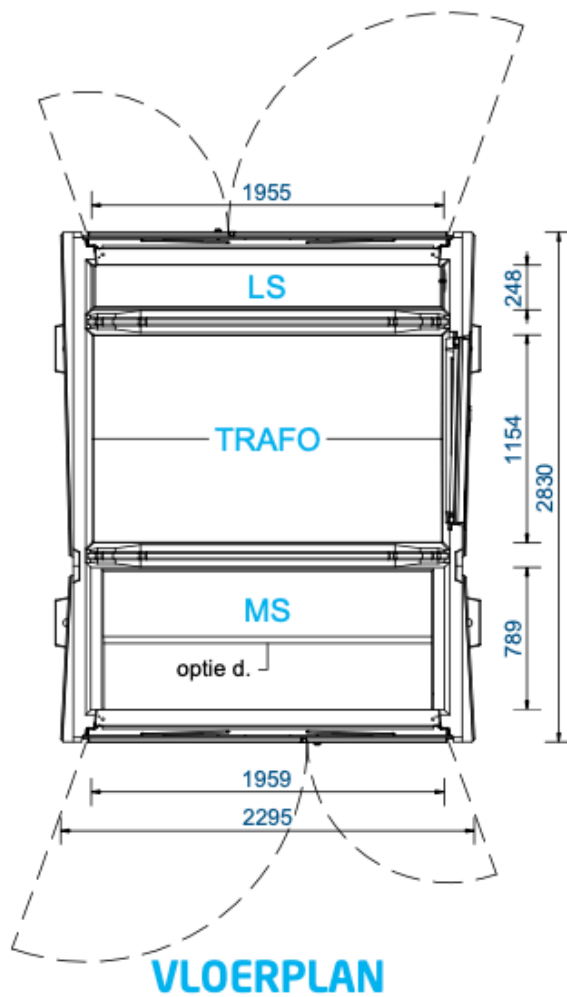
Station	Beton-grijs
Deuren / voorzetplaat / rooster	RAL 7044

### ROOSTER(S)

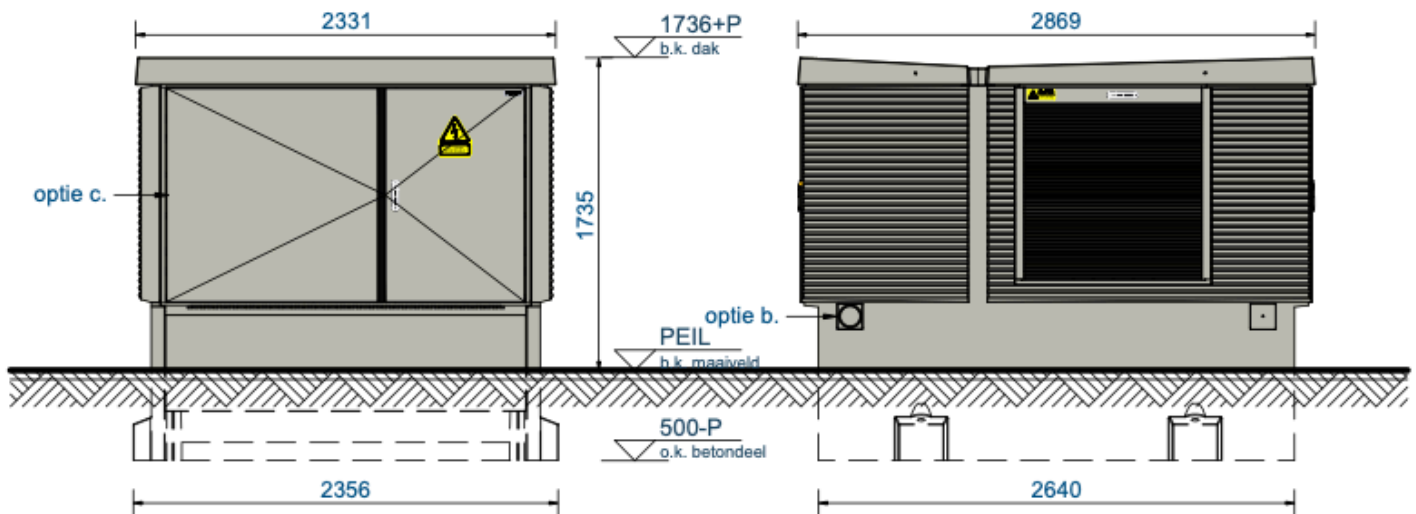
Netto doorlaat 1 rooster:	456 cm <sup>2</sup>
• Class 20 bij 1 rooster en 630kVA EU548-2014	
• Class 20 bij 2 roosters en 1250kVA EU548-2014	

### OPTIES

- a: 2e rooster (Class10) in linker zijaanzicht (630kVA)  
 b: noodstroom doorvoering Ø110mm links en/of rechts  
 c: waterdichte MS - ruimte (+400 kg)

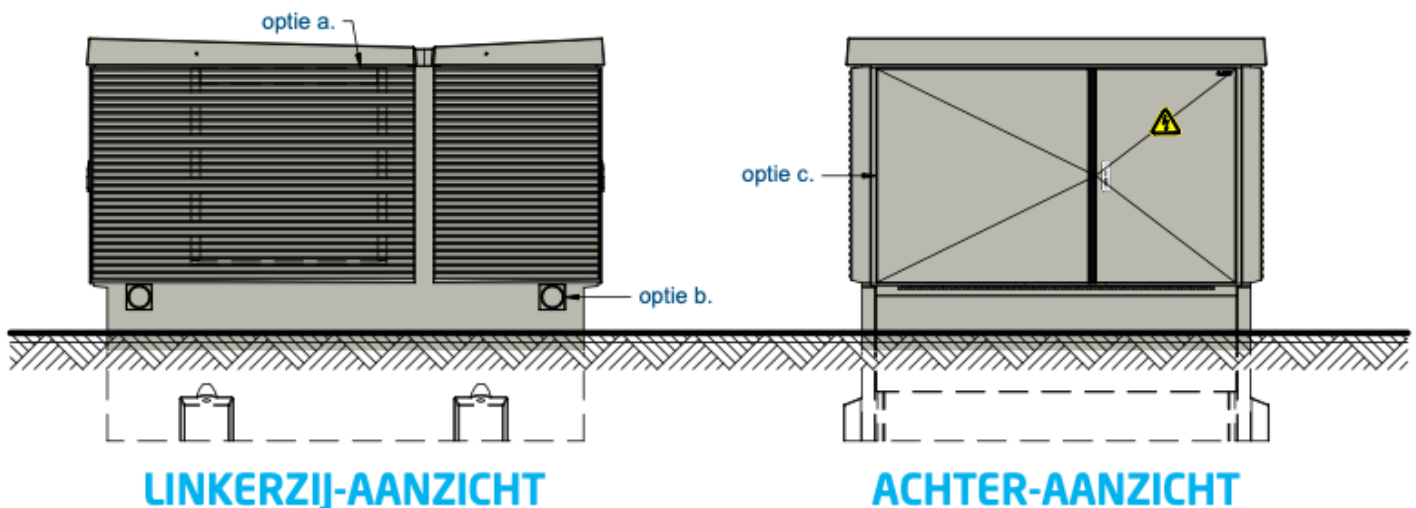


## VLOERPLAN



## VOOR-AANZICHT

## RECHTERZIJ-AANZICHT



## LINKERZIJ-AANZICHT

## ACHTER-AANZICHT

samenstelling

Compactstation DIABOLO 30H

### DISCLAIMER

de kleuren op de tekening kunnen afwijken van de werkelijkheid, door printer- en/of beeldscherm-instellingen. deze kleuren zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## Technische beschrijving dubbelstaaf hekwerk Extension

Hoogte	: 1830 mm
Uitvoering	: dubbele staafmatten
Paneelbreedte	: 2510 mm
Standers	: 60 mm doorsnee
Bevestiging	: aan standers d.m.v. langlip-beugels of RVS-stroppen
Oppervlaktebehandeling	: thermisch verzinkt
Kleur	: RAL 6009 (dennengroen)

### Afrastering type Extension Dubbelstaaf



## Technische beschrijving dubbelstaaf draaiport Extension

Hoogte	: 1800 mm
Breedte	: 3000 mm
Uitvoering	: dubbel staafmat, maas 50x200
Deurbreedte	: 1450 mm
Standers	: 100 mm doorsnee
Bevestiging	: aan standers d.m.v. lionox 180° scharnieren
Oppervlaktebehandeling	: thermisch verzinkt
Kleur	: RAL 6009 (dennengroen)

