

Wolters-Veldink V.O.F.
t.a.v. de heer J.E. Wolters
het Oosterveld 5
7907 GE HOOGEVEEN

DATUM 2021
ONDERWERP Ontwerpbesluit
ONS KENMERK Z.119222

Geachte heer Wolters,

Op 18 maart 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark (± 3 ha) voor een periode van 25 jaar op het perceel Langedijk 51 (voorlopig) te Hollandscheveld.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor het realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).
- Het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, onder b Wabo).

Het vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Langedijk 51 (voorlopig) te Hollandscheveld;
- Kadastraal bekend gemeente Hoogeveen, sectie D, perceelnummer 5289.

De aanvrager van deze omgevingsvergunning is:

- Wolters-Veldink V.O.F., t.a.v. de heer J.E. Wolters, het Oosterveld 5, het Oosterveld 5, 7907 GE Hoogeveen.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub b, artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10, 2,11 en 2.12 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Buitenvaart II' dat in werking is getreden op 30 januari 2008 en heeft de bestemming 'Agrarisch gebied B'. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 2 meter ten behoeve van agrarische

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen/bouwwerken geplaatst ten behoeve van het zonnepark hierdoor zijn er strijdigheden met de bouw- en gebruiksvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

De aanvraag is voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In het document "Ruimtelijke Onderbouwing zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22 bijlage 6, ontvangen op 26 maart 2021", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Activiteit bouwen

De activiteit bouwen is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.10 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden. De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening 2007 van de gemeente Hoogeveen. Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Activiteit het uitvoeren van een werk- of werkzaamheden

De activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 19 lid 1 sub a van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II) moet aangevraagd worden voor:

- Het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
- het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen

De werkzaamheden zijn ondergebracht in het document "Ruimtelijke Onderbouwing zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22 inclusief bijlagen, ontvangen op 26 maart 2021". Dit document maakt onderdeel uit van de aanvraag en is door ons positief beoordeeld. De activiteit is getoetst aan artikelen 2.1 en 2.11 van de Wabo. Er zijn geen weigeringsgronden.

Procedure

Op 8, 12 en 24 juli, 29 augustus, 23 oktober 2019, 9 oktober, 1 en 7 december 2020, 27 januari, 12 februari, 15 en 26 maart 2021 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket en per mail.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit wordt op **14 april 2021** gepubliceerd in de Hooogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de ter inzage termijn van zes weken kan een ieder zienswijze(n) indienen.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 2.27 Wabo jo. 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien op een aanvraag zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Publiceerbaar aanvraagformulier, ontvangen op 18 maart 2019, met ons kenmerk 'D.435303';
2. Aanvraag activiteit werk- of werkzaamheden d.d. 8 juli 2019, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435308';
3. Tekening zonnepark D01, d.d. 27 november 2021, van Algebra Ingenieurs, ontvangen op 15 maart 2021, met ons kenmerk 'D.435310';
4. Ruimtelijke Onderbouwing zonnepark achter Hollandscheveldse Opgaande 22 inclusief bijlagen, ontvangen op 26 maart 2021, met ons kenmerk 'D.435735';
5. Foto trafostation, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435304';
6. Technische beschrijving en foto draaiport, van Extension, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435305';
7. Technische beschrijving en foto hekwerk, van Extension, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435306';
8. Tekening FEAG trafo kleur RAL 6009, ontvangen op 8 juli 2019, met ons kenmerk 'D.435307'.

Voorwaarden

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente via 14 0528 of wabotoezicht@dewoldenhoogeveen.nl.
2. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond'.
4. Wanneer er bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient u dat onmiddellijk te melden bij de provinciaal archeoloog en dient u contact op te nemen met de gemeente.
5. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
6. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken.

Activiteit bouwen

7. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012.
8. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

Leges

Op grond van de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning volgens onderstaande artikelen:

- 2.3.2 Activiteit uitvoeren van een werk/werkzaamheden aanleg, artikel 2.1. eerste lid, onder b Wabo € 234,35
- 2.3.3.3.c Buitenplanse afwijking, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo € 4.920,15
- 2.3.1.1.7 bouwkosten zonnepark € 10.000,00

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 15.154,50. In de nog te ontvangen factuur leest u hoe het bedrag is berekend. Bent u het daar niet mee eens dan kunt u bezwaar maken. In de factuur staat hoe u dat doet.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie;
- Bouwwerk geen gebouw zijnde.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd ons kenmerk van deze zaak te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Geu Reijne
Coördinator Omgevingsvergunningen

Niet eens met het ontwerpbesluit

Bent u het niet eens met het ontwerpbesluit? Dan kunt u een zienswijze indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van bekendmaking per zienswijzeformulier op de website, per e-mail of schriftelijk. Contactgegevens vindt u aan de linkerkant op de voorzijde van deze brief.

In uw zienswijze vermeldt u:

- uw naam, adres en telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- de datum van uw zienswijze
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen u zienswijze indient
- de datum en het kenmerk van de brief waarin het ontwerpbesluit staat
- waarom u het niet met het ontwerpbesluit eens bent
- uw handtekening



Technische beschrijving dubbelstaaf draaiport Extension

Hoogte	: 1800 mm
Breedte	: 3000 mm
Uitvoering	: dubbel staafmat, maas 50x200
Deurbreedte	: 1450 mm
Standers	: 100 mm doorsnee
Bevestiging	: aan standers d.m.v. lionox 180° scharnieren
Oppervlaktebehandeling	: thermisch verzinkt
Kleur	: RAL 6009 (dennengroen)



Technische beschrijving dubbelstaaf hekwerk Extension

Hoogte	: 1830 mm
Uitvoering	: dubbele staafmatten
Paneelbreedte	: 2510 mm
Standers	: 60 mm doorsnee
Bevestiging	: aan standers d.m.v. langlip-beugels of RVS-stroppen
Oppervlaktebehandeling	: thermisch verzinkt
Kleur	: RAL 6009 (dennengroen)

Afrastering type Extension Dubbelstaaf



FEAG Trafo

Kleur: RAL 6009

