

# NOTITIE

Onderwerp: Vormvrije m.e.r.-beoordeling ontwikkeling Carstensdijk 164 te Elim

Auteur:

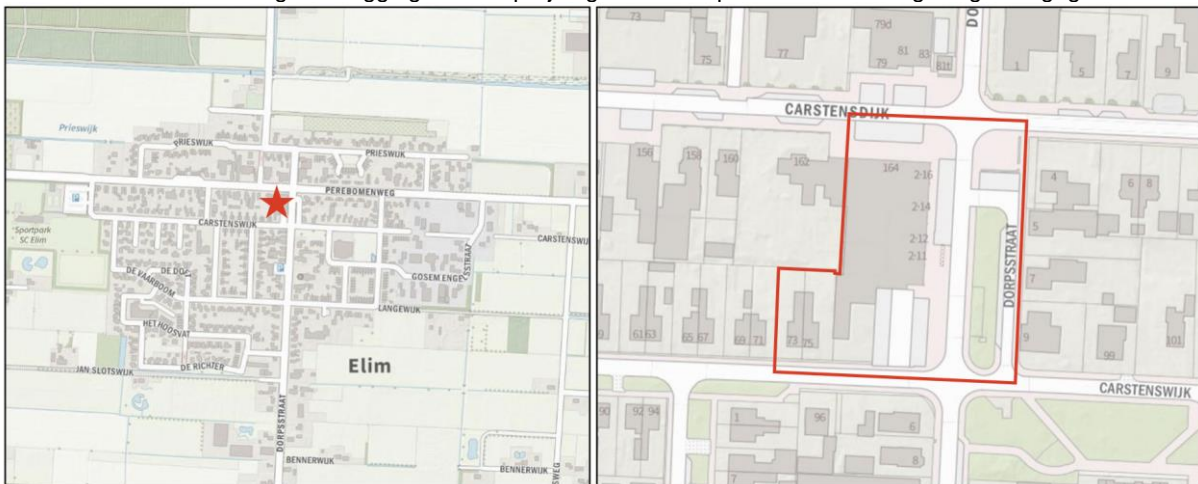
Datum: 16 april 2021

## 1. INLEIDING

Aan de Carstensdijk 164 te Elim bevindt zich een PLUS-supermarkt met op de verdieping zes appartementen. Het voornemen is om de supermarkt in zuidelijke richting uit te breiden. Voor deze uitbreiding wordt een deel van de bestaande supermarkt en de woningen aan de Carstensdijk 73 en 75 gesloopt. In de uitbreiding komt het magazijn en een laad- en losvoorziening. Op de uitbreiding worden 5 appartementen gerealiseerd. De bergingen van zowel de bestaande als nieuwe appartementen worden tevens ondergebracht op de begane grond in de uitbreiding.

Met de uitbreiding en interne verbouwing van de bestaande bebouwing wordt de supermarkt vergroot met circa 322 m<sup>2</sup> tot een totaal bruto vloeroppervlakte van 1.363 m<sup>2</sup>. Hiermee zal de supermarkt weer voldoen aan alle maatstaven van de huidige winkelformule en voldoen aan de hedendaagse wensen en eisen van de consumenten.

In onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1: Ligging van het projectgebied ten opzichte van de omgeving (Bron: PDOK)

Ter plaatse van de uitbreidingslocatie ontbreken de juiste gebruiks- en bouwregels om het plan te kunnen realiseren. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Opgemerkt wordt dat een deel van het aangrenzende openbaar terrein is meegenomen in het projectgebied vanwege het voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Vanuit het ruimtelijke spoor is vanwege de aard en omvang een toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk.

### Toets aan Besluit Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wet milieubeheer (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

Zoals uit de volgende hoofdstukken van deze notitie blijkt heeft de voorgenomen ontwikkeling geen dusdanige milieugevolgen die het opstellen van een passende beoordeling noodzakelijk maken. Van een directe m.e.r.-plicht op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm is in voorliggend geval dan ook geen sprake.

Het uitbreiden van een supermarkt en het realiseren van extra woningen zijn niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst is de volgende activiteit opgenomen: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*. Het realiseren van het voornemen is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

In voorliggend geval is geen sprake van het realiseren van 2000 of meer woningen en wordt de oppervlakte van 100 hectare niet overschreden. Het voornemen is veel kleinschaliger van omvang. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende oplegnotitie voorziet hierin. Over deze notitie zal afzonderlijk een besluit worden genomen door het bevoegd gezag.

#### Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

#### Betrokken partijen

Bij het project zijn de initiatiefnemer en de gemeente Hoogeveen betrokken. Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Hoogeveen het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Drenthe, waterschap Vechtstromen en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en is het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar de betreffende partijen toegezonden.

#### Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de kenmerken van het project beschreven. Daarbij komen de omvang en overige kenmerken aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de plaats van het plan. Hoofdstuk 4 gaat in op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 5 is de conclusie opgenomen.

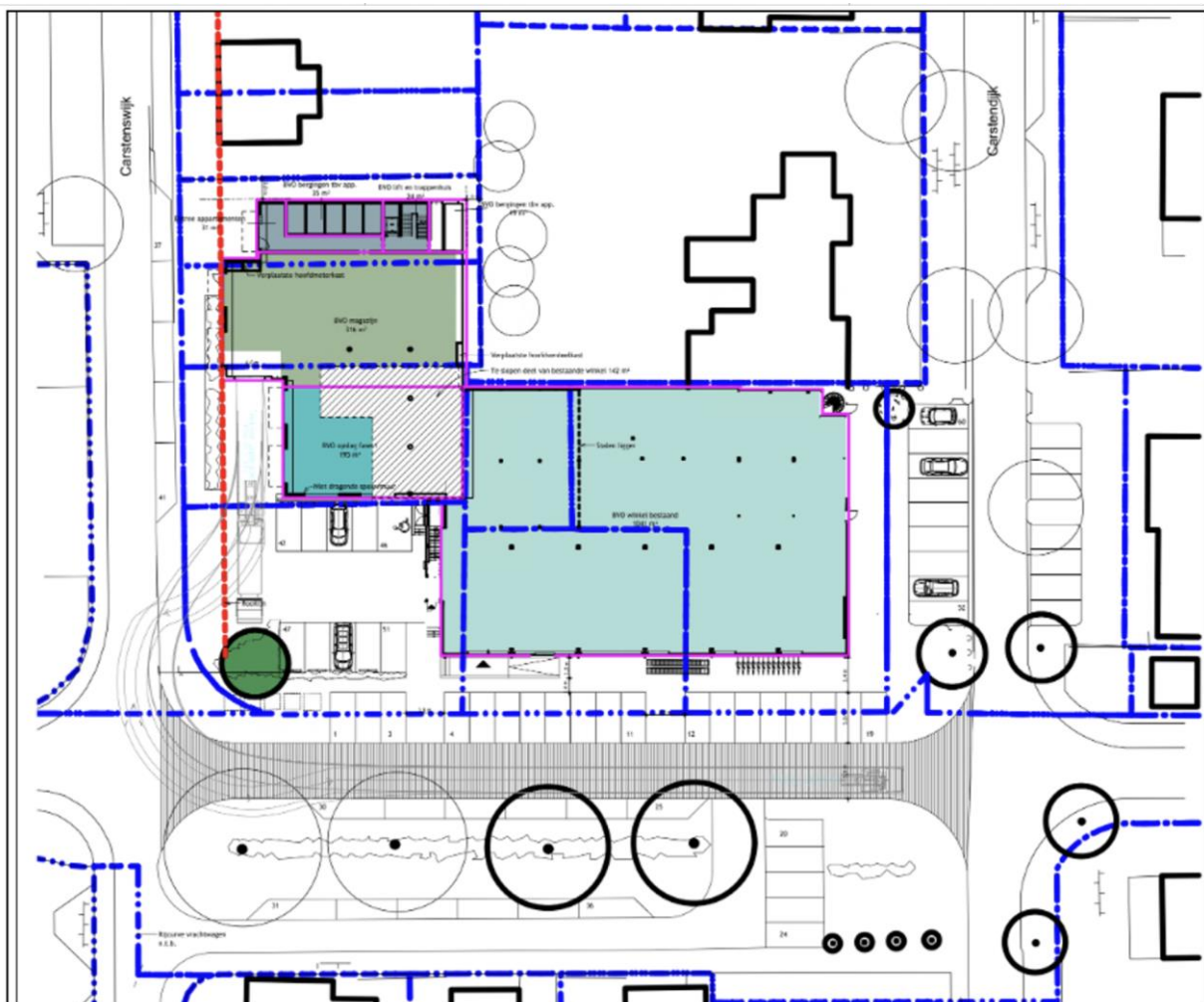
## 2. KENMERKEN VAN DE PROJECTEN

Bij activiteiten met mogelijke significante negatieve milieueffecten moeten de volgende aspecten in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project/de activiteit;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën.

### *De omvang van het project/de activiteit*

Concreet bestaat het voornemen uit het uitbreiden van een supermarkt en het realiseren van 5 appartementen. In afbeeldingen 2 en 3 zijn indicatieve inrichtingstekeningen van respectievelijk begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping opgenomen. Daarnaast wordt in beperkte mate de openbare ruimte aangepast, in die zin dat de weg in beperkte mate wordt verschoven en nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd.



Afbeelding 2: Indicatieve inrichting begane grond (Bron: K3H architecten)



Afbeelding 3: Indicatieve inrichting 1e verdieping (Bron: K3H architecten)

**De cumulatie met andere projecten**

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd. In de direct omliggende gebieden vinden er geen vergelijkbare ontwikkelingen plaats.

**Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen**

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet en fossiele brandstof (voertuigen) nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit, water en fossiele brandstoffen (voertuigen) nodig zijn. De woningen zullen gasloos gebouwd worden. De supermarkt en bestaande woningen blijven op gas aangesloten.

**De productie van afvalstoffen**

Afvalstoffen worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens te verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

### ***Verontreiniging en hinder***

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is voor de uitbreiding van de supermarkt geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase kan ten gevolge van de activiteiten sprake zijn enig hinder, waaronder het drukker worden van de ontsluitingswegen. Van onacceptabele negatieve effecten op het milieu en de omgeving is echter geen sprake. Zoals in hoofdstuk 3 en 4 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

### ***Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën***

De beoogde ontwikkelingen zorgen niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Door het realiseren van overzichtelijke in- en uitritten zal van verkeersonveiligheid geen sprake zijn.

### 3. PLAATS VAN DE PROJECTEN

De locatie van een project/activiteit bepaalt mede de impact van dit project. Daarom moet de kwetsbaarheid van een gebied waar het project invloed op heeft in de beoordeling worden betrokken. In het bijzonder moet in overweging worden genomen:

- het bestaande gebruik;
- de relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen van het gebied, specifiek de kwaliteit en het regeneratievermogen ervan;
- het opnamevermogen/de gevoeligheid van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende gebieden:
  - wetlands;
  - kustgebieden;
  - berg- en bosgebieden;
  - reservaten en natuurparken;
  - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
  - speciale beschermingszones, door de aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
  - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
  - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
  - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

#### ***Het bestaande gebruik***

Het projectgebied is in de huidige situatie ingericht met een supermarkt met bovenwoningen (appartementen), twee grondgebonden woningen en voor het overige openbaar gebied.

#### ***De relatieve rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen van het gebied, specifiek de kwaliteit en het regeneratievermogen ervan***

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

#### ***Het opnamevermogen/de gevoeligheid van het natuurlijk milieu (natuur, ecologie, archeologie en cultuurhistorie)***

Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het projectgebied.

##### Ecologie

Door Natuurbank Overijssel is een ecologisch onderzoek is uitgevoerd<sup>1</sup>. De belangrijkste conclusies die betrekking hebben op de waarden binnen het projectgebied zijn hierna opgenomen. Voor de toets van het voornemen aan natuurwetgeving wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

##### *Soortenbescherming*

Wat betreft de soortenbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het projectgebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een geschikt functioneel leefgebied van verschillende beschermde dieren. Beschermde dieren benutten het projectgebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- en voortplantingsplaats, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats, nestelen er vogels en bezetten vleermuizen er een vaste rust- en voortplantingsplaats.

Er nestelen vermoedelijk vogels in het projectgebied waarvan alleen het bezette nest beschermd is, niet het oude nest of de nestplaats, maar mogelijk nestelen er huismussen onder de dakpannen van de woningen. Nesten van huismussen zijn jaarrond beschermd. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden, de nestplaats van de huismus mag alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van

---

<sup>1</sup> Natuurwaardenonderzoek Carstendijk 164 (projectnr. 3151, 3 februari 2021)

bezette vogelnesten. Geadviseerd wordt de beplanting te verwijderen buiten de voortplantingsperiode. Om de functie van de bebouwing voor huismussen vast te kunnen stellen dient nader onderzoek uitgevoerd te worden.

De aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in de te slopen bebouwing kan niet uitgesloten worden op basis van het uitgevoerde onderzoek. Vleermuizen en hun vaste rust- en voortplantingsplaatsen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing negatief beïnvloed worden. Om de functie van de bebouwing voor vleermuizen vast te kunnen stellen wordt er aanvullend onderzoek conform het vleermuisprotocol uitgevoerd te worden. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in de daarvoor geschikte periode half mei-half september (half oktober).

Voor de amfibieën en beschermde grondgebonden zoogdieren, die vaste rust- of voortplantingsplaats in het projectgebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden' en het 'beschadigen en vernielen van vaste rust- en/of voortplantingsplaats'. Deze vrijstelling is van toepassing omdat er sprake is van een ruimtelijke ontwikkeling.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het projectgebied als foerageergebied voor de in het projectgebied foeragerende grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, amfibieën en vogels af, maar deze aantasting leidt niet tot wettelijke consequenties.

#### *Gebiedsbescherming*

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor de toetsing van het project aan de natuurwetgeving wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

#### **Cultuurhistorie**

In het gebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig. Ook in de directe omgeving zijn geen cultuurhistorische objecten aanwezig, waarop het plan invloed zou kunnen hebben

#### **Archeologie**

De gemeente Hoogeveen heeft de archeologische verwachtingskaart middels archeologische dubbelbestemmingen doorvertaald in haar bestemmingplannen. Op basis van het geldende bestemmingsplan geldt ter plaatse van het projectgebied 'Waarde - Archeologie 5'. Gebieden met deze typering kennen een lage archeologische waarde. Binnen dergelijke gebieden geldt geen onderzoekspllicht ten aanzien van archeologie.

#### 4. KENMERKEN VAN HET POTENTIELE EFFECT

In samenhang met de kenmerken en de locatie van de activiteiten/projecten moet bij potentiële effecten van een project in het bijzonder het volgende in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

##### ***Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)***

Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, ecologie (inclusief stikstof), externe veiligheid en water. De effecten van de hiervoor genoemde aspecten zijn lokaal van aard.

##### Verkeer

Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de effecten op de verkeersgeneratie die daardoor ontstaat. Hiertoe kunnen berekeningen worden uitgevoerd op basis van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkcijfers naar parkeernormen, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. De kencijfers zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Ligging: rest bebouwde kom;
- Stedelijkheidsgraad: matig stedelijk / gemeente Hoogeveen (Bron: CBS Statline).

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan. Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

<b>Functie</b>	<b>Verkeersbewegingen per 100 m<sup>2</sup> bvo/ per woning per weekdag (gemiddeld)</b>	<b>Aantal m<sup>2</sup>/ aantal woningen</b>	<b>Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)</b>
Fullservice-supermarkt	113,1	322	364
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	3,6	5	18
<b>Totaal</b>			<b>382</b>

Ten gevolge van het plan neemt de verkeersgeneratie ten gevolge van de supermarkt en de nieuwe appartementen toe met **382 verkeersbewegingen per weekdag**. Het omliggende wegennet is van voldoende capaciteit om deze toename op eenvoudige wijze af te kunnen wikkelen.

Gezien het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de in dit plan besloten ontwikkeling.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op licht negatief, vanwege het beperkt drukker worden op het omliggende wegennet.

##### Geluid

Ter plaatse van de supermarkt is sprake van geluidsemissie door laden- en lossen, installaties, winkelwagens en parkeervoorzieningen (dichtslaan autoportieren). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is daarom akoestisch onderzoek<sup>2</sup> uitgevoerd.

<sup>2</sup> Akoestisch onderzoek Uitbreiding Plus Supermarkt Dorpsstraat te Elim (nr: 20-07845.R01.V01, 17 februari 2021)



Uit het onderzoek blijkt dat er bij twee van de nieuwe appartementen en bij de bestaande appartementen boven de PLUS niet voldaan wordt aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit. De overschrijding van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus bij de nieuwe appartementen wordt veroorzaakt door de laad- en losactiviteiten. Bij de bestaande appartementen worden de overschrijdingen zowel in de dag- als avondperiode veroorzaakt door het rijden van de winkelwagens.

Het geluid afkomstig van het laden en lossen wordt reeds zo veel mogelijk beperkt door dit inpandig uit te voeren. Door het creëren van een sluis voor de overheaddeur zou dit mogelijk verder beperkt kunnen worden. Vraag is echter of dit stedenbouwkundig wenselijk is. Het geluid afkomstig van de winkelwagens kan gereduceerd worden door de verharding voor de winkel te voorzien van asfalt of klinkers zonder vellingkanten. De vraag is echter of dit past binnen het dorpse karakter.

Rekening houdend met de geluidswering van de woningen is er in de woningen sprake van een aanvaardbaar geluidsniveau. Daarom wordt geadviseerd om de gemeente te verzoeken om maatwerkvoorschriften op te stellen, indien verdere maatregelen niet mogelijk en/of gewenst zijn. De benodigde maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in de tabellen 9 en 10 van het rapport.

In de praktijk blijken overschrijdingen van de maximale geluidsniveaus door laad- en losactiviteiten gedurende de dagperiode in het algemeen niet tot hinder te leiden en hoeven daarom conform het Activiteitenbesluit niet beoordeeld te worden. In de toekomstige situaties zijn optredende maximale geluidsniveaus vergelijkbaar met de huidige geluidsniveaus. De optredende maximale geluidsniveaus als gevolg van laad- en losactiviteiten worden daarom in het kader van een goede ruimtelijke ordening bij de bestaande woningen toelaatbaar geacht. Bij de twee nieuwe appartementen die het meest oostelijk gelegen zijn (aangeduid met de nummers 4 en 5 in het rapport) is sprake van relatief hoge pieken als gevolg van de laad- en losactiviteiten. Geadviseerd wordt om deze woningen dusdanig te isoleren dat in de woningen geen sprake is van maximale geluidsniveaus hoger dan 55 dB(A). Indien het legen van de afvalcontainer, dat slechts enkele keren per week voorkomt, buiten beschouwing wordt gelaten, dient de geluidswering van appartement 4 minimaal 32 dB(A) te bedragen en voor appartement 5 minimaal 31 dB(A).

Voor de appartementen gelegen aan de Dorpsstraat 2-11 en 2-12 worden nieuwe parkeervakken gerealiseerd. Het maximale geluidsniveau ten gevolge van dichtslaande autoportieren bedraagt in de dag- en avondperiode ter plaatse van de oostgevel van deze appartementen ten hoogste 73 dB(A). Het betreft relatief nieuwe appartementen met een minimale geluidswering van 20 dB(A). Hiermee wordt in de dagperiode voldaan aan het ten hoogste toelaatbare maximale geluidsniveau van 55 dB(A). In de avondperiode bedraagt het ten hoogste toelaatbare maximale geluidsniveau 50 dB(A). Om hieraan te kunnen voldoen dient de geluidswering van de gevel minimaal 23 dB(A) te bedragen. Geadviseerd wordt om na te gaan of de appartementen hieraan voldoen. Mede omdat het om de parkeervakken gaat die het dichtst bij de ingang liggen, is het aannemelijk dat deze parkeervakken veel gebruikt gaan worden.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie wordt ingeschaald op licht negatief.

#### Luchtkwaliteit

Het plan heeft zoals geconstateerd bij het onderdeel verkeer ten opzichte van de huidige situatie extra verkeersbewegingen tot gevolg. Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. In deze berekening zijn de vervoersbewegingen zoals aangegeven bij het onderdeel verkeer overgenomen. Het aandeel vrachtverkeer is op 0,5% gezet, aangezien dergelijke bewegingen reeds plaatsvinden t.b.v. de bestaande supermarkt. Uitgegaan wordt van 1 extra vrachtwagen per dag, gelet op het feit dat de supermarkt een grotere omvang zal krijgen. De berekening laat het volgende beeld zien.

## Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	382
Aandeel vrachtverkeer	0,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>	<b>0,29</b>
PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>	<b>0,06</b>
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>	1,2
<b>Conclusie</b>	
<b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig</b>	

Uit de berekening blijkt dat voorliggend plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal, aangezien ruimschoots aan de worst-case normen wordt voldaan.

### Ecologie

Zoals eerder vermeld is ten gevolge van de ontwikkelingen ecologisch onderzoek<sup>3</sup> verricht en zal nader onderzoek worden uitgevoerd naar vleermuizen en huismussen. Mochten er beschermde soorten worden aangetroffen dan wordt er een ontheffing aangevraagd en zo nodig mitigerende maatregelen getroffen. Opgemerkt wordt het gaat om soorten waarvoor ontheffing kan worden verkregen en vormt dus geen belemmering in het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Hierna zijn de conclusies uit het onderzoek ten aanzien van gebiedsbescherming opgenomen.

Het projectgebied ligt buiten Natuurnetwerk Nederland en buiten Natura 2000. Gelet op de onderlinge afstand is van directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen het Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen heeft BJZ.nu een zogenaamde AERIUS-berekening<sup>4</sup> uitgevoerd voor zowel de bouwfase (tijdelijk karakter) en de gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling. Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen.

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van ecologie wordt ingeschaald op licht negatief, omdat mogelijk verblijfplaatsen voor beschermende soorten zullen komen te vervallen.

### Externe veiligheid

Binnen het projectgebied wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van externe veiligheid is neutraal.

<sup>3</sup> Natuurwaardenonderzoek Carstendijk 164 (projectnr. 3151, 3 februari 2021)

<sup>4</sup> AERIUS-berekening, uitbreiding supermarkt Plus & realisatie 5 appartementen, Carstendijk 164, Elim (februari 2021)

### Water

#### *Algemeen*

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermings- of waterwingebied. Daarnaast bevindt het zich niet in een beekdal of risicogebied en in het verleden is geen grondwateroverlast of wateroverlast als gevolg van overstromingen geconstateerd.

#### *Riolering*

Binnen Elim is zowel een gemengd als een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Het gescheiden stelsel bevindt zich in het centrum en is op kleine schaal toegepast.

Bij de uitbreiding zal rekening worden gehouden met de verdere mogelijkheden tot afkoppelen. Mocht in de toekomst ter plaatse van het projectgebied een gescheiden stelsel worden aangelegd, dan is de voorziening reeds aanwezig om het terrein relatief makkelijk en snel af te kunnen koppelen. Om de kwaliteit van het grond- en oppervlakte water te waarborgen zal bij nieuwbouwprojecten geen gebruik gemaakt worden van milieubezwaarlijke bouwmaterialen, die de kwaliteit van het water en de waterbodem negatief kunnen beïnvloeden. Uitlogende materialen zoals zink, lood en dakmastiek behoren tot deze categorie.

Ten gevolge van het plan neemt het aantal woningen met 4 toe (6 nieuwe appartementen en 2 te slopen grondgebonden woningen). Deze toename vormt geen belemmering voor de capaciteit van het rioleringsstelsel.

#### *Waterkwantiteit*

Bij een toename van verhard oppervlak zoals daken en verharding, zal meer regenwater worden afgevoerd in plaats van infiltreren. In dergelijke gevallen dient er compensatie plaats te vinden.

In voorliggend geval is er geen sprake van een toename van verhard oppervlak. Immers is de uitbreidingslocatie reeds bebouwd met 2 woningen en ingericht met verharding.

#### *Aanleghoogte van de bebouwing*

Om wateroverlast en schade in bebouwing te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Dit kan in voorliggend geval wat lastiger.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van waterhuishouding is neutraal, immers is van een toename van verhard oppervlak geen sprake.

#### ***Het grensoverschrijdend karakter van het effect***

De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter.

#### ***De orde van grootte en de complexiteit van het effect***

De effecten die als gevolg van het plan optreden, zijn beperkt en niet complex. Beperkte effecten ontstaan mogelijk ten aanzien van verkeer, geluid en ecologie.

#### ***De waarschijnlijkheid van het effect***

Het optreden van effecten is waarschijnlijk. Wat betreft het aspect verkeer wordt opgemerkt dat het omliggende wegennet van ruim voldoende capaciteit is om de beperkte toename aan verkeersbewegingen op te kunnen vangen. Wat betreft het aspect geluid zijn maatregelen noodzakelijk om te komen tot een aanvaardbare situatie. Ten aanzien van het aspect ecologie zijn door het treffen van eventuele noodzakelijke mitigerende maatregelen geen significante negatieve effecten te verwachten.

#### ***De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect***

Effecten ten aanzien van verkeer en geluid zijn permanent. Door het treffen van maatregelen worden ten aanzien van het aspect geluid beperkt. Effecten ten aanzien van ecologie zijn tijdelijk. Immers zullen er mitigerende maatregelen getroffen moeten worden indien sprake is van het verwijderen van verblijfsplaatsen.

#### ***Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten***

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In de omgeving van het projectgebied zijn geen (grootschalige) ontwikkelingen gepland/bekend welke in vergelijkbare effecten veroorzaken als de voorgenomen ontwikkeling. Cumulatie met projecten buiten het projectgebied is derhalve niet aan de orde

**Maatregelen ter vermindering van potentiële effecten (samenvattend)**

De milieueffecten van de herontwikkeling van het projectgebied kunnen niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden kan wel gemitigeerd of gecompenseerd worden.

Geluid (mitigerend)

De activiteiten samenhangend met de supermarkt zorgen voor enige geluidsproductie. In het akoestisch onderzoek zijn maatregelen genoemd om tot een aanvaardbare situatie te komen, onder meer door het aanbrengen van andere type verharding en het extra isoleren van de betreffende woningen.

Ecologie (mitigerend)

Uit het ecologisch vervolgonderzoek kan blijken dat ten gevolge van het plan verblijfsplaatsen van beschermde soorten komen te vervallen. Indien dat het geval is zal er een ontheffing worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden getroffen.

## 5. CONCLUSIE

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.