



Prolander
t.a.v. Dhr. Scheerhoorn
Postbus 50040
9400 LA ASSEN

VERZONDEN 28 MEI 2019 mZ

DATUM 28 mei 2019
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2018/0256
ONS KENMERK 000017778

Geachte heer Scheerhoorn,

Op 31 juli 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het inrichten van de ecologische verbindingzone langs de Zuidwoldigerwaterlossing. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het inrichten van de ecologische verbindingzone langs de Zuidwoldigerwaterlossing op percelen HGV00, sectie Q, nummer 30, 35, 158 en 533 met de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c);
- Het uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1, lid 1, sub b.).

De vergunning wordt verleend aan:

- Prolander, 9400 LA te Assen
- kvk nummer 64463052

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt niet onder een van de genoemde artikelen. Op 22 mei 2019 is er een VVGB afgegeven door de raad, welke onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikel 2.1, lid 1, sub b en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, herziening 2007' en heeft de bestemmingen 'Landelijk gebied I' en 'Landelijk gebied III'. De aanvraag omgevingsvergunning is strijdig met dit bestemmingsplan, omdat deze gronden alleen beschikbaar zijn voor 'herstel' en 'behoud' van landschappelijke en natuurlijke waarden. Het plan betreft 'ontwikkeling' van natuur en valt daarmee niet onder herstel of behoud.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan. Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de mogelijkheden van het geldend bestemmingsplan en de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

Onderdeel van deze vergunning is ook de activiteit 'uitvoeren van werkzaamheden' (artikel 2.1, lid 1, sub b.), conform de eis uit het hier geldende bestemmingsplan 'Buitengebied zuid, herziening 2007'.

Procedure

Op 28 januari 2019 hebben wij gewijzigde stukken ontvangen.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 13 maart gepubliceerd in de Krant van Hoogeveen, onder het Torentje, en in de staatscourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Tijdens de ter inzage termijn is één zienswijze ontvangen. In de bijlage van deze omgevingsvergunning is gereageerd op deze zienswijze in de vorm van een reactienota. De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Publiceerbaar aanvraagformulier d.d. 31-7-2018 (ontvangen op 31-07-2018, ons kenmerk 15857);
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 28-1-19 (ontvangen op 28-1-19, ons kenmerk 22178);
- Situatie met dwarsprofielen blad 7, Arcadis, d.d. 31-7-2018 (ontvangen op 31-07-2018, ons kenmerk 15851);
- Situatie met dwarsprofielen blad 8, Arcadis, d.d. 31-7-2018 (ontvangen op 31-07-2018, ons kenmerk 15852);
- Situatie met dwarsprofielen blad 9, Arcadis, d.d. 31-7-2018 (ontvangen op 31-07-2018, ons kenmerk 15853);
- Saneringslocatie, Arcadis, d.d. 31-7-2018 (ontvangen op 31-07-2018, ons kenmerk 15855);
- Inrichtingschetsen, Arcadis, d.d. 13-9-28 (ontvangen op 13-9-2018, ons kenmerk 17191);
- Memo aanvullende gegevens, Arcadis (Koos Bosch), d.d. 13-09-2018 (ontvangen op 13-9-2018, ons kenmerk 17190);
- Handleiding ontgraven_EVZ, Arcadis (Koos Bosch), d.d. 30-7-18 (ontvangen op 31-7-2018, ons kenmerk 15843);

- Overzichtstekening, Arcadis, d.d. 31-7-2018 (ontvangen op 31-9-2018, ons kenmerk: 15842);
- Bureauonderzoek archeologie, Arcadis (Ingrid E. Benjamins), d.d. 30-7-2018 (ontvangen op 31-7-18, ons kenmerk 15845).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met de toezichthouder van de gemeente.
2. Minimaal twee weken (14 dagen) voorafgaand aan de start voorziet u de gemeente van een werkplan.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond en HZ_WABO 2018/0080'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat het werkgebied op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de werkgebied en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door graaf- en aanlegwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, materialen, containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 van de Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2018 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning.

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo:	€ 4.920,15
Artikel 2.1, onder b Wabo (aanlegactiviteiten):	€ 234,45

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 5.154.50. Binnenkort ontvangt u een acceptgiro voor de betaling van dit bedrag.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Gerald van der Sleen. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Lumel Brouwer
Manager eenheid dienstverlening

Kopie

Een kopie van dit besluit is verzonden aan gemachtigde:
ARCADIS Nederland BV, Stationsplein 10, 9401LB ASSEN

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met het besluit eens bent;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveendewolden.nl) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.

Bijlage 1: Reactienota

Reactienota zienswijze Ecologische verbindingzone Zuidwoldigerwaterlossing

De ontwerp omgevingsvergunning (WABO) Ecologische verbindingzone Zuidwoldigerwaterlossing heeft van 7 maart 2019 tot en met 18 april 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal 1 zienswijze ingediend.

Hieronder is puntsgewijs een korte samenvatting gegeven van de ontvangen zienswijze. In de opvolgende tekst is hier op gereageerd. Indien op basis van de ingediende zienswijze een onderdeel in de vergunningaanvraag is gewijzigd danwel aangepast dan is dat vermeld.

A Toegankelijkheid percelen

Reclamant spreekt zijn zorgen uit over de inrichting van de dammen die de toegang vormen naar omliggende percelen. Tevens geeft hij aan dat zijn perceel door deze natuurstrook wordt opgesplitst in twee delen.

Reactie gemeente

De toegang tot de percelen zal gewaarborgd blijven en zal in de basis niet veranderen. Mocht het nodig zijn, dan kunnen dammen verplaatst worden naar direct buiten de aan te leggen ecologische verbindingzone. Er is op dit moment reeds een hoofdwatgang aanwezig tussen de percelen van de reclamant, het toevoegen van een strook natuur aansluitend aan deze watgang splitst het bedrijf niet verder op. Overigens zijn de gronden die ingericht worden als EVZ reeds in eigendom van het waterschap.

B Kikkerpoelen

Reclamant vraagt zich af waarom er een drietal kikkerpoelen wordt aangelegd in de EVZ strook.

Reactie gemeente

De Zuidwoldigerwaterlossing is op dit moment niet geschikt voor alle kikkersoorten. Om een leefomgeving voor meerdere kikkersoorten te kunnen realiseren worden er naast het aanpassen van de oevers van de Zuidwoldigerwaterlossing tevens een aantal kikkerpoelen aangelegd.

C Toekomstige uitbreiding natuur

Reclamant vraagt zich af of er na deze natuurontwikkeling nog meer zal volgen.

Reactie gemeente

De aanvraag beperkt zich tot de huidige plannen, mocht er een nieuwe aanvraag komen, dan zal er tevens een nieuwe procedure doorlopen moeten worden. Hierin zullen de plannen opnieuw beoordeeld worden en kunnen belanghebbenden wederom zienswijzen indienen. Verder is de aanleg van de EVZ een vervolg op het van het Landinrichtingsplan Zuidwolde-Noord/Beneden Egge, waar de te inrichten gronden reeds vrijgeruild zijn.

D Ecologische verbindingzone

Reclamant vraagt zich af wat er verbonden wordt met de Ecologische verbindingzone (er worden geen natuurgebieden met elkaar verbonden) en waarom er geen maatregelen worden genomen op kruisingen met wegen.

Reactie gemeente

De EVZ wordt ingericht om de migratiemogelijkheden van met name kikkersoorten, amfibieën, reptielen, vlinders en insecten te verbeteren. Naast deze dieren profiteren ook de meer algemene soorten van de zone langs de watergang.

Bij de kruisingen met openbare wegen worden maatregelen genomen, zo wordt er onder op de kruising met de Alteveerstraat (waar reclamant woont) een fauna loopplank aangelegd door de duiker die onder de weg doorloopt.

E Onderhoud

Reclamant vraagt zich af wie het onderhoud van de EVZ gaat doen, er is angst voor verspreiding onkruid. Tevens wordt de vraag gesteld of er afspraken gemaakt kunnen worden over onderhoud.

Reactie gemeente

Waterschap Drents Overijsselse Delta, tevens eigenaar van de gronden, zal het onderhoud van de EVZ gaan uitvoeren.

F vrijkomende grond

Reclamant stelt dat eerder is aangegeven dat vrijkomende grond aan omliggende grondeigenaren zou worden aangeboden, maar hier nu niets over leest.

Reactie gemeente

In het voorbereidingstraject (en tijdens de inloopbijeenkomst op 12 juni 2018) is aangegeven dat er op dit moment in de voorbereiding nog onvoldoende zicht is op de vrijkomende en benodigde hoeveelheden grond. Op vragen vanuit ingelanden is aangegeven dat in eerste instantie de grond zal worden aangewend voor het project. Indien er grond overblijft, zal gekeken worden wat hiermee gedaan kan worden. Op dat moment komen mogelijk ook aanliggende eigenaren in beeld. In dit kader heeft een aantal eigenaren aangegeven eventueel wel open te staan voor het ontvangen van grond. Indien dit mocht gaan spelen, zullen de eigenaren benaderd worden over de vraag om welke grondhoeveelheden dit gaat en onder welke condities dit kan plaatsvinden.

G waterkwaliteit

Reclamant heeft zorgen over de waterkwaliteit, dit omdat wordt aangegeven dat de oude vuilstortplaats op Alteveer 115 wordt afgedekt door een laag grond van 1,5 meter. Reclamant geeft aan dat door de extra druk op de voormalige vuilstortplaats er wellicht vervuiling vrij kan komen en in het grondwater terecht kan komen.

Reactie Gemeente

Het saneren van de voormalige vuilstortlocatie op Alteveer 115 is geen

onderdeel van deze aanvraag. Het "Saneringsplan perceel Alteveer 115 Hoogeveen" is reeds goedgekeurd door het bevoegd gezag, in dit plan wordt het enkel benoemd als locatie voor het toepassen van vrijkomende grond.

H uitbreiding leefgebied das

Reclamant heeft bedenkingen bij de uitbreiding van het leefgebied van de das. Hij geeft aan dat de das een vijand is voor de weidevogels en deze hierdoor in aantal zullen verminderen. Tevens laat de das sporen achter op landbouwgrond.

Reactie gemeente

Het vergoten van het leefgebied van de das is niet een van de hoofddoelen van dit plan, het is een mogelijk effect van het reeds goedgekeurde "saneringsplan perceel Alteveer 115 Hoogeveen". In de omgeving van het plangebied zijn reeds enkele dassenburchten aanwezig.