



Tauw

Tauw bv
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
T +31 57 06 99 91 1
F +31 57 06 99 66 6
E info.deventer@tauw.nl
www.tauw.nl

Postbus 133, 7400 AC Deventer

Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf
Directie Vastgoed regio Noord & Oost
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 635
8000 AP Zwolle

Contactpersoon
Erik Vonkeman
Doorkiesnummer
[REDACTED]
E-mail
[REDACTED]@tauw.nl

Datum 17 december 2012

Ons kenmerk L001-1213525BDV-baw-V01-NL

Onderwerp Historisch onderzoek perceel grond langs rijksweg A26 nabij Pesse

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u in drievoud de rapportage van bovenvermeld onderzoek.

Wij verwachten u hiermee van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] projectleider

BU Ruimtelijke Kwaliteit

[REDACTED]
Bijlage(n) 3 x R001-1213525IHV-baw-V01-NL

RVOB Dir. Vastgoed Regio Noord-Oost

Ref. Nr. 138431 Datum ontv. 18.12.2012

ZaakNr 105007898

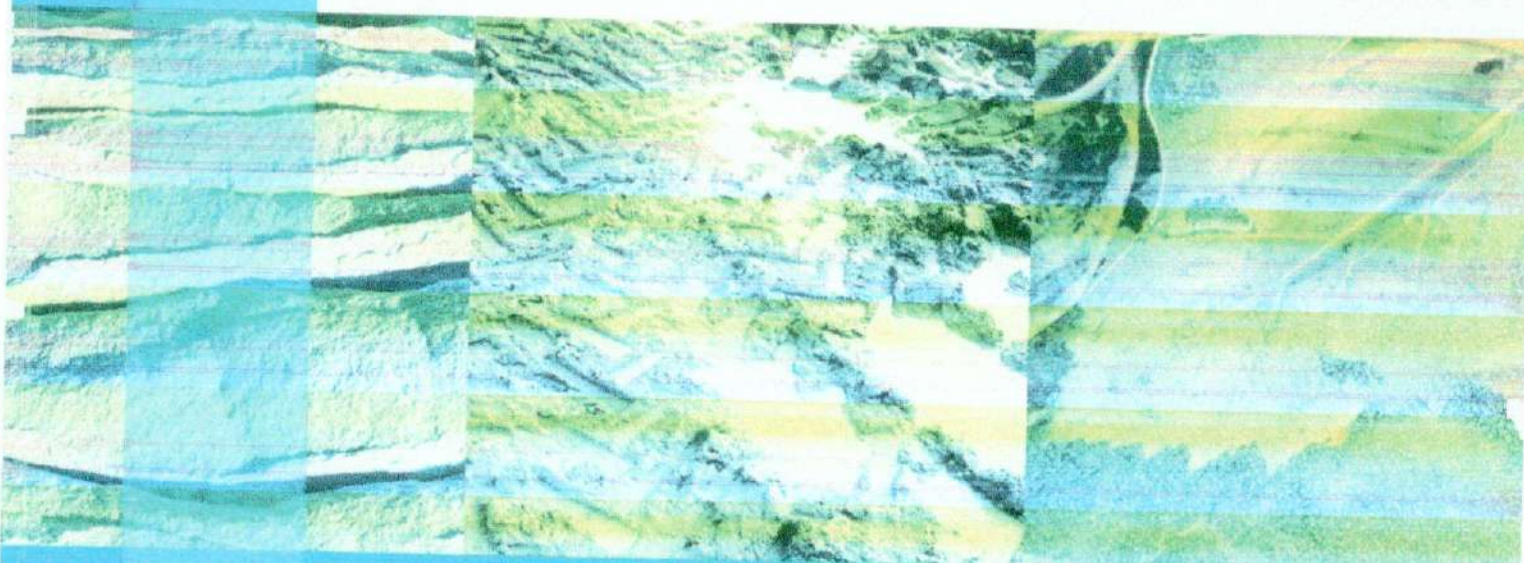
Behandelaar [REDACTED]



101031162001

Tauw

Historisch onderzoek
perceel grond langs rijksweg A28
nabij Pesse



10 december 2012

**Historisch onderzoek
perceel grond langs rijksweg A28
nabij Pesse**

Verantwoording

Titel	Historisch onderzoek perceel grond langs rijksweg A28 nabij Pesse
Opdrachtgever	Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed regio Noord & Oost
Projectleider	[REDACTED]
Auteur(s)	[REDACTED]
Projectnummer	1213525
Aantal pagina's	12 (exclusief bijlagen)
Datum	10 december 2012
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
BU Ruimtelijke Kwaliteit
Handelskade 11
Postbus 133
7400 AC Deventer
Telefoon +31 57 06 99 91 1
Fax +31 57 06 99 66 6

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Er zijn analyses uitgevoerd door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van AL-West
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018

Kenmerk R001-1213525IHV-baw-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding	9
2 Algemene informatie	9
2.1 Locatieomschrijving	9
2.2 Toekomstige situatie	9
2.3 Regionale geohydrologie	10
2.4 Financieel-juridische informatie	10
3 Historie tot op heden	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Activiteiten	11
3.3 Uitgevoerde onderzoeken	11
4 Huidige situatie	12
4.1 Terreininspectie	12
4.2 Activiteiten	12
4.3 Verhardingen, ophogingen en dempingen	12
5 Conclusies en aanbevelingen	12
5.1 Afbakening onderzoekslocatie	12
5.2 Aanwijzing deellocaties en onderzoekshypotheses	12
5.3 Aanbeveling vervolgonderzoek	12
Bijlage(n)	
1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie	
2 Kadastrale gegevens	
3 Foto's van de onderzoekslocatie	

Kenmerk R001-1213525IHV-baw-V01-NL

1 Inleiding

In opdracht van Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf, Directie Vastgoed regio Noord & Oost, is door Tauw een historisch onderzoek uitgevoerd op basis van de NEN 5725 voor een perceel grond aan de oostzijde van rijksweg A28 nabij Pesse (Drenthe).

De aanleiding voor dit bodemonderzoek is de voorgenomen verkoop van de locatie.

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of er op de percelen activiteiten hebben plaatsgevonden die bodemschade kunnen hebben veroorzaakt.

Het vooronderzoek bestaat uit:

- Verzamelen algemene gegevens
- Geohydrologische gegevens
- Archiefonderzoek bij de gemeente (bodemonderzoeken, vergunningen, tanks)
- Terreininspectie

2 Algemene informatie

2.1 Locatieomschrijving

Onderstaande informatie is verstrekt door de opdrachtgever. De onderzoekslocatie is gelegen in aan de oostzijde van rijksweg A28, nabij Pesse. Hieronder is in tabel 2.1 een overzicht van de gegevens van het onderzochte perceel weergegeven.

Tabel 2.1 Overzicht onderzochte perceel

Kadastrale gemeente	Adres	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte in ha	Gebruiker
Hoogeveen	Geen adres	UI	328 gedeeltelijk	00.31.25	Geen

De regionale ligging van de locatie is opgenomen in bijlage 1. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

2.2 Toekomstige situatie

De toekomstige bestemming van de onderzoekslocatie is de aanleg van een fietspad.

4 Huidige situatie

4.1 Terreininspectie

De huidige situatie is vastgesteld door middel van een terreininspectie uitgevoerd op 3 december 2012 door Peter Kanon van Tauw.

Bij de terreininspectie is specifiek gelet op aanwijzingen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen. Aandachtspunten hierbij zijn onder andere (gesloopte) opstallen, opslaglocaties, wegen, mogelijke dempingen en afwijkingen in het maaiveld.

4.2 Activiteiten

De locatie is volledig begroeid met bomen. Er zijn geen gedempte sloten waargenomen op het perceel. Aan de westzijde van de onderzoekslocatie zijn agrarische velden aanwezig.

4.3 Verhardingen, ophogingen en dempingen

Op de onderzoekslocatie zelf zijn geen verhardingen, ophogingen of dempingen waargenomen.

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in aan de oostzijde van rijksweg A28, nabij Pesse. Hieronder is in tabel 5.1 een overzicht van de gegevens van het onderzochte perceel weergegeven.

Tabel 5.1 Overzicht onderzochte perceel

Kadastrale gemeente	Adres	Sectie	Perceel-nummer	Oppervlakte in ha	Gebruiker
Hoogeveen	Geen adres	UI	328 gedeeltelijk	00.31.25	Geen

5.2 Aanwijzing deellocaties en onderzoekshypotheses

Op basis van alle geraadpleegde bronnen en de terreininspectie is gebleken dat voor de onderzoekslocaties geen verdachte deellocaties aanwezig zijn.

5.3 Aanbeveling vervolgonderzoek

Op basis van het vooronderzoek kan er worden gesteld dat er geen noodzaak is voor de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek.

1

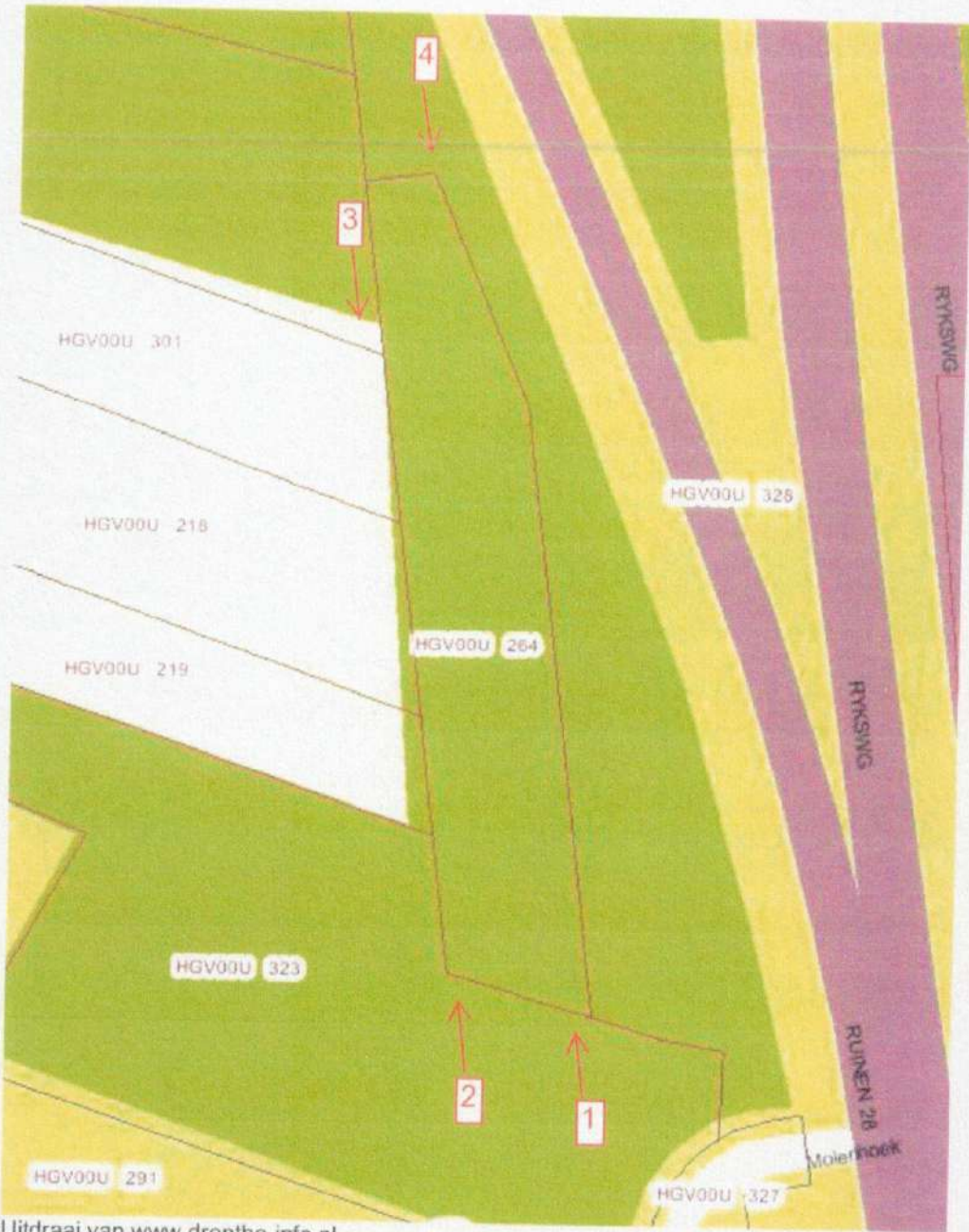
Bijlage

Regionale ligging van de onderzoekslocatie



© Topografische Dienst Nederland, Emmen

Figuur B1.1 Regionale ligging van de onderzoekslocatie (schaal 1:25.000)

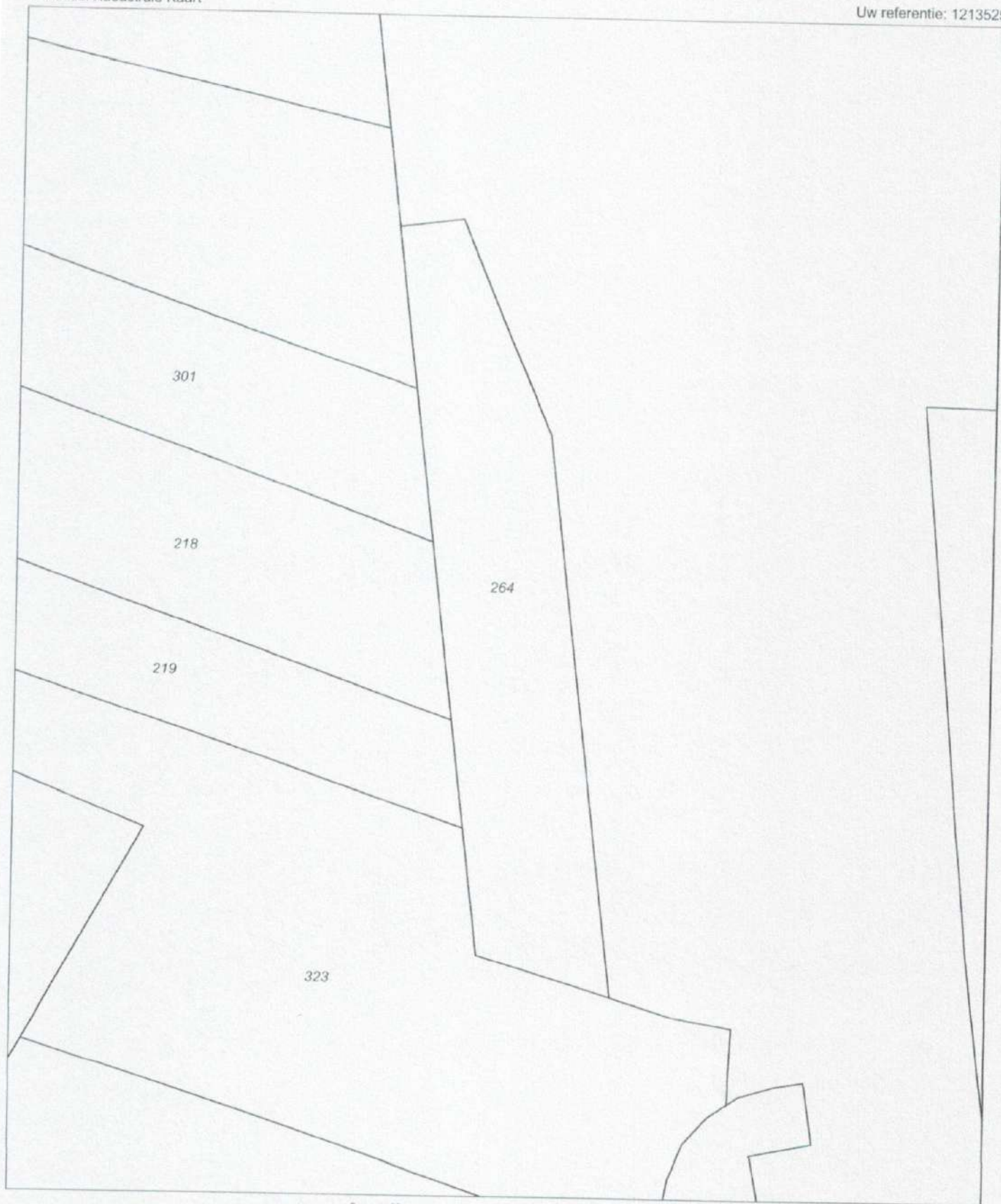


Uitdraai van www.drenthe-info.nl

2

Bijlage

Kadastrale gegevens



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Kadastrale gemeente

HOOGVEEEN

Sectie

U

Perceel

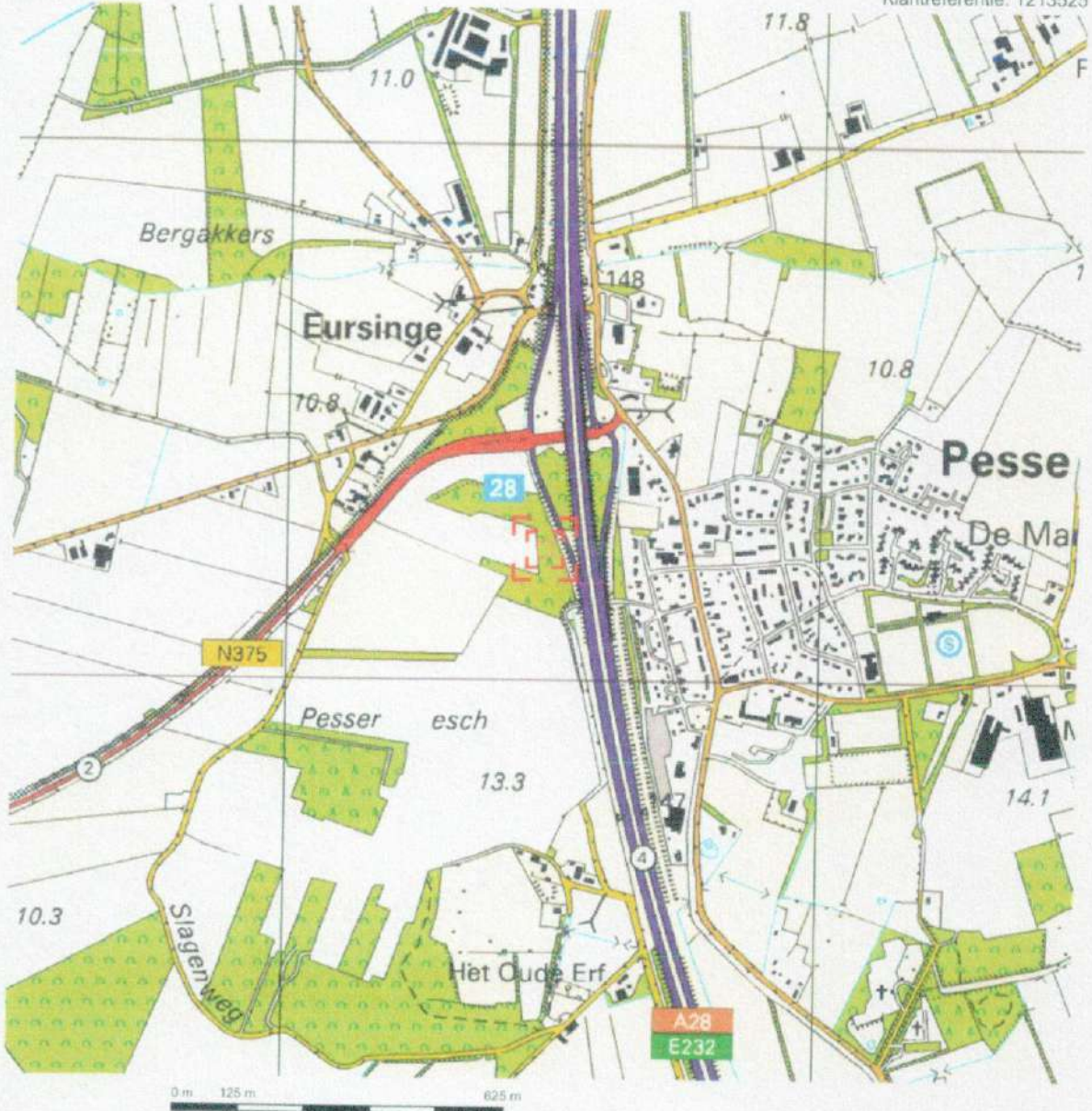
264

- Kadastrale grens
- Voorlopige grens
- Bebouwing
- Overige topografie



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HOOGEVEEN U 264

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg, enkelspoor spoorweg, dubbelspoor spoorweg, driespoort spoorweg, vierspoort a station b tussperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schuiskuis b brug c vonder d koedam a grondwal b sluis c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riek n heu en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergermaal</p> <p>a begraafplaats b boom c paal d opelagtank</p> <p>a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>achterbaan afsluiting hoogspanningsleiding met mast muur geulidswering</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Grens Overeenstemmingsformulier

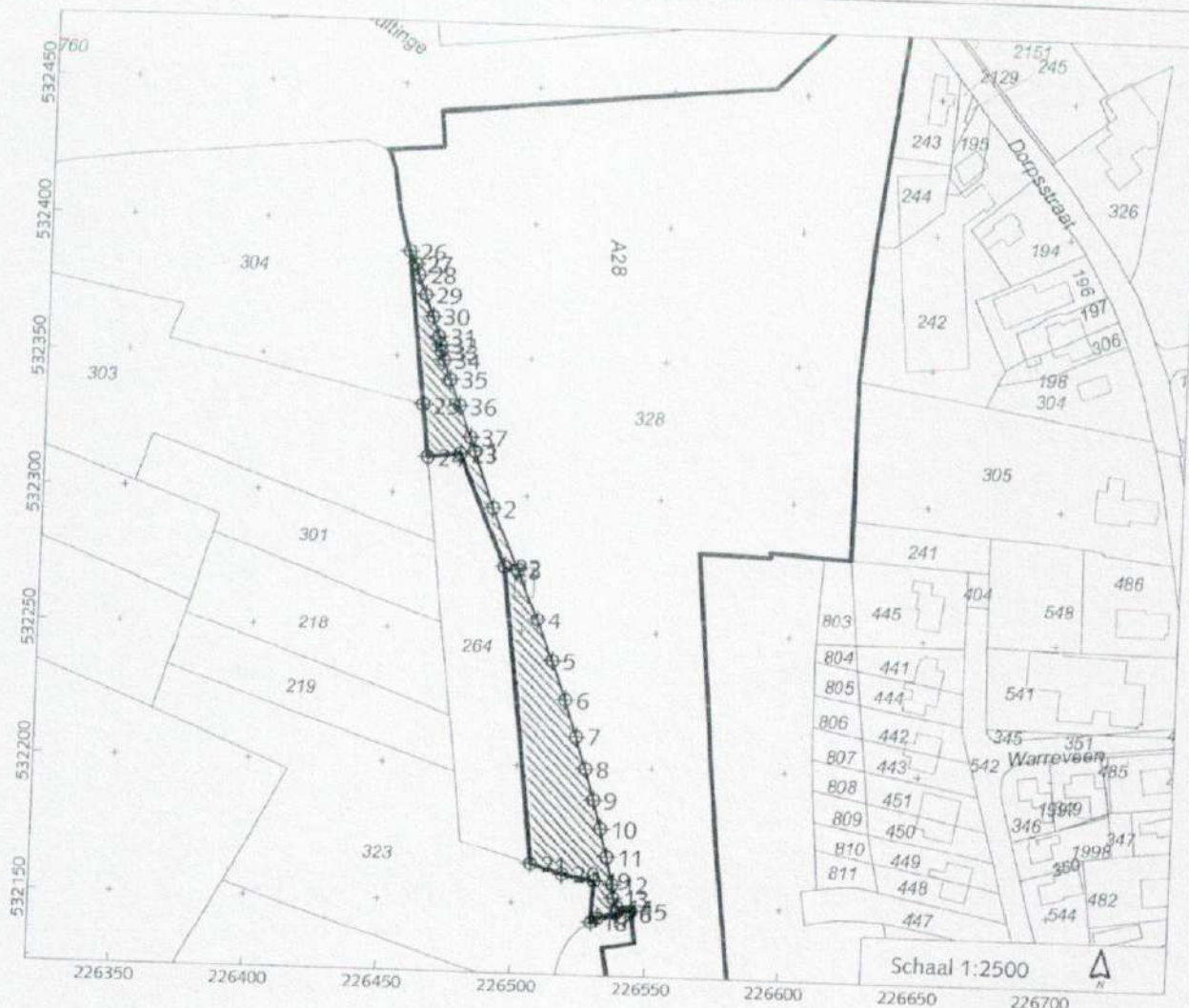
Gemeente: Hoogeveen
Akte:

Sectie: U
Deel:

Perceel: 328
Nr:

Grondplan:

Eigenaar: De Staat (infrastructuur En Milieu), Hanzeln 310, 8017 JK Zwolle



Pnt	RD X (m)	RD Y (m)	Pnt	RD X (m)	RD Y (m)	Pnt	RD X (m)	RD Y (m)
1	226480.238	532316.005	14	226539.018	532149.461	27	226455.890	532383.967
2	226487.552	532295.409	15#	226544.304	532147.938	28	226457.226	532380.180
3	226497.658	532272.749	16	226538.670	532146.979	29	226459.905	532372.854
4	226505.583	532254.291	17	226531.658	532144.888	30	226462.894	532364.896
5	226511.773	532238.735	18#	226529.434	532143.378	31	226465.446	532357.641
6	226516.981	532224.506	19	226530.045	532158.759	32	226466.056	532354.680
7	226521.550	532211.235	20	226518.166	532160.848	33	226466.561	532351.871
8	226525.308	532199.271	21#	226506.242	532164.391	34	226467.523	532348.856
9	226528.683	532188.091	22	226492.732	532273.558	35	226470.368	532341.889
10	226531.576	532178.093	23	226475.019	532314.899	36	226474.052	532332.244
11	226534.505	532167.536	24#	226462.614	532313.364	37	226478.502	532320.972
12	226536.651	532157.458	25#	226460.280	532332.220			
13	226537.335	532152.645	26	226453.314	532388.502			

3

Bijlage

Foto's van de onderzoekslocatie



Figuur B3.1 Begroeiing op onderzoekslocatie



Figuur B3.2 Begroeiing op onderzoekslocatie



Figuur B3.3 Agrarisch veld naast onderzoekslocatie



Figuur B3.4 Begroeiing op onderzoekslocatie