



Lijst Van Hien



Gemeenteraad

Amendement

Datum : 10 maart 2022
Fracties : CDA, D66, Gemeentebelangen, Lijst van Hien, PvdA, SGP, SP, VVD
Onderwerp : Green Planet

Wij stellen het volgende amendement voor:

Bestemmingsplan

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3.2.1 onder c.

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- c. de bouwhoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste 11 m, met dien verstande dat deze hoogte mag worden overschreden voor:
 1. vlaggenmasten tot ten hoogste 17 m;
 2. windturbines tot een ashoogte van ten hoogste 24 m.

Wordt als volgt gewijzigd en komt te luiden (aanpassing geel gemarkeerd):

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- c. de bouwhoogte van de gebouwen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste 11 m, met dien verstande dat deze hoogte mag worden overschreden voor:
 1. vlaggenmasten tot ten hoogste 17 m;
 2. windturbines tot een ashoogte van ten hoogste **18 m.**

Artikel 4.1 onder Voorwaardelijke verplichting bouwen en gebruik uitkijktoren en klimvoorzieningen

Voorwaardelijke verplichting bouwen en gebruik uitkijktoren en klimvoorzieningen

De bouw van de uitkijktoren en klimvoorzieningen en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat het zicht vanuit deze toren en vanuit de klimvoorzieningen op de tuinen van woningen in het dorp Pesse is afgeschermd.

Wordt als volgt gewijzigd en komt te luiden (aanpassing geel gemarkeerd):

Voorwaardelijke verplichting bouwen en gebruik uitkijktoren en klimvoorzieningen

De bouw van de uitkijktoren met reclame, met als vorm een aardbol met bedrijfslogo, de reclamevlakken en klimvoorzieningen en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat:

- a. het zicht vanuit deze toren en vanuit de klimvoorzieningen op de tuinen van woningen in het dorp Pesse is afgeschermd;
- b. **dagrecreatieve voorzieningen op basis van artikel 6 en verblijfsrecreatieve voorzieningen op basis van artikel 7 tegelijkertijd in gebruik worden genomen.**

Artikel 4.2 onder a. sub 1.

4.2 Bouwregels

- a. Op de voor 'Bos' bestemde gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toren' een uitkijktoren/zendmast en klimvoorzieningen mogen worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste **50 m**;

Wordt als volgt gewijzigd en komt te luiden:

4.2 Bouwregels

- a. Op de voor 'Bos' bestemde gronden mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met dien verstande dat:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – toren' een uitkijktoren met reclame met als vorm een aardbol met bedrijfslogo en twee reclamevakken en klimvoorzieningen mogen worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste **30 m**;
-

Artikel 4.4. onder a.

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toren' is tussen 7.00-23.00 uur lichtreclame met als vorm een aardbol en in de vorm van twee schermen voor variabele lichtreclame toegestaan die voldoet aan de volgende voorwaarden:
1. De lichtreclame dient te voldoen aan de randvoorwaarden van Rijkswaterstaat zoals deze staan omschreven in "Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen d.d. 20 mei 2019";
 2. Het maximaal aantal beeldwisselingen bedraagt 1 per 10 seconden buiten de spitsperiode en 1 per 5 minuten tijdens de spitsperiode;
 3. Installatie wordt voorzien van volautomatische lichtdimmer;
 4. Witte achtergronden zijn voor zonsopgang en één uur na zonsondergang niet toegestaan;
 5. Witte letters en logo's mogen niet vol wit zijn (maar maximaal 60% wit bedragen);
 6. Alleen harde beeldovergangen in de reclame zijn toegestaan, werken met dissolve techniek (geleidelijke overgang van beelden) is niet toegestaan;
 7. De inhoud van de lichtreclame is op afstand aan te passen, minimaal drie locaties (t.b.v. snelle actie bij eventuele klachten);
 8. Het formaat van de variabele lichtreclame bedraagt maximaal 720 x 800 cm;
 9. Lichtarchitect ontwerpt in samenwerking met de omgeving de uitlichting van de aardbol. Tevens is instemming nodig van Rijkswaterstaat voor de uitlichting van de aardbol (zie hiervoor "Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen d.d. 20 mei 2019").

De lichtreclame op of aan de toren dient te worden geplaatst onder een hoek van niet minder dan 60 graden op de weg van de A28, waarbij rekening is gehouden met het voorkomen van lichthinder en met een uitstraling die voldoet aan de door Rijkswaterstaat voorgeschreven lichtwaarde van maximaal E2, met dien verstande dat het college van burgemeester en wethouders voor bepaalde perioden of bij duisternis een lagere waarde (E1) kan voorschrijven in verband met de veiligheid van het wegverkeer, als dit door Rijkswaterstaat wordt geadviseerd.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de bovengenoemde bepalingen.

Wordt als volgt gewijzigd en komt te luiden:

4.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - toren' is tussen 7.00-21.00 uur verlichte reclame met als vorm een aardbol met bedrijfslogo en in de vorm van twee reclamevlakken voor variabele lichtreclame toegestaan die voldoet aan de volgende voorwaarden:
1. De verlichte reclame dient te voldoen aan de randvoorwaarden van Rijkswaterstaat zoals deze staan omschreven in "Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen d.d. 12 juni 2019";
 2. De verlichting komt van binnenuit en verlicht alleen het bedrijfslogo en de letters op de twee reclamevlakken, niet zijnde led-schermen;
 3. Installatie wordt voorzien van volautomatische lichtdimmer;
 4. Witte letters en logo's mogen niet vol wit zijn (maar maximaal 60% wit bedragen);
 5. De verlichting is op afstand aan te passen, minimaal drie locaties (t.b.v. snelle actie bij eventuele klachten);
 6. Het formaat van de reclame met als vorm een aardbol met het bedrijfslogo heeft een diameter van maximaal **5 m**;

7. Het formaat van de reclamevlakken bedraagt per vlak maximaal 600 x 800 cm;
8. De reclame-uiting heeft een directe relatie met het achterliggende bedrijf, gebouw, gebruik of functie;
9. Lichtarchitect ontwerpt in samenwerking met de omgeving de uitlichting van de aardbol. Tevens is instemming nodig van Rijkswaterstaat voor de uitlichting van de aardbol (zie hiervoor "Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen d.d. 12 juni 2019").

De reclamevlakken op of aan de toren dienen te worden geplaatst onder een hoek van niet minder dan 60 graden op de weg van de A28, waarbij rekening is gehouden met het voorkomen van lichthinder en met een uitstraling die voldoet aan de door Rijkswaterstaat voorgeschreven lichtwaarde van maximaal E2, met dien verstande dat het college van burgemeester en wethouders voor bepaalde perioden of bij duisternis een lagere waarde (E1) kan voorschrijven in verband met de veiligheid van het wegverkeer, als dit door Rijkswaterstaat wordt geadviseerd.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de bovengenoemde bepalingen.

Beeldkwaliteitsplan

Verlichtingsplan

Variabele lichtreclame (laatste alinea)

Variabele lichtreclame neemt de plek in van de traditionele vaste reclame-uitingen en wordt intussen op grote schaal toegepast. De wens is een variabele lichtreclame op slechts één plaats, aan weerszijden aangebracht op het uitzichtpunt van de klimtoren c.q. het klimpad en gericht op de A28. De lichtreclame is op die manier vooruitstrevend, gedistingeerd en passend in de omgeving. Dynamische lichtsterkte middels een schemersensor. Uitgangspunt is een lage lichtsterkte in de duisternis. Een ander uitgangspunt is een lage wisselingfrequentie. De uiteindelijk gerealiseerde lichtreclame moet volledig voldoen aan de voorschriften van Rijkswaterstaat (Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen (12 juni 2019)).

Wordt als volgt gewijzigd en komt te luiden:

Variabele lichtreclame (laatste alinea)

Variabele lichtreclame neemt de plek in van de traditionele vaste reclame-uitingen en wordt intussen op grote schaal toegepast. De wens is een variabele lichtreclame op slechts één plaats, aan weerszijden aangebracht op het uitzichtpunt van de klimtoren c.q. het klimpad en gericht op de A28. De lichtreclame is op die manier vooruitstrevend, gedistingeerd en passend in de omgeving. Dynamische lichtsterkte middels een schemersensor. Uitgangspunt is een lage lichtsterkte in de duisternis. De uiteindelijk gerealiseerde lichtreclame moet volledig voldoen aan de voorschriften van Rijkswaterstaat (Beoordeling van Objecten langs Auto(snel)wegen (12 juni 2019)).

Toelichting

De tekst waarin wordt verwezen naar de klimtoren met lichtreclame wordt aangepast

Toelichting op dit amendement

Ruimtelijke overwegingen

Het pand van Green Planet, met haar groene dak, gaat enigszins op in de omgeving waardoor de cultuurhistorische omgevingswaarde behouden blijft. Een toren met lichtreclame in de vorm van twee led-schermen en verhoging van de windturbines zal het landelijke karakter van de omgeving sterk aantasten en dreigt daarmee haar cultuurhistorische waarde te verliezen. Het betreft namelijk een solitair gevestigd duurzaam energiestation in een verder landelijke (woon)omgeving in de nabijheid van beschermde natuurgebieden.

Verder zorgt een toren met dergelijke lichtreclame voor onaanvaardbare horizonvervuiling, lichthinder en afname van verkeersveiligheid. Zo heeft een toren met led-reclame ook een grote en negatieve invloed op de woon- en leefomgeving van zowel mens als dier. De toename van lichtuitstoot door de led-reclame heeft een zeer nadelig effect op het ecologische systeem rondom het plangebied. Ten aanzien van de windturbines kan worden aangesloten bij de bestaande situatie, een verdere verruiming tast het landelijke karakter van de omgeving aan en is daarmee ongewenst.

Om de herkenbaarheid van het duurzame energiestation te vergroten en de invloed van de klimtoren op de landelijke (woon)omgeving te beperken wordt een maximale bouwhoogte van 30 meter aanvaardbaar geacht waarbij de aardbol en **de twee reclamevlakken** van binnenuit mag worden verlicht **met energiezuinige (led) verlichting**. **Led-schermen/ led-reclame** is niet toegestaan. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de wens van de initiatiefnemer om de herkenbaarheid van het duurzame energiestation te vergroten en blijft sprake van een aantrekkelijke woon- en leefomgeving door terughoudend om te gaan met verlichting en de maximale bouwhoogte.

Voorwaardelijke verplichting bouwen en gebruik uitkijktoren en klimvoorzieningen

De bepaling onder b. is bedoeld om ervoor te zorgen dat alle voorzieningen gelijktijdig in gebruik worden genomen, inclusief het zichtbaar maken en in gebruik nemen van de reclame-uitingen.

Draagvlak

Alhoewel de initiatiefnemer diverse stappen heeft ondernomen om het draagvlak te vergroten blijft er sprake van weerstand. De ingrijpende veranderingen hebben een grote impact op (het gevoel van) de leefbaarheid binnen zowel de directe omgeving als op inwoners van Pesse. Het gebrek aan draagvlak mag niet onderschat worden, en alhoewel dit geen dragend argument is, is het wel een serieus signaal dat genoemd mag worden.

Naar aanleiding van het amendement wordt:

Het bestemmingsplan aangepast door bovenstaande wijzigingen door te voeren in de regels:

- De toelichting op het bestemmingsplan aangepast door alinea's die specifiek zien op onderbouwing aanvaardbaarheid led-reclame te schrappen conform het amendement
- Het beeldkwaliteitsplan aangepast door alinea's die specifiek zien op led-reclame te schrappen conform het amendement
- De reactienota aangepast door in de reactie op te nemen dat led-reclame niet passend is, dat voor de toren een maximale bouwhoogte van 30 meter aanvaardbaar is en de windturbines de bestaande bouwhoogte mogen behouden conform het amendement

CDA, Bert Otten

D66, Peter Scheffers

Gemeentebelangen, Ina Prins

Lijst van Hien, Ctharina van Hien

PvdA, Lisa Schonewille

SGP, Brand van Rijn

SP, Jeroen Pomper

VVD, Roelof Bisschop