

Memo parkeerbehoefte Green Planet

Opdrachtgever: Real Estate B.V.

projectnummer: 117.27.52.00.00

Datum: 01-10-2021

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan duurzaam energiestation Green Planet, 2018, kent een drietal fasen:

- het gerealiseerde brandstofverkoopspunt met winkel en de Seats2Meet (Dôme);
- het op basis van het vigerend bestemmingsplan te realiseren informatiecentrum met een bvo van maximaal 1.300 m²;
- het op basis van het nieuwe bestemmingsplan te realiseren Belevissenbos.

Deze drie functies kennen een zekere parkeerbehoefte. In het navolgende wordt hier op ingegaan.

Daarbij is aangesloten op het parkeerbeleid van de gemeente Hogeveen (2011) en is tevens gebruik gemaakt van CROW-publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren, Van parkeerkencijfers naar parkeernormen, december 2018.

2.1 Parkeerbehoefte brandstofverkoopspunt met winkel en de Seats2Meet

Een brandstofverkoopspunt kent op zich geen parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte voor deze functie wordt bepaald door de autogerelateerde voorzieningen (verkoop van eten, drinken e.d.). Voor de bepaling van deze parkeerbehoefte zijn in de CROW-publicatie 381 geen specifieke kencijfers opgenomen. Voor de bepaling van de parkeerbehoefte wordt daarom uitgegaan van een "Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief" (2,6 parkeerplaats per 100 m² bvo). Uitgaande van 400 m² bvo (inclusief het horecagedeelte) betekent dit een parkeerbehoefte van 10 parkeerplaatsen.

Seats2Meet kent een bvo van ongeveer 350 m². Uitgaande van de functie "Congresgebouw" (8,5 parkeerplaatsen per 100 m² bvo) moet rekening worden gehouden met 30 parkeerplaatsen.

In de huidige situatie bedraagt de parkeerbehoefte ongeveer 40 parkeerplaatsen. Er zijn ongeveer 50 plaatsen gerealiseerd waarmee aan de parkeerbehoefte wordt voldaan.

In tabel 2.1 is de berekening weergegeven.





Tabel 2.1- Aanwezige functies

functie	norm		aangehouden norm	opp. in m2	parkeer- behoefte	beschikbare parkeerpl.	Crow- omschrijving
	min	max					
brandstofverkoop punt	2.1	2.6	2.6	400	10		Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersext.
seats2meet	6.0	11.0	8.5	350	30		Congresgebouw
totaal					40	50	

2.2 Parkeerbehoefte informatiecentrum

Het vigerend bestemmingsplan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een informatiecentrum met een bvo van maximaal 1.300 m². Uitgaande van de functie "museum" (1,1 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo) moet rekening worden gehouden met 14 parkeerplaatsen. In het ontwerp voor dit informatiecentrum is rekening gehouden met ongeveer 110 parkeerplaatsen.

In tabel 2.2 is de berekening weergegeven. Overigens zijn deze parkeerplaatsen en het informatiecentrum nog niet gerealiseerd.

Tabel 2.2 - Aanvullende mogelijkheden op basis van het vigerend plan

functie	norm		aangehouden norm	opp. in m2	parkeer- behoefte	beschikbare parkeerpl.	Crow- omschrijving
	min	max					
informatiecentrum	1.0	1.2	1.1	1300	14		museum
totaal					14	110	

2.3 Totale parkeerbehoefte op basis van het vigerend bestemmingsplan

De totale parkeerbehoefte voor het vigerend bestemmingsplan bedraagt 54 parkeerplaatsen. Het totale aanbod bedraagt ongeveer 160 parkeerplaatsen, een overschot van ruim 100 parkeerplaatsen.

Tabel 2.3 - Totaal vigerend plan

functie	norm		aangehouden norm	opp. in m2	parkeer- behoefte	beschikbare parkeerpl.	Crow- omschrijving
	min	max					
brandstofverkoop punt	2.1	2.6	2.6	400	10		Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersext.
seats2meet	6.0	11.0	8.5	350	30		Congresgebouw
informatiecentrum	1	1.2	1.1	1300	14		museum
totaal					54	160	

2.4 Parkeerbehoefte Belevissenbos in het weekend

Berekend is dat tijdens de drukste momenten (weekend in zomerperiode) er gemiddeld 142 parkeerplaatsen benodigd zijn. De berekening hiervan is opgenomen in bijlage 1.



3 Totale parkeerbehoefte

De totale absolute parkeerbehoefte bedraagt 196 parkeerplaatsen (54+142 parkeerplaatsen). Het aanbod van parkeerplaatsen bedraagt vooralsnog 160 parkeerplaatsen. In principe is er een tekort van 36 parkeerplaatsen (zie tabel 3.1).

tabel 3.1- Totaal vigerend plan en belevenissenbos

functie	norm		aangehouden norm	opp. in m2	parkeer- behoefte	beschikbare parkeerpl.	Crow- omschrijving
	min	max					
brandstofverkoop punt	2.1	2.6	2.6	400	10		Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersex.
seats2meet	6.0	11.0	8.5	350	30		Congresgebouw
informatiecentrum	1.0	1.2	1.1	1300	14		museum
belevenissenbos					142		
totaal					196	160	

Het betreft hier echter de absolute parkeerbehoefte (berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie). Echter niet alle functies worden tegelijk gebruikt. De functie Seats2Meet wordt in het weekend niet gebruikt. Dit betekent dat er tijdens het weekend ongeveer 30 parkeerplaatsen minder worden benut. De relatieve parkeerbehoefte bedraagt ongeveer 166 parkeerplaatsen, een tekort van 6 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige plannen. In het ontwerp van 12 juni 2018 (bijlage 2) is daarom voorzien in een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen tot 198 stuks.

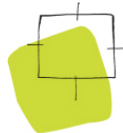
In onderstaande tabel is de berekening voor het totaal opgenomen.

Tabel 3.2 - Berekening benodigd aantal parkeerplaatsen

plan	functie	norm	oppervlakte bvo	ben. aant. park.pl.
Vigerend	- Brandstofverkoop punt met winkel	2.6	100 m2 bvo	400 m2
	- Seats2meet	8.5	100 m2 bvo	350 m2
	- Informatiecentrum	1.1	100 m2 bvo	1300 m2
	totaal benodigd vigerend plan			54
Nieuw	- Belevissenbos			142
Maximale parkeerbehoefte				196
Parkeerbehoefte obv gecombineerd gebruik				166
Aanbod parkeerplaatsen				198*
overschot parkeerplaatsen				32

*) op basis van het ontwerp van 12 juni 2018 (bijlage 2)

Het aanvullen tot 198 parkeerplaatsen om te voldoen aan de parkeerbehoefte is ruim bemeten (een overschot van ongeveer 20%). In de literatuur wordt aangegeven dat rekening moet worden gehouden met extra parkeerplaatsen ten opzichte van de parkeerbehoefte om 'zoekverkeer' tegen te gaan. In de CROW-publicaties 311 - Handboek parkeren en 381 - Toekomstbestendig parkeren, Van parkeerkencijfers naar parkeernormen, worden geen percentages van de totale parkeerbehoefte genoemd. De meeste gemeenten houden in hun publicaties 10-15% aan. Het aantal parkeerplaatsen voor reguliere activiteiten is daarmee voldoende.



4 Conclusie reguliere activiteiten

Berekend is de totale parkeerbehoefte per functie na het gereedkomen van het Belevenissenbos. Uit deze berekening blijkt dat de maximale parkeerbehoefte 196 parkeerplaatsen bedraagt. Hierop is een correctie van toepassing omdat het Seats2meet tijdens de weekenden gesloten is en het Belevenissenbos juist bezocht wordt in de weekenden en bedraagt de parkeerbehoefte 166 parkeerplaatsen. Daarnaast wordt het aantal parkeerplaatsen uitgebreid tot 198. In totaal houdt dit een overschot van 32 parkeerplaatsen in. Dit overschot is ruim voldoende om zoekverkeer tegen te gaan.

5 Evenementen

Het bestemmingsplan biedt tevens de mogelijkheid tot het houden van maximaal 5 evenementen per jaar. Wanneer sprake is van een evenement zullen Seats2Meet en het informatiecentrum gesloten zijn.

Tijdens de evenementen zijn 198 parkeerplaatsen beschikbaar. Hiervan worden 10 benut door het brandstofverkooppunt met winkel. Dit houdt in dat 188 reguliere parkeerplaatsen beschikbaar zijn voor evenementen.

Effectief zijn dit er, als rekening wordt gehouden met een overschot van 10% ter voorkoming van zoekverkeer, $188 - 19 = 169$ parkeerplaatsen. Tijdens evenementen is sprake van begeleid parkeren, waardoor het zoekverkeer beperkt blijft. Een overschot van 10% aan parkeerplaatsen, in tegenstelling tot de reguliere 10-15%, wordt daarom als acceptabel beschouwd.

In het bestemmingsplan is opgenomen dat het aantal deelnemers/toeschouwers dat per evenement gelijktijdig binnen het plangebied verblijft niet meer dan 420 mag bedragen. Hiervan kan worden afgeweken als er wordt voorzien in een goede parkeeroplossing (bijvoorbeeld door middel van parkeren elders en een haal- en brengservice).

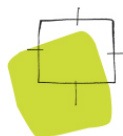
Voor de autobezetting is uitgegaan van een gemiddelde autobezetting van 2,5 personen per auto. Dit is een aanname op basis van CROW-publicaties en ervaringscijfers (zie bijvoorbeeld bestemmingsplan Hunebedcentrum Borger). De maximale parkeerbehoefte is daarmee 168 parkeerplaatsen. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen (169) voldoet daarmee aan de behoefte.



Tabel 5.1- Berekening benodigd aantal parkeerplaatsen evenementen

functie	ben. aant. park.pl
aantal parkeerplaatsen regulier	198*)
benodigd aantal park. plaatsen tbv brandstofverkoop punt met winkel	10
beschikbaar aantal reguliere parkeerplaatsen voor evenementen	188
Aantal parkeerplaatsen totaal	188
parkeerbehoefte evenementen obv. 1 parkeerplaats per 2,5 bezoekers met maximaal 420 bezoekers	168
overschot parkeerplaatsen tbv. Evenementen	20

*) op basis van het ontwerp van 12 juni 2018 (bijlage 2)



Bijlage 1

Berekening parkeerbehoefte Belevenissenbos

Inleiding

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een Belevenissenbos. Green Planet Pesse verwacht op basis van het 'Marktonderzoek Green Edge Outdoor & Adventure Park Pesse (Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, mei 2016), in totaal 55.000 tot 82.500 bezoekers. Dit is inclusief de bezoekers van de blokhutten. Uitgaande van een gemiddelde autobezetting van 2,5 betekent dit dat dit bos door gemiddeld 22.000 tot 33.000 auto's bezocht worden. Op basis van deze gegevens is onderstaande parkeerbehoefteberekening gemaakt.

Gelet op de locatie en de aanwezigheid van Green Planet, is de verwachting dat het overgrote deel van de bezoekers met de auto zal komen. De activiteiten betreffen vooral outdooractiviteiten. Dit houdt in dat een relatief groot deel van de bezoekers in de zomermaanden (de periode mei tot en met augustus) komt. De verwachting is dat in deze periode gedurende de weekenden de meeste bezoekers komen.

Spreiding bezoek over het jaar en dag

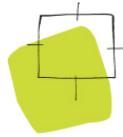
Voor de spreiding van het bezoek over het jaar en de dag is gekeken naar recreatieve voorzieningen elders in het land. Aan de hand daarvan is een inschatting gemaakt van de spreiding van het bezoek voor het Belevenissenbos.

Uit het onderzoek naar het bezoek van het Natura 2000 gebied Holtingerveld blijkt dat gedurende de zomermaanden in de weekenden globaal vijf maal zoveel bezoekers komen als in de overige weken (0,96% van het jaarbezoekersaantal per dag). Als dit cijfer op het Belevenissenbos wordt toegepast dan betekent dit 527 tot 790 bezoekers tijdens de 32 drukste weekenddagen. Dit komt overeen met 211 tot 316 bezoekende auto's.

Het park is ongeveer 9 uur per dag open. Aan de hand van het parkeeronderzoek Bataviastad (Goudappel & Coffeng, 2010, Parkeerdrukmeting en inzittendentelling) is de verdeling van de aankomsten vertrekken voor het Belevenissenbos weergegeven. Uitgaande van een gemiddeld verblijf van 3 uur op het park betekent dit een gemiddelde parkeerbehoefte op het drukste tijdstip (12.00 – 13.00 uur) van 142 parkeerplaatsen (zie bijgevoegde tabel). In het ontwerp is hierin voorzien.

Parkeerbehoefte per tijdstip

periode	10.00 - 11.00		11.00 - 12.00		12.00 - 13.00		13.00 - 14.00		14.00 - 15.00		15.00 - 16.00		16.00 - 17.00		17.00 - 18.00		18.00 - 19.00	
	a	v	a	v	a	v	a	v	a	v	a	v	a	v	a	v	a	v
	10%	0%	15%	0%	20%	0%	20%	10%	18%	15%	10%	20%	5%	20%	2%	18%	0%	17%
min. verkeersgeneratie	21	0	32	0	42	0	42	21	38	32	21	42	11	42	4	38	0	36
max. verkeersgeneratie	32	0	47	0	63	0	63	32	57	47	32	63	16	63	6	57	0	54
min. parkeerbehoefte	21		53		95		79		79		79		79		79		21	
max. parkeerbehoefte	32		79		142		119		119		119		119		119		32	



Bijlage 2

Ontwerp 12-juni 2018

