



Gemeente
Hoogeveen

Conform besloten
Raad 12 SEP 2019

Gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 40, 2019'

Wij willen

Een versoering qua mogelijke activiteiten binnen de bestemming 'Groen' welke rust op het perceel Grote Kerkstraat 40 te Hoogeveen.

Wij besluiten

1. Het bestemmingsplan "Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 40, 2019" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2019BP8017016-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

Want

- 1a. *Het bestemmingsplan moet vastgesteld worden.*
Om de mogelijke activiteiten te versoeren, moet het bestemmingsplan worden herzien. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden gedaan.
- 1b. *Uit het vooroverleg zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.*
Het concept bestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Drenthe en het waterschap hebben beide aangegeven in te kunnen stemmen met het plan;
- 1c. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 6 juni 2019 tot en met 17 juli 2019. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
2. *Er is geen noodzaak tot het opstellen van een exploitatieplan*
De wijzigingen in de planregels die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, leiden niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan ingevolge de Wet ruimtelijke ordening op te stellen.
3. *Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.*
Gedurende die termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, beroep (en een voorlopige voorziening) indienen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen een beroep (en een voorlopige voorziening) indienen. Tevens kan iedere belanghebbende tijdens de inzagetermijn beroep (en een voorlopige voorziening) instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Maar

Er zijn geen risico's of kanttekeningen

Achtergrond

De Protestantse Gemeente Hoogeveen is momenteel eigenaar van het perceel kadastraal bekend, gemeente Hoogeveen, sectie O met nummer 8448. Dit perceel is de groene ruimte rondom de Protestantse kerk welke ligt aan de Grote Kerkstraat 40 te Hoogeveen.

De Grote Kerk te Hoogeveen staat te koop. De gemeente Hoogeveen is van mening dat zowel het pand als de groene ruimte om het pand van historische waarde zijn en als geheel bepalend voor de uitstraling van Hoogeveen. Deze historische waarde en uitstraling willen wij beschermen.

Om de mogelijke tijd tussen de verkoop van het pand en de inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan te overbruggen, en daarmee te voorkomen dat er in tussenliggende periode wijzigingen in met name het groen rondom het gebouw worden aangebracht, is op 14 juni 2018 door de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit stadcentrum genomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 juni 2019 tot en met 17 juli 2019 voor eenieder ter inzage gelegen. In die termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan dient nu ter vaststelling te worden aangeboden aan de gemeenteraad

De financiële gevolgen zijn

Het bestemmingsplan betreft een aanpassing aan de regels voor de al geldende bestemming 'Groen' op het perceel. Dit op initiatief van de gemeente Hoogeveen. Aan het bestemmingsplan zijn, afgezien van de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente.

Alternatieven

Alternatief is het niet in procedure brengen van dit bestemmingsplan, in dat geval blijven de bestaande mogelijke activiteiten binnen de bestemming 'Groen' van toepassing. Hiervoor zijn echter geen redenen.

Bijlagen

Bestemmingsplan Stadscentrum, deelplan Grote Kerkstraat 40, 2019.

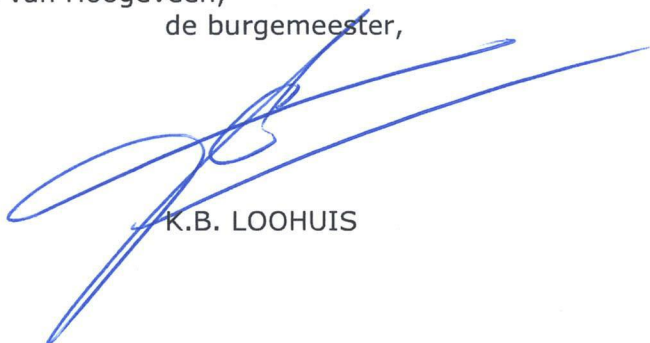
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS