

VERZONDEN 06 MRT 2019

GroenLeven B.V.
De heer M. Mosterman
de Ynfeart 7 400
8447 GM HEERENVEEN

DATUM 6 maart 2019
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure
ONS KENMERK 000020480, HZ_WABO 2018/0170

Geachte heer Mosterman,

Op 25 mei 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u een vergunning aanvraagt voor het oprichten van een zonnepark (\pm 32 ha) voor een periode van 25 jaar. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Hendrik Reindersweg 14 b te Pesse;
- Kadastraal bekend sectie T, perceelnummers 1907, 2216, 783, 777, 780, 1904, 1905 en 781.

De vergunning wordt verleend aan:

- GroenLeven B.V., de Ynfeart 7 – 400, 8447GM te Heerenveen;
- Kvk nummer 54505801.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo. artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in beheersverordening 'Buitengebied Noord' en heeft de bestemming "Agrarisch - 1". De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen geplaatst en hierdoor ontstaat strijdigheid met de bouwvoorschriften.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend in strijd met het bestemmingsplan'.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt aan deze voorwaarden voldaan. In het kader van het vooroverleg is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van het besluit, wordt hierop ingegaan. Het plan is, waar nodig, aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Procedure

Op 21 juni, 30 augustus en 28 november 2018 zijn er aanvullende / gewijzigde gegevens ontvangen.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 5 december 2018 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Gedurende die periode kon een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt onder het kopje "reactienota zienswijzen zonnepark Hendrik Reindersweg 14b (voorlopig adres) te Pesse" gereageerd op deze zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien tegen een aanvraag voor een zonnepark zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning. Op 28 februari 2019 heeft de gemeenteraad positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 25 mei 2018 (ons kenmerk 12791);
2. Overzichtstekening, d.d. 18-06-2018, door GroenLeven, ontvangen 28-06-2018 (ons kenmerk 20457);
3. Overzichtstekening West maatvoering d.d. 28-03-2018, ontvangen op 29-08-2018 door GroenLeven (ons kenmerk 16645);
4. Overzichtstekening Oost d.d. 28-08-2018, door GroenLeven, ontvangen op 29-08-2018 (ons kenmerk 16643);
5. Overzichtstekening met landschappelijke inpassing d.d. 28-08-2018, ontvangen op 29-08-2018 (ons kenmerk 16646);
6. Transformator variant, ontvangen op 23-02-2018 (ons kenmerk 13804);
7. Betonvoet d.d. 29-6-2016 door Mannen van Staal, ontvangen op 20-06-2018 (ons kenmerk 13809);
8. Foto transformator ontvangen op 20-06-2018 (ons kenmerk 13803);
9. Kwaliteitsverklaring zonnepaneel, door REC, d.d. 28-05-2018, ontvangen op 20-06-2018 (ons kenmerk 13805);
10. Documentatie Smart String Inverter SUN2000-100-KTL-USHO (omvormer)(Huawei) ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20463);
11. Documentatie Smart String Inverter SUN2000-60KTL-HV-D1-001 (omvormer)(Huawei) ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20461);
12. Datasheet zonnepanelen Q.PEAK DUO-G5, ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20455);
13. Datasheet zonnepanelen Q.PEAK DUO L-G5.2, d.d. 28-11-2018, ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20462);
14. Flyer BayWa r.e., ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20464);
15. Informatie technisch onderhoud & beheer, door GroenLeven, d.d. 28-11-2018, ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20465);
16. Informatie veiligheidsnorm, door GroenLeven, d.d. 28-11-2018, ontvangen op 28-11-2018 (ons kenmerk 20466);
17. Ruimtelijke onderbouwing inclusief reactienota op zienswijzen d.d. 28 februari 2019, ontvangen op 28 februari 2019 (ons kenmerk 22824);
18. Landschappelijke inpassing d.d. 04-12-2018 door Lindemans landschapsarchitecten, ontvangen op 04-12-2018 (ons kenmerk 20566);
19. Ecologische notitie, door Bureau Waardenburg bv, d.d. 10-05-2018, ontvangen op 25-05-2018 (ons kenmerk 12793);
20. Overzicht omwonenden, ontvangen op 25-05-2018 (geanonimiseerd) (ons kenmerk 20509);
21. Verslag overleg Landgoed het Zwarte Water d.d. 8-11-2018 door GroenLeven, ontvangen op 28-11-2018 (geanonimiseerd)(ons kenmerk 20569);
22. Verslag info bijeenkomst d.d. 27-08-2018, ontvangen op 29-08-2018 (geanonimiseerd)(ons kenmerk 20570);

23. ZP profielen en detail d.d. 23-08-2018, ontvangen op 29-08-2018 (ons kenmerk 16639)
24. Watertoets d.d. 18-5-2018, ontvangen op 20-06-2018 (ons kenmerk 13814);
25. Akkoord verklaring 16-11-2018 door Enexis, ontvangen op 28-11-2018 (geanonimiseerd)(ons kenmerk 20541);
26. Flexibiliteitsnotitie d.d. 29-08-2018, ontvangen op 29-11-2018 (ons kenmerk 16640).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning benoemde activiteiten neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente Hoogeveen via 14 0528 of info@hoogeveen.nl.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond en HZ_WABO 2018/0136'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat het plangebied op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, materialen, containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden wordt een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door een archeologisch en/of opgravingsbevoegde instantie op basis van een vooraf aan de gemeente overgelegd plan van aanpak.
6. De bevindingen van het veldonderzoek dienen binnen vier weken na afronding van het veldwerk en minimaal 2 weken voor de start van bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de gemeente ter beoordeling worden voorgelegd.
7. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient u tekeningen ter goedkeuring in van de hekwerken en bijbehorende toegangspoorten. De maximale hoogte zal 2 meter

bedragen. Er kan pas gestart worden met uitvoering hiervan na goedkeuring.

8. Aardgastransportleiding:
 1. Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de aannemer/Grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna door de Grondroerder een afspraak gemaakt dient te worden om de hoge druk aardgastransportleiding te markeren met piketten of borden en/of toezicht te houden. Meldkamer Deventer 0570 – 696 494.
 2. De geplaatste piketten dienen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden gehandhaafd en zichtbaar te blijven. Voor het herplaatsen van eventueel verdwenen piketten of borden dient u contact op te nemen met onze toezichthouder. Deze zal de hoge druk aardgastransportleiding dan opnieuw markeren.
 3. Voor de technische voorwaarden omtrent deze hoge druk aardgastransportleidingen in uw ontwerp/uitvoeringsfase verwijzen wij naar de site van de VELIN.
<http://www.velin.nl/images/Graafvoorwaarden.pdf>.
9. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van de in deze vergunning benoemde activiteiten. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
10. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan. Dit onderhoudsplan maakt onderdeel uit van dit besluit.
11. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2018 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald door middel van de grote van het zonnepark. In dit geval is de omvang van het project circa 32 ha.

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid € 65.000,-
- 2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van Wabo (buitenplanse afwijking) € 4.920,15

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 69.920,15. Binnenkort ontvangt u rekening voor de betaling van dit bedrag.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) wordt de volgende verblijfsfunctie geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Bas Halman
Afdelingshoofd

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met het besluit eens bent;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveendewolden.nl) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.