

PowerField Realisatie en Exploitatie B.V.
De heer J. Janssen
Hogedijken 25
9101 WV DOKKUM

DATUM 28 september 2018
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2018/0125
ONS KENMERK 000014939

Geachte heer Janssen,

Op 18 april 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een zonnepark ($\pm 24,7$ ha) voor de periode van 25 jaar. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark ($\pm 24,7$ ha) voor de periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Zwartewater 12 te Pesse gelegen ten noorden Zwartewater 6;
- Kadastraal bekend sectie T, perceelnummers 767, 769, 1782, 1963, 1964, 1965, 779, 2003 en 2004.

De vergunning wordt verleend aan:

- Powerfield Realisatie en Exploitatie B.V., Hogedijken 25, 9101 WV te Dokkum;
- Kvk nummer 65968883.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo. artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10 en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in de beheersverordening "Buitengebied Noord Hoogeveen 2017" en heeft de bestemming "Agrarisch-I". Deze is werking getreden op 26 juli 2018. De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen geplaatst en hierdoor ontstaan er strijdigheden met de bouwvoorschriften.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit, wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. WRO is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de bijlage "Reactie Vooroverlegpartners" welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Procedure

Op 10, 11, 12 juli en 10 september 2018 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 18 juli 2018 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende die periode kon een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde bijlage is gereageerd op deze zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien tegen een aanvraag voor een zonnepark zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning. Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 14 april 2018 (ons kenmerk 000011490);
2. Overzichtstekening met landschappelijke inpassing, ontvangen 10 juli 2018 (ons kenmerk 000014716);

3. Technische inrichtingstekening L-1011-PL01, d.d. 11 juni 2018, van PowerField Nederland, ontvangen 10 juli 2018 (ons kenmerk 000014717);
4. Achteraanzicht en doorsnede zonnepanelen, ontvangen 14 april 2018 (ons kenmerk 000011504 en 000011505);
5. Tekening transformatorstation revision 01, d.d. 16 april 2018, van Vartec, ontvangen 18 april 2018 (ons kenmerk 000011496);
6. Foto's poort en hekwerk, ontvangen d.d. 14 april 2018 (onze kenmerken 000011500, 000011501 en 000011502);
7. Ruimtelijke onderbouwing, d.d. september 2018, van Eelerwoude, ontvangen 10 september 2018 (ons kenmerk 000017020);
8. Landschappelijke inpassing, d.d. juli 2018, van Ellerwoude, ontvangen 12 juli 2018 (ons kenmerk 000014825);
9. Quicksan Flora en Fauna, d.d. 11 juli 2017, van Ellerwoude, ontvangen 11 juli 2018 (ons kenmerk 000014785);
10. Reactienota met betrekking tot vooroverlegpartners (ons kenmerk 000015619);
11. Reactienota zienswijzen zonnepark Zwarte Water (ons kenmerk 000017649).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente Hoogeveen via 14 0528 of info@hoogeveen.nl.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond en HZ_WABO 2018/0124'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, materialen, containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.

5. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
6. Archeologie:
 1. Voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden wordt een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door een archeologisch en/of opgravingsbevoegde instantie op basis van een vooraf aan de gemeente overgelegd plan van aanpak;
 2. De bevindingen van het veldonderzoek dienen binnen vier weken na afronding van het veldwerk en minimaal 2 weken voor de start van bouwwerkzaamheden schriftelijk aan de gemeente ter beoordeling worden voorgelegd.
7. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig de onderhoudsparagraaf 2.4.11 zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
8. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking na afloop van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de bevoegde rechter, dan treedt de beschikking niet eerder in werking dan dat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2018 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning.

LV_132	2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 25.000,00
LV_145	2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van Wabo (buitenplanse afwijking)	€ 4.920,15

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 29.920,15.
Binnenkort ontvangt u een rekening voor de betaling van dit bedrag.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfunctie(s) geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Lumel Brouwer *ba. Bas Halman*
Manager Eenheid Dienstverlening

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveendewolden.nl) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.