

Neo 022381 B.V.
De heer J. Kooiker
De Dracht 52
9201 BT DRACHTEN

DATUM 28 september 2018
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2018/0093
ONS KENMERK 000014937

Geachte heer Kooiker,

Op 21 maart 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen, voor het realiseren van een zonnepark (\pm 30 ha) voor de periode van 25 jaar. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark (\pm 30 ha) voor de periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c);
- Realiseren of veranderen van een uitweg (2.2, lid 1, sub e).

Deze vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Het Oosterveld 2 te Hoogeveen gelegen ten oosten N48 ter hoogte van landbouwtunnel Noorderweg;
- Kadastraal bekend sectie: Q, perceelnummers 539, 543 en 544.

De vergunning wordt verleend aan:

- Neo 022381 B.V. De Dracht 52, 9201 BT te Drachten;
- kvk nummer 71041184.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo., artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10, 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 13 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan "Buitengebied Zuid herziening 2007" en heeft de bestemming "Landelijk gebied I". De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen geplaatst en hierdoor zijn er strijdigheden met de bouwvoorschriften.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De 2 gasleidingen die door het plangebied lopen, vallen onder het bestemmingsplan "Buitengebied, externe veiligheid en overige milieucontouren" en hebben de bestemming "Leiding – Gas 1". Deze bestemming is enkel bedoeld voor hoofdgastransportleidingen. Binnen deze bestemming worden geen zonnepanelen of hekwerken geplaatst.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. WRO is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de bijlage "Reactie Vooroverlegpartners" welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het perceel is gelegen in het gebied waar volgens de Nota Ruimtelijke Kwaliteit geen gebiedscriteria zijn opgesteld. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Uitweg

De uitweg levert geen gevaar op voor de bruikbaarheid van de weg, of voor het doelmatig en -veilig gebruiken daarvan. De leefbaarheid van de omgeving wordt niet aangetast.

Procedure

Op 5, 6 en 11 juli en 10 september 2018 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 18 juli 2018 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende die periode kon een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde bijlage is gereageerd op deze zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien op een aanvraag tegen een aanvraag voor zonnepark zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief

besluit neemt over het verlenen van de vergunning. Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 21 maart 2018 (ons kenmerk 000010569);
2. Tekening doorsnede en aanzichten zonnepanelen DRS-01, d.d. 11 juli 2018, van IAA Architecten, ontvangen 11 juli 2018 (ons kenmerk 000014791);
3. Tekening doorsnede zonnepanelen DRS-02, d.d. 5 juli 2018, van IAA Architecten, ontvangen 15 juli 2018 (ons kenmerk 000014615);
4. Ruimtelijke onderbouwings versie 1.5, d.d. 10 september 2018, van Rardal, ontvangen 10 september 2018 (ons kenmerk 000016976);
5. Bijlage 1: Route netaansluiting trace optie 1 en 2, d.d. 24 mei 2018, van Rendo, ontvangen 10 september 2018 (ons kenmerk 000014611);
6. Bijlage 2: Tekening overzicht met maten GZ-04, d.d. 11 juli 2018, van IAA Architecten, ontvangen 11 juli 2018 (ons kenmerk 000014786);
7. Bijlage 3: Uitkomst watertoets, d.d. 4 maart 2018, van Drents Overijsselse Delta, ontvangen 6 juli 2018 (ons kenmerk 000014610);
8. Bijlage 4: Toetsing wet natuurbescherming versie 1, d.d. 27 juni 2018, van Eelerwoude, ontvangen 5 juli 2018 (ons kenmerk 000014603);
9. Bijlage 5: Reactie op vragen uit omgeving, d.d. 5 juni 2018, van Neo Energie, ontvangen 6 juli 2018 (ons kenmerk 000014607);
10. Bijlage 6: Onderhoudsplan preventief, ontvangen 10 september 2018 (ons kenmerk 000016979);
11. Tekening kabels en leidingen GZ-05, d.d. 5 juli 2018, van IAA Architecten, ontvangen 5 juli 2018 (ons kenmerk 000014597);
12. Tekening totaaloverzicht GZ-06, d.d. 11 juli 2018, van IAA Architecten, ontvangen 11 juli 2018 (ons kenmerk 000014790);
13. Tekening fragment GZ-07, d.d. 11 juli 2018, van IAA Architecten, ontvangen 11 juli 2018 (ons kenmerk 000014787);
14. Tekening hekwerk NEO-2017-13, d.d. 12 september 2017, van Neo Energie BV, ontvangen 5 juli 2018 (ons kenmerk 000014604);
15. Tekening beveiligingscamera NEO_2017_12, d.d. 12 september 2017, van Neo Energie BV, ontvangen 5 juli 2018 (ons kenmerk 000014600);
16. Specificatie zonnepanelen Q.PLUS BFR-G4.1 270-280, van QCELLS, ontvangen 6 juli 2018 (ons kenmerk 000014609);
17. Specificatie trafohuis PV Box 1.360kVA, d.d. 20 mei 2015, van Schneider Electric, ontvangen 11 juli 2018 (ons kenmerk 000014788);
18. Consultatie van burens, februari 2018, van NEO Energie, ontvangen d.d. 21 maart 2018 (ons kenmerk 000010567);
19. Communicatieplan, d.d. april 2018, van NEO Energie, ontvangen d.d. 6 juli 2018 (ons kenmerk 000014614);
20. Reactienota m.b.t. vooroverlegpartners (ons kenmerk 000015618);

21. Reactienota zienswijzen zonnepark Oosterveld 2(ons kenmerk 000017646).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente Hoogeveen via 14 0528 of info@hoogeveen.nl.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond en HZ_WABO 2018/0037'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, van materialen, van containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan zoals beschreven in de ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.
6. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
7. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken.

Uitwegen

1. Het uitzicht op de weg moet altijd vrij blijven.
2. U voert de werkzaamheden voor de uitweg uit in overleg met de afdeling Beheer openbare ruimte - Civiel en Gebouwen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer D. Groeneveld via het algemene telefoonnummer 14 0528. De juiste maatvoering zal in overleg ter plekke bepaald worden.
3. U betaalt de onkosten van de uitweg.
4. U dient voorafgaand aan de werkzaamheden een klikmelding te doen (www.kadaster.nl of 0800 0080).
5. Indien er vanwege de uitweg andere kosten moeten worden gemaakt, zoals het verplaatsen van een voorziening van de nutsbedrijven, een straatpot, put of kolk, zijn de kosten voor de vergunninghouder.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2018 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning.

LV_132	2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid	€ 40.000,00
LV_145	2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van Wabo (buitenplanse afwijking)	€ 4.920,15

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 44.920,15.
Binnenkort ontvangt u een rekening voor de betaling van dit bedrag.

Basisadministratie

In kader van de Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfunctie geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,



Lumel Brouwer *b.a. Des Halman*
Manager Eenheid Dienstverlening

Kopie

Een kopie van dit besluit is verzonden aan gemachtigde:

- IAA Architecten BV, M.H. Tromplaan 55, 7513AB ENSCHEDE

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- waarom u het niet met het besluit eens bent
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveendewolden.nl) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.