

Zonnepark Noordscheschut B.V.
De heer J. Smit
Leonard Springerlaan 19
9727 KB GRONINGEN

DATUM 28 september 2018
ONDERWERP Omgevingsvergunning uitgebreide procedure, HZ_WABO 2018/0037
ONS KENMERK 000014856

Geachte heer Smit,

Op 24 januari 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen, waarin u vergunning vraagt voor het realiseren van een zonnepark ($\pm 11,2$ ha) voor de periode van 25 jaar. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Het besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark ($\pm 11,2$ ha) voor een periode van 25 jaar met de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, sub c).

De vergunning wordt verleend voor het perceel:

- Coevorderstraatweg 52 te Noordscheschut, gelegen tussen A37 en Coevorderstraatweg en ten oosten van Eenenderstigste Wijk- N;
- Kadastraal bekend sectie K, nummers 4283 en 5415.

De vergunning wordt verleend aan:

- Zonnepark Noordscheschut B.V., Leonard Springerlaan 19, 9727 KB te Groningen;
- Kvk nummer 65246942.

De reden

Het besluit is gebaseerd op artikelen 2.1 lid 1 sub a jo. artikel 2.1 lid 1 sub c, 2.10, en 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het perceel is gelegen in bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid herziening 2007' en heeft de bestemming "Landelijk gebied II". De aanvraag om omgevingsvergunning is strijdig met de gebruiks- en bouwvoorschriften. De bestemming staat het beoogde gebruik niet toe. Wat betreft de bouwvoorschriften is het bouwen beperkt tot bouwwerken geen gebouw zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 3 meter ten behoeve van agrarische doeleinden. Er worden echter diverse gebouwen geplaatst en hierdoor ontstaat strijdigheid met de bouwvoorschriften.

Postadres
Postbus 20.000
7900 PA Hoogeveen

Bezoekadres
Raadhuisplein 24
7901 BW Hoogeveen

Telefoon
14 0528
Fax
0528-291325

E-mail
info@hoogeveen.nl
Internet
www.hoogeveen.nl

De 2 gasleidingen die door het plangebied lopen, vallen onder het bestemmingsplan "Buitengebied, externe veiligheid en overige milieucontouren" en hebben de bestemming "Leiding – Gas 1". Deze bestemming is enkel bedoeld voor hoofdgastransportleidingen. Binnen deze bestemming worden geen zonnepanelen of hekwerken geplaatst.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo kan een vergunning worden verleend voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan". Voorwaarde is dat het besluit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Gelet op de ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uitmaakt van dit besluit wordt aan deze voorwaarden voldaan.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. WRO is de aanvraag voorgelegd aan verscheidene vooroverlegpartners. Van de partners zijn reacties ontvangen. In de bijlage "Reactienota op vooroverleg" welke onderdeel uitmaakt van het besluit wordt hierop ingegaan en waar nodig is het plan aangepast naar aanleiding van deze reacties.

Het bouwplan is getoetst aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 17 juli 2018 positief geadviseerd, dit advies nemen wij over.

Verder is voldoende aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het bouwbesluit. De overige weigeringsgronden doen zich eveneens niet voor.

Procedure

Op 21 en 27 februari, 7 maart, 17 april, 16 juli, 3 augustus en 10 september 2018 zijn gewijzigde en aanvullende stukken ingediend via het Omgevingsloket.

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Het ontwerpbesluit is op 18 juli 2018 gepubliceerd in de Hoogeveensche Courant, onder het Torentje en in de Staatcourant, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp met de bijbehorende stukken heeft 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze. Gedurende die periode kon een ieder zienswijze(n) indienen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er zienswijzen ontvangen. In de bijgevoegde bijlage is gereageerd op deze zienswijzen. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet verlenen van de gevraagde vergunning.

Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad op basis van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een "verklaring van geen bedenkingen" voor categorieën van gevallen vastgesteld. Deze aanvraag valt onder nummer 1 van de lijst. Tevens is een vaste werkwijze met betrekking tot de vergunningverlening van zonneparken vastgesteld. Deze houdt het volgende in: indien tegen een aanvraag voor een

zonnepark zienswijzen worden ingediend is afgesproken dat het college de gemeenteraad om advies vraagt, voordat zij een definitief besluit neemt over het verlenen van de vergunning. Op 27 september 2018 heeft de gemeenteraad positief geadviseerd. Het advies van de gemeenteraad wordt overgenomen.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

1. Aanvraagformulier, d.d. 24 januari 2018 (ons kenmerk 000008696);
2. Overzichttekening zonnepark 2826.M4.001.0.G, d.d. 2 augustus 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 3 augustus 2018 (ons kenmerk 000014934);
3. Tekening doorsnede en aanzicht zonnepanelen 2816.M4.019.4.B, d.d. 30 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013077);
4. Tekening zonnepaneel 2816.M4.019.4.A, d.d. 30 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013074);
5. Tekening Inverter/Transformatorstion 2816.M4.014.2.B, d.d. 29 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013077);
6. Tekening container reserveonderdelen 2816.M4.021.3.A, d.d. 29 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013073);
7. Tekening inkoopstation 2816.M4.022.2.A, d.d. 29 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013072);
8. Tekening Hek 2816.M4.016.3.B, d.d. 30 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013076);
9. Tekening substation 2816.M4.022.2.0, d.d. 8 januari 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 24 januari 2018 (ons kenmerk 000008694);
10. Tekening m.b.t. fundering hekwerk, zonnepanelen en transformatorhuis 2816.M4.023.3.A, d.d. 30 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 4 juni 2018 (ons kenmerk 000013071);
11. Tekening waterovergang 2816.M4.036.2.A, d,d, 29 mei 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 16 juli 2018 (ons kenmerk 000014933);
12. Tekening kabelgoten 2816.E4.017.3.0, d.d. 4 januari 2018, van ib vogt GmbH, ontvangen 27 februari 2018 (ons kenmerk 000009913);
13. Ruimtelijke onderbouwing rapportnummer RB 10.328, d.d. september 2018, van RooBeekAdvies, ontvangen d.d. 10 september 2018 (ons kenmerk 000016920);
14. Plan groenonderhoud, september 2018, van Solarfields, ontvangen d.d. 10 september 2018 (ons kenmerk 000016920);
15. Landschappelijke inpassing, d.d. 31 juli 2018, van MD landschapsarchitecten, ontvangen 3 augustus 2018 (ons kenmerk 000014935);
16. Quick scan beschermde natuur versie 2, d.d. 4 juni 2018, van Natuurbalans, ontvangen 5 juni 2018 (ons kenmerk 000013195);
17. Informatie voorziening & participatieplan, januari 2018, van Solarfields. Ontvangen 27 februari 2018 (ons kenmerk 000009766);

18. Reactienota op vooroverleg met betrekking tot vooroverlegpartners (ons kenmerk 000017640).
19. Reactienota zienswijzen zonnepark Coevorderstraatweg (ons kenmerk 000017637).

Voorwaarden

Deze vergunning is gekoppeld aan de volgende voorwaarden :

1. Voordat u start met de uitvoering van de vergunning neemt u contact op met een toezichthouder van de gemeente Hoogeveen via 14 0528 of info@hoogeveen.nl.
2. U dient bij de uitvoering rekening te houden met de voorschriften uit de gemeentelijke bouwverordening en het bouwbesluit 2012, zoals is aangegeven in de bijlage 'aandachtspunten uitvoeren activiteit bouwen'.
3. Voor het gebruik van gemeentegrond ten behoeve van de realisatie van dit project moet precariobelasting worden betaald. Voordat u of uw aannemer gemeentegrond in gebruik gaat nemen, heeft u toestemming van de gemeente nodig. Toestemming vraagt u aan door middel van een verzoek met opgave van de termijn, de oppervlakte en een situatietekening. U kunt dit per mail aanvragen info@hoogeveen.nl, onder vermelding van: 'toestemming gebruik gemeentegrond en HZ_WABO 2018/0037'.
4. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat de bouwplaats op een deugdelijke wijze van de openbare weg is afgescheiden. Voor de inrichting en afscheiding van de bouwplaats en voor het in gebruik nemen of afsluiten van het openbaar gebied, dient vooraf contact te worden opgenomen met de gemeente. De vergunninghouder zorgt voor volledig herstel - na de eerste aanwijzing van de gemeente - als bestrating of ander gemeentelijke eigendom wordt beschadigd. Beschadiging kan bijvoorbeeld plaatsvinden door bouwwerkzaamheden of door het plaatsen van bouwhekken, materialen, containers enz. Als herstel niet of onvoldoende plaats vindt zal de gemeente dit uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
5. Net als de start van de uitvoering, meldt u ook het gereed zijn van het vergunde bouwwerk. Ingebruikname kan pas na eindcontrole en goedkeuring door de toezichthouder.
6. Het zonnepark dient onderhouden te worden overeenkomstig het onderhoudsplan. Dit onderhoudsplan maakt onderdeel uit van dit besluit.
7. Het zonnepark mag, nadat deze in gebruik genomen is, voor de duur van maximaal 25 jaar geëxploiteerd worden. Uiterlijk binnen 3 maanden nadat deze termijn verstreken is, of eerder indien de vergunninghouder dat wenselijk vindt, dient het terrein weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden. Met de oorspronkelijke staat wordt bedoeld de staat van het terrein op het moment dat de vergunning is verleend. Hierbij gaat het onder andere om: het verwijderen van de zonnepanelen, de constructieve elementen, de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur,

hekwerk, bebouwing, verhardingen en de tijdelijke landschapselementen zoals zichtwallen en beplantingsstroken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van beroepstermijn (artikel 6.1, lid 2 Wabo). Indien een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Kosten voor behandelen aanvraag

Op grond van de Legesverordening 2018 worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Voor de activiteit bouwen worden de leges bepaald door middel van de grote van het zonnepark.

- 2.3.1.1 Omgevingsvergunning betrekking bouwactiviteit artikel 2.1 eerste lid € 25.000,-
- 2.3.3 C Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van Wabo (buitenplanse afwijking) € 4.920,15

In totaal bent u een bedrag verschuldigd van € 29.920,15. Binnenkort ontvangt u rekening voor de betaling van dit bedrag.

Basisadministratie

In kader van de basisadministratie adressen gebouwen (BAG) worden de volgende verblijfsfuncties geregistreerd:

- Overige gebruiksfunctie.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met Geu Reijne. Wij verzoeken u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
en namens de Heffingsambtenaar,

Lumel Brouwer *h.a. Bas Halman*
Manager Eenheid Dienstverlening

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank. Dat doet u binnen zes weken na de dag van publicatie van dit besluit. Het Postadres is: Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

In het beroepschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met het besluit eens bent;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Diende u een beroepschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Stuur uw verzoek naar: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw beroepschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee dat u zowel voor een beroepschrift als voor een verzoek om een voorlopige voorziening griffiekosten moet betalen.

U kunt ook digitaal een beroepschrift of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank. Voor meer informatie kunt u terecht op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Leges

Bent u het niet eens met de legeskosten? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen binnen zes weken na bekendmaking van het besluit. Dat doet u per e-mail (info@hoogeveendewolden.nl) of schriftelijk. Stuur uw bezwaarschrift naar: Gemeente Hoogeveen, Postbus 20000, 7900 PA Hoogeveen.