



**Gemeente
Hoogeveen**

**Conform besloten
Raad 27 FEB 2020**

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018

Wij willen

Beschikken over een actueel ruimtelijk plan voor het zuidelijk buitengebied van Hoogeveen. Dit ter vervanging van het bestemmingsplan Buitengebied Zuid.

Wij besluiten

1. In te stemmen met de reactienota zienswijzen beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018';
2. De beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018 met bestandskenmerk NL.IMRO.0118.2018BV9000001-VG01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor de beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018.

Want

1.1 Er zijn vier zienswijzen en een mondelinge reactie ingediend

De ontwerpbeheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018 heeft van 11 juli 2019 tot en met 4 september 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn is er ook een inloopavond georganiseerd voor inwoners. Er zijn 4 zienswijzen ingediend tijdens de inzagetermijn en één mondelinge zienswijze na de ter inzage termijn. We zijn meegegaan met alle zienswijzen. Dit betekent dat de zienswijzen gegrond zijn en reactie hebben geleid tot aanpassing van de beheersverordening.

2.1 De beheersverordening moet worden vastgesteld

Uitgangspunt van de beheersverordening is dat de bouw- en gebruiksmogelijkheden uit het huidige bestemmingsplan overgenomen worden. Op een aantal gebieden heeft actualisatie en verruiming plaatsgevonden van het ruimtelijk beleid voor het buitengebied. Deze aanpassingen zijn opgenomen in de beheersverordening. De uiteindelijke vaststelling van de beheersverordening moet door de gemeenteraad worden gedaan.

2.2 Een aantal wijzigingsbevoegdheden worden opgenomen in een beleidsnota

Een aantal wijzigingsbevoegdheden uit het huidige bestemmingsplan zijn niet overgenomen in de beheersverordening. Het gaat onder andere om de wijzigingsbevoegdheid en nieuw vestiging van agrarische bedrijven. De regeling voor nieuw vestiging van agrarische bedrijven is niet meer actueel en wordt mede daarom niet meegenomen.

Voor de wijzigingsbevoegdheden, die niet meegenomen worden in de beheersverordening, wordt een beleidsnota opgesteld. De beleidsnota kan als onderbouwing gebruikt worden om medewerking te verlenen aan initiatieven, die eerder onder de wijzigingsbevoegdheid vielen.

3.1 *Geen exploitatieplan noodzakelijk*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een ruimtelijk plan bepaalde ontwikkelmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het verhalen van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet nodig is en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels niet nodig is.

Dit plan biedt geen ontwikkelmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan nodig is en verplicht wordt gesteld. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Maar

Niet van toepassing

Achtergrond

In een eerder stadium heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat de bestemmingsplannen Buitengebied herzien worden door middel van opstellen van een beheersverordening. Dit vanwege de volgende redenen:

- het huidige bestemmingsplan is een goed werkbaar plan;
- de beheersverordening is een goed instrument om de situatie opnieuw vast te leggen;
- de vaststellingsprocedure van een beheersverordening kent een kortere doorlooptijd dan bij een bestemmingsplan;
- de kosten voor het opstellen van een beheersverordening zijn lager dan het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, omdat er geen heel nieuw plan hoeft te worden opgesteld en de procedure korter is.

De financiële gevolgen zijn

Aan de beheersverordening zijn, behoudens de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente.

Alternatieven

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Beheersverordening Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018
2. Reactienota zienswijzen beheersverordening 'Buitengebied Zuid Hoogeveen, 2018'

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS