



GEMEENTE HOOGVEEEN

Voorstel voor Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling, Arthur Wijngaarden

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande ten zuiden van 99'
Voorgesteld besluit: 1. Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande ten zuiden van 99, 2018' vaststellen. 2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen.

Datum : 26 juni 2018	
Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling	
Rapporteur : Ingmar Wilke	
Telefoon : 1089	
Grondslag voor mandaat: BMVM lijst 6 lid c sub 33	
Overleg gevoerd met: Naam: Lysbeth Schockman-Bouma	
Akkoord: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Documentnaam: Managersbesluit wijzigingsplan Zuideropgaande ten zuiden van 99, vastgesteld besluit	
Gegevens DIV	Gerelateerd Corsa documentnr: Z.043345.
	Archief

Datum:	26-06-2018
Akkoord:	
Afgewezen:	
Vka:	
Bespreken:	



Onderwerp

Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande ten zuiden van 99'

Voorgesteld besluit

1. Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande ten zuiden van 99, 2018' vaststellen.
2. Het vastgestelde bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage leggen.

Beoogd resultaat

Het wijzigen van de bestemming Agrarisch naar Wonen en Tuin conform de daartoe in het bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011' opgenomen wijzigingsbevoegdheid, ten einde op het perceel een woning te kunnen bouwen.

Inleiding

De initiatiefnemers, woonachtig aan Zuideropgaande 99 hebben verzocht om op een kavel ten zuiden van hun woning over te gaan op het realiseren van een woning. Het plangebied bestaat uit een perceel kadastraal bekend als gemeente Hoogeveen sectie M, nummer 4604.

Op dit perceel rust een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van wonen. De agrarische bestemming kan zodoende worden gewijzigd naar de bestemming wonen en tuin. Om gebruik te maken van deze wijzigingsbevoegdheid moet er rekening worden gehouden met verschillende aspecten zoals milieuaspecten, landschappelijke kwaliteit en externe veiligheid. Om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid is voor het perceel dan ook dit voorliggend wijzigingsplan opgesteld als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Onderdeel van het wijzigingsplan is een landschappelijk inpassingsplan en tevens is van alle planologische afwegingsaspecten de haalbaarheid aangetoond.

Argumenten

1. De aanvraag voldoet aan de eisen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan 'Zuideropgaande 2011'
2. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
3. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Ook is in de overeenkomst opgenomen dat de initiatiefnemer de kosten voorkomend uit planschade voor zijn rekening neemt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

Kanttelingen

N.v.t.

Aanpak

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen dat ze verschoonbaar waren betreffende het niet tijdig indienen van een zienswijze beroep instellen bij de Raad van State. Wanneer hier geen gebruik van wordt gemaakt is het



bestemmingsplan onherroepelijk na de inzagetermijn.

Kosten, baten en dekking (kostensoort en kostenplaats)

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is ondermeer een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Ook is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

Monitoring en evaluatie

N.v.t.

Communicatie

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling zorgt voor de publicatie van het wijzigingsplan en de terinzagelegging van de bijbehorende stukken.

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Zuideropgaande, wijzigingsplan Zuideropgaande ten zuiden van 99' bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.