



**Gemeente
Hoogeveen**

**Conform besloten
Raad 26 SEP 2019**

Gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Bestemmingsplan Fluitenberg 2018

Wij willen

1. Het geldende bestemmingsplan actualiseren, zodat Fluitenberg volgens de actuele standaarden digitaal te vinden is op de landelijke voorziening.

Wij besluiten

1. Het bestemmingsplan "Fluitenberg 2018" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2018BP9010001-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

Want

- 1a. Het bestemmingsplan moet vastgesteld worden.
Om de actualisatie door te voeren moet het bestemmingsplan worden herzien. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden gedaan;
 - 1b. Uit het vooroverleg zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.
Het concept bestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Drenthe en het waterschap hebben beide aangegeven in te kunnen stemmen met het plan;
 - 1c. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 23 mei 2019 tot en met 3 juli 2019. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld;
2. Aan de uitvoering van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt;
 3. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.
Gedurende die termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen (en een voorlopige voorziening indienen) bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen een beroep instellen (en een voorlopige voorziening indienen).

Maar

Er zijn geen risico's en/of kanttekeningen.

Achtergrond

Aangezien het bestemmingsplan 'Fluitenberg 2007' in mei 2019 de tienjaarstermijn heeft bereikt, is voor Fluitenberg een begin gemaakt met de voorliggende actualisatie van het bestemmingsplan. De tienjaarstermijn is gedurende de conceptfase van het bestemmingsplan uit de wet geschrapt. Wel is het nog steeds wenselijk dat alle bestemmingsplannen volgens de actuele digitale standaarden op ruimtelijke plannen te vinden zijn. Voorliggend bestemmingsplan neemt het vigerend planologisch-juridisch kader als uitgangspunt en maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

De bestemmingsplannen 'Fluitenberg, deelplan uitbreiding woningbouw 2011' (onherroepelijk geworden in juli 2014) en 'Fluitenberg, deelplan begraafplaats 2012' (onherroepelijk geworden in augustus 2013) worden niet meegenomen in voorliggend bestemmingsplan. Deze recentere bestemmingsplannen zijn al volgens de digitale standaarden te vinden op ruimtelijke plannen.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn geen financiële gevolgen.

Alternatieven

Er zijn geen argumenten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Bijlagen

- Bestemmingsplan Fluitenberg 2018

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,

T.N. KRAMER

K.B. LOOHUIS