

Nota zienswijzen bestemmingsplan BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad Oost, 2018'

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'BG Noord Hoogeveen, deelplan Nijstad Oost, 2018'' heeft van 15 april 2021 tot en met 26 mei 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Daarnaast kon het plan worden ingezien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Tijdens de terinzagetermijn zijn drie zienswijze ingediend. Hieronder is puntsgewijs een samenvatting gegeven van de zienswijze. In de opvolgende tekst is hierop gereageerd en is aangegeven of op basis van de ingediende zienswijze (een onderdeel van) het bestemmingsplan is gewijzigd.

Zienswijze 1, inwoner Hoogeveen

1A Wegen en ontsluiting

De huidige ontsluitingsweg in de Nijstad aan de zuidkant van de Hoogeveense Vaart is een landbouwweggetje. Ook als zodanig aangelegd, maar volgens reclamant veel te smal voor het huidige en toekomstige verkeer. Door alle ontwikkelingen is het gebied al aanmerkelijk drukker geworden. In de nabije toekomst worden er nog meer plannen ontwikkeld in het gebied waardoor de drukte zal toenemen.

Onderhavig plan ziet onder andere toe op een drie erven die een rechtstreekste ontsluiting krijgen op de weg Nijstad. De weg Nijstad voldoet in het geheel niet aan de eisen die je aan een dergelijke ontsluiting mag stellen. Bovendien wordt er veel te hard gereden.

Volgens reclamant dient de weg verbeterd te worden en dienen snelheidremmende maatregelen te worden getroffen.

Bovenstaande geldt ook voor de aansluiting van de weg Nijstad op de Zuidwoldigerweg. Door de 'knip' zal er minder sluipverkeer op de weg Nijstad zijn, maar dat zal in zijn geheel niet opwegen tegen de toename van het 'nieuwe' verkeer.

Volgens reclamant dient de aansluiting Nijstad-Zuidwoldigerweg grondig verbeterd moeten worden kan niet worden volstaan met simpele middenberm reconstructie.

Reactie gemeente

Op het kruispunt Nijstad-Zuidwoldigerweg wordt, voor het overstekende langzaam verkeer, een middengeleider aangebracht om het in twee fasen oversteken mogelijk te maken. Voor de aansluiting voor het autoverkeer zal nog kritisch worden gekeken naar de breedte van de weg Nijstad vlak voor de Zuidwoldigerweg. Er is ten opzichte van de huidige situatie nu ook sprake van scheiding van langzaam- en autoverkeer op de weg Nijstad bij aansluiting op de Zuidwoldigerweg samen met de midden geleider op de Zuidwoldigerweg, verhoogd dat ook de veiligheid.

De Zuidwoldigerweg krijgt doordat er nog twee erven op ontsluiten, waarbij de oversteek ook 2x een middenberm wordt aangelegd, veel meer obstakels die op een langer traject verkeer remmend zullen werken op de Zuidwoldigerweg.

De bebouwde komgrens op Nijstad wordt verplaatst in westelijke richting. Tot de grens van Nijstad-Oost met het landelijk gebied. Het deel binnen de kom zal een maximumsnelheid van 30 km/uur krijgen en ook als zodanig worden ingericht met 1 of meer snelheidsremmers. Waarbij ook gekeken wordt of dit deel van Nijstad ingericht en verbreed kan worden met een aparte strook voor fiets- en wandel verkeer hiervoor is ook een bedrag opgenomen in de grondexploitatie.

Op basis van CROW-richtlijnen is berekend dat na voltooiing van de wijk Nijstad Oost en met het instellen van de knip tussen de woningen en het recreatiedeel, ongeveer 850 verkeersbewegingen per etmaal plaatsvinden op deel Nijstad vlak voor de Zuidwoldigerweg. Dat is een forse stijging van de hoeveelheid verkeer maar zal niet leiden tot problemen. Ter vergelijking: op de Noorddreef rijden ruim 2.000 auto's per etmaal en daar zijn thans geen problemen met de verkeersafwikkeling.

De weg Nijstad is smal en door de toename van het verkeer is het gewenst om daar waar het nodig is, bermverharding toe te passen. Het grootste deel van de 850 verkeersbewegingen zijn afkomstig uit de wijk Nijstad-Oost. Meer westelijk is de intensiteit beperkt en vergelijkbaar met de huidige situatie.

En zoals al eerder is opgemerkt, zal de bebouwde komgrens op Nijstad worden verplaatst in westelijke richting en krijgt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Bovenstaande informatie is tijdens een informatiebijeenkomst op 7 oktober 2021 nader toegelicht aan de aanwonenden van Nijstad. Daarnaast zijn viertal varianten voor de knip/het weren van doorgaand verkeer op Nijstad besproken. De input van de bewoners zal gebruikt worden voor het maken van een keuze die zal worden voorgelegd aan B&W. De presentatie van die bijeenkomst met de varianten (met daarop de opmerkingen van de bewoners) is als bijlage 1 bij deze reactienota opgenomen.

1B Nijstad 50

De woning/boerderij Nijstad 50 staat heel dicht op de weg waardoor twee auto's elkaar nauwelijks kunnen passeren. Daarop aanvullend is de berm grote delen van het jaar een modderpoel. Bij een passerende auto resulteert dat tot modder op de ramen. Hier dient een oplossing voor te komen.

Reactie gemeente

In overleg met de bewoner zal de berm ter plaatse van Nijstad 50 verhard worden met bijvoorbeeld grasbetontegels.

1C Uitzicht

Vanuit de woning/boerderij Nijstad 50 is er vrij uitzicht op de sluis en omgeving. Volgens het ontwerpbestemmingsplan blijft dat ook zo. Welke zekerheid biedt dit? Hoe denkt de gemeente dit te handhaven?

Reactie gemeente

In het ontwerpbestemmingsplan is het vrije uitzicht vanuit Nijstad 50 op de sluis geborgd. Dit door het meest westelijke gelegen woonerf op een afstand van de weg te situeren. De woningen dienen binnen het bestemmingsvlak Wonen gesitueerd te worden. Wanneer er bebouwing wordt gerealiseerd wat strijdig is met het bestemmingplan, zal de gemeente hierop handhaven.

Zienswijze 2, inwoners Nijstad

2A Ontsluiting

Reclamant maakt zich zorgen over de ontsluiting van het autoverkeer van Nijstad-Zuid. De huidige situatie is een hellende weg met slecht zicht. In het plan ontbreekt de noodzakelijke aanpassingen voor autoverkeer en fietsers die nodig zijn door het toenemende verkeer dat vanaf Nijstad-Zuid, de Zuidwoldigerweg op wil rijden. Graag zien indieners van de zienswijze een beschreven hoe de aansluiting aangepast wordt en daardoor hun ontsluiting gegarandeerd is zonder lange wachttijden, met name op spitsmomenten. Wanneer zij het ontwerp bestuderen verwachten zij dat circa 80 woningen c.q. 160 reisbewegingen uit de erven ontsluiten via Nijstad-Zuid.

Ook maken zij zich zorgen over de vele aansluitingen van de erven op Nijstad Zuid. Voor de veiligheid en de doorstroom (verkeer van rechts) is het beter dat alle erven via één aansluiting middels een uitritconstructie aangesloten worden op Nijstad-Zuid.

Reactie gemeente

Wat betreft het eerste deel van de zienswijze, wat toeziet op de ontsluiting van het autoverkeer van Nijstad-Zuid verwijzen we graag naar de reactie op zienswijze 1A.

Het deel Nijstad ter hoogte van de aansluitingen wordt zoals gezegd een 30 km-zone, samen met de hele wijk Nijstad Oost.

Kenmerkend voor een 30 km-zone (verblijfsgebied) is dat de kruispunten gelijkwaardig zijn en bestuurders van rechts voorrang hebben. De kruispunten worden dus niet geregeld met een uitritconstructie.

2B Toename verkeersstromen i.r.t. verkeersveiligheid

Nijstad-Zuid is een geliefde route voor fietsers, wandelaars en sporters. Dit zal met de doorontwikkeling van het recreatiegebied- en recreatiepark Nijstad toenemen. Dit zowel door langzaam verkeer als door de huurders van de vakantiehuisen. Voor de veiligheid is het wenselijk een vrij liggend fiets/voetpad aan te leggen en de snelheid voor autoverkeer terug te brengen naar 30 of wellicht 50 km per uur.

Reactie gemeente

Op het eerste deel van de weg Nijstad, gerekend vanaf de Zuidwoldigerweg, wordt de bebouwde kom uitgebreid tot net voorbij de nieuw te bouwen wijk. Buiten de bebouwde kom blijft het een 60 km-weg. Wettelijk is het zo geregeld dat een verblijfsgebied buiten de bebouwde kom een maximumsnelheid van 60 km/uur heeft. Een lagere snelheid is niet mogelijk voor een weg. Gezien de te verwachten hoeveelheden autoverkeer is een vrijliggend fiets- en/of voetpad niet nodig. Wel gaat de gemeente onderzoeken of bijvoorbeeld door het aanbrengen van grasbetonkeien in de berm, er meer ruimte komt voor het uitwijken voor langzaam verkeer.

2C Verlichting i.r.t. verkeersveiligheid

De toename van autoverkeer maakt het noodzakelijk om straatverlichting te plaatsen om hiermee de veiligheid van langzaam verkeer te verbeteren.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan maakt onder andere in de bestemming Verkeer het mogelijk om straatverlichting te plaatsen. Deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn in de gehele bestemming toegestaan. De gemeente zal ervoor zorgdragen dat alle nieuwe wegaansluitingen van de woningen van Nijstad-Oost gemarkeerd worden door straatverlichting. Dat gaat om vier wegaansluitingen op de weg Nijstad en twee op de Zuidwoldigerweg.

2D Realiseren verkeersknip t.b.v. verkeersveiligheid

De toename van het verkeer in het gebied zou geminimaliseerd moeten worden door een knip aan te brengen in Nijstad-Zuid. Dit is een wens van de meeste bewoners die met hun oprit direct ontsluiten aan Nijstad-Zuid. De situering van de knip dient tussen de permanente- en recreatie bewoning in te liggen (de eigenaren van de recreatiekavels zijn, bij aankoop, hiervan op de hoogte gesteld). De knip zou uitgevoerd kunnen worden als een landbouwsluit. Hierdoor kan het noodzakelijke verkeer de sluis wel passeren. Ook een optie zou ter plaatse van de 2^e ingang van de recreatiekavels kunnen indien die bewoners bereid zijn recht van overpad te verlenen.

Een ander optie voor de bewoners is het aanbrengen van een bollard of verkeerspaal in combinatie met een 'keerlus' in de weg voor het verkeer dat geen gebruik kan maken van de bollard.

De huidige bewoners in Nijstad willen overigens niet wachten met het aanbrengen van de knip. Sinds 2016 zijn hier al contacten over met de gemeente. De wens is om de knip zo snel mogelijk te realiseren.

Reactie gemeente

Bij het de het vrijgeven van het ontwerpbestemmingsplan door B&W is ook de gebiedsvisie voor Nijstad e.o. vastgesteld. De gebiedsvisie heeft de volgende doelstellingen:

- Vergroten van de samenhang in het gebied.
- Het gebied moet aanjager zijn in de transitie naar duurzame energie.
- Afmaken van het recreatiegebied door het ontwikkelen van de westelijke plas en het toevoegen van een uniek woonmilieu op en aan het water.

- Verbeteren van verbinding tussen Erflanden en Nijstad.
- Bouwen van ongeveer 80 á 100 gezinswoningen voor Hoogeveen: landschappelijk wonen dichtbij kern.

Onderdeel van de gebiedsvisie is een knip in de weg 'Nijstad' ten zuiden van de Hoogeveensche Vaart. Deze heeft geen functie voor doorgaand verkeer en fungeert voor de ontsluiting van het gebied. Door deze weg op te knippen ontstaat een veilige weg voor langzaamverkeer.

Het doorgaand verkeer wordt over de ten noorden van de Vaart gelegen 'Nijstad' afgewikkeld. Het is daarom niet nodig en zelfs ongewenst om een doorgaande autoverbinding door het gebied aan te leggen of te handhaven. Voor de ontsluiting van de deelgebieden wordt dan ook telkens het principe gehanteerd om vanaf de rand 'in te prikken'. Dat betekent ook dat de weg ten zuiden van het kanaal (ook Nijstad) voor het autoverkeer wordt opgeknipt halverwege de oostelijke plas. Daardoor zullen de woningen aan de noordoosthoek via de Zuidwoldigerweg worden ontsloten. Door de knip wordt het doorgaand autoverkeer geweerd en ontstaat er ook een veiliger route voor langzaam verkeer. De gemeente is nu in overleg met de bewoners van Nijstad-Zuid alle varianten in beeld aan het brengen om de knip te maken en zal in overleg met de bewoners een afweging en een keuze worden gemaakt die wordt voorgelegd aan B&W van Hoogeveen, met de bedoeling dat dit B&W besluit bekend is voor de raadsvergadering voor het vaststellen van het bestemmingsplan Nijstad-Oost. Hiervoor zijn tevens op 7 en 12 oktober 2021 informatiebijeenkomsten georganiseerd waarvan de presentaties als bijlagen (bij deze reactienota) zijn opgenomen. Zie tevens onze reactie onder zienswijze 1A.

2E Bouwverkeer waterstofwijk

Indieners van zienswijze gaan er vanuit dat het verkeer t.b.v. de waterstofwijk (het aanleveren) vanaf de Zuidwoldigerweg zal gebeuren. Nijstad-Zuid is hiervoor ongeschikt. Alle woningen zijn op basis van toenmalige sonderingen gebouwd, en niet overal was hien nodig. Onnodig veel extra (bouw) vrachtverkeer zal qua asdruk geen positieve uitwerking hebben op het tot nu toe gerealiseerde.

Reactie gemeente

Ten behoeve van de realisatie zal een verkeersplan worden opgesteld voor het bouwverkeer van Nijstad-Oost, waarbij het doorgaande bouwverkeer via de Zuidwoldigerweg wordt afgewikkeld. Wel zal een deel van het bouwverkeer via Nijstad lopen, voor die woningen die straks ook via Nijstad worden ontsloten. Echter die verkeer zal niet langs Nijstad 13 tot 38 komen, omdat bouwverkeer aan de oostzijde van deze woningen wordt afgewikkeld.

2F Samenhang bestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Nijstad 2014

Indieners van de zienswijze hebben enkele vragen over het geldende bestemmingsplan en de samenhang daarvan met onderhavig bestemmingsplan. Zo missen zij in onderhavig bestemmingsplan een helicopterview vanuit de gemeente die de samenhang beziet met de overige ontwikkelingsplannen binnen het gehele gebied "Nijstad".

Daarop aanvullend merken zij op dat het geldende bestemmingsplan de basis dient te zijn waarbinnen nieuwe ontwikkelingen moeten passen.

Ook vragen zij zich af waarom er geen verbeelding van een compleet verkeersplan van het gehele gebied aanwezig is en of met de huidige en toekomstige ontwikkelingen in het gebied, er straks geen sprake is van overexploitatie van het relatief kleine gebied.

In het bestaande bestemmingsplan worden de kernkwaliteiten van het gebied benoemd. Zijn deze kernkwaliteiten ook met onderhavig bestemmingsplan in oenschouw gehouden?

Als bewoners zouden zij graag zien dat de gemeente onderhavig bestemmingsplan naast het geldende bestemmingsplan houdt – met name op het punt van verkeer en (dag)recreatie teneinde ongelukkige uitkomsten te voorkomen.

Reactie gemeente

De samenhang van het gebied Nijstad wordt geborgd in de gebiedsvisie Nijstad e.o. Deze visie vormt dan ook de basis voor alle voorgenomen ontwikkelingen binnen het gebied Nijstad. Onderhavig bestemmingsplan heeft in dat opzicht geen verband met het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord, deelplan Nijstad 2014'. Dat neemt niet weg dat ten tijde van de planvorming van het bestemmingsplan uit 2014, rekening is gehouden met toekomstige verkeersstromen. In paragraaf 5.11 van het geldende bestemmingsplan is in figuur 23 een weergave van de verkeersafwikkeling te zien. Zie tevens onze reactie op zienswijze 2D.

Zienswijze 3, inwoner Hoogeveen / Erflanden

3A Ladder voor duurzame verstedelijking

Reclamant merkt op dat op basis van rijksbeleid getoetst moet worden aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking en de voorgenomen ontwikkeling daar niet aan voldoet. Er is veel braakliggend grond binnen het bestaand stedelijk gebied waarmee beter aangesloten wordt op de woningbehoefte (betaalbare woningen). Reclamant geeft aan welke braakliggende gronden hiervoor gebruikt kunnen worden.

Reactie gemeente

De toetsing van de voorgenomen ontwikkeling op het rijksbeleid heeft plaatsgevonden in hoofdstuk 3.2 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. De braakliggende gronden die door reclamant zijn aangegeven zijn in beeld voor diverse ontwikkelingen, namelijk:

- Terrein Jos van Aalderenlaan t.h.v. Voetbalvereniging V.V. De Weide: dit gebied heeft een sportbestemming;
- Terrein Hoek Griendtsveenweg/Meester Harm Smeengelaan/A28/spoor (voorheen NCH-terrein): zwaar vervuilde grond. Maakt onderdeel uit van op te stellen Gebiedsvisie Griendtsveeweg e.o. Gebied ter hoogte van De Westerkim tot het gebied stationsgebouw/Busstation.
- Terrein (westelijk) naast voormalig 't Keldertje Het Haagje/Wolfsbosstraat/ Schoklandstraat: Is in ontwikkeling voor woningbouw door een ontwikkelde partij
- Terrein naast Bakkerij Faber B.V. zuidelijk deel Het Haagje tot Aardenburg: is in ontwikkeling voor woningbouw. Is echter gelegen naast een bedrijf met milieucontour.
- Terrein voormalige locatie Maxx sports en events, Terpweg 1, 7902 NW Hoogeveen en Terrein voormalig HAC'63 veld De Vos van Steenwijklaan/Sportlaan/ Bentincksdijk: in onderzoek welke bestemming geschikt is voor de toekomst.
- Noordelijk deel begin Zentihlaan (tegen kanaal Industriehaven): ligt in de zone van gezoneerd bedrijventerrein De Wieken. Is in onderzoek welke mogelijkheden resteren voor dit gebied.
- Terrein Hoek De Ploeger/Kinholtsweg: maakt onderdeel uit van uitbreidingsplannen winkelcentrum De Weide.
- Hoek Piet Heinstraat/Alteveerstraat: is inmiddels gerealiseerd.

3B Samenhang voorgenomen ontwikkeling tot Woonvisie Hoogeveen

In de Woonvisie Hoogeveen 2017-2020 is aangegeven dat de gemeente met een nuance naar de ladder kijkt en uitbreiding niet als doel heeft. Reclamant vraagt zich dan af waarom gekozen wordt voor Nijstad-Oost als nieuwbouwplan. De ontwikkeling dient in het licht te worden geplaatst van een goede ruimtelijke ordening en dient zich te richten tot het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik. In de woonvisie 2017-2020 wordt aangegeven dat ruimtelijk gezien er juist mogelijkheden liggen in de Verruimde Ruit in Hoogeveen. Ook wordt aangegeven dat de ambities zoals opgenomen in de woonvisie, niet worden gerealiseerd. Reclamant benoemt enkele ambities en geeft voorbeelden aan waaruit blijkt dat er niet gewerkt wordt aan de genoemde ambities.

Reclamant adviseert dan ook om de eerder aangegeven braakliggende locaties te bezichtigen zodat duidelijk wordt dat op die locaties absoluut geen sprake is van goede ruimtelijke vormgeving. Het oogt achterstallig en aftands.

Reactie gemeente

Wat betreft het niet ontwikkelen van braakliggende locaties verwijzen we graag naar onze reactie op zienswijze 3A.

Zoals aangegeven in paragraaf 3.5.4 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan kent de Woonvisie 2017-2020 een ambitie die gekoppeld is aan een bepaalde gebiedsindeling. Vanuit de gemeente wordt er gelijktijdig gewerkt aan diverse gebieden binnen die indeling. Het klopt dat in de visie een woningbouwbehoefte is opgenomen voor de Verruimde Ruit c.q. het centrum van Hoogeveen. Echter is er ook een behoefte bepaald voor het gebied 'De Weide' waar Nijstad deel van uitmaakt. Dit bestemmingsplan voorziet dan ook in die behoefte.

Vanuit de woonvisie wordt de groei van het aantal huishoudens in Hoogeveen beschreven. Om deze groei te kunnen faciliteren dienen in ieder geval 1.100 woningen vanaf 2016 aan de woningmarkt te worden toegevoegd de komende 10 jaar.

Een analyse van de huidige planvoorraad versus de uitkomsten van het woningmarktonderzoek maakt duidelijk dat Hoogeveen op zoek moet naar planruimte voor ca. 400 grondgebonden huur- en vooral koopwoningen. De mogelijkheden om dit type woningen op inbreidingslocaties te realiseren zijn beperkt en bovendien vragen inwoners om het creëren van kwalitatief hoogwaardige open ruimte in de bestaande stad. Om die reden is het nodig een uitbreidingslocatie te ontwikkelen en om die reden is het tegelijk denkbaar dat potentiële inbreidingslocaties bewust onbebouwd blijven. Een onderdeel van deze opgave wordt gerealiseerd in Nijstad-Oost.

Tevens wordt in de Woonvisie de ambitie uitgesproken partijen uit te nodigen voor bijzondere initiatieven. Ook staan we open voor de ontwikkeling van plannen met striktere voorwaarden. Dit alles komt tot uiting in het voorliggend plan van Nijstad-Oost.

3C Aanbod voldoet niet aan de behoefte van Hoogeveeners

Hoogeveeners vragen veel woonkwaliteit voor een redelijke prijs. Reclamant merkt op dat met de voorgenomen ontwikkeling daar geen invulling aan wordt gegeven. Ook het woningmarktonderzoek laat zien dat veel woonkwaliteit voor een redelijke prijs belangrijker is dan een buitengewone kwaliteit of ontwerp. Reclamant merkt op dat er geen behoefte is aan erven met gemeenschappelijke gronden. Dat blijkt namelijk ook uit metingen van de sociale cohesie in de wijk De Erflanden. De opkomst van de informatieavond was minimaal. Reclamant wil de gemeente behoeften voor nog een debacle.

Reactie gemeente

Naast de locatie van Nijstad-Oost wordt op diverse andere locaties in de gemeente Hoogeveen woningbouw gerealiseerd. Het gaat dan om van elkaar verschillende plannen, die beogen verschillende woonvragen te bedienen. Projecten met gestapelde en grondgebonden typologieën, verschillen in prijsklasse en van koop tot huur. Hiermee beogen we, inclusief Nijstad-Oost, de woningvraag in Hoogeveen mee te bedienen.

3D Uitzicht

Reclamant is in 2015 bewust naar de rand van Hoogeveen verhuis vanwege de groene uitzicht en de grote vrijheid voor hen als woonconsument. Met de voorgenomen ontwikkeling zal het groene uitzicht verdwijnen net als het woongenot en zal reclamant te maken krijgen met toenemende geluidsoverlast door verkeerstoename.

Reclamant zou qua prioriteit het verbeteren van de huidige kwaliteit van wonen en uitstraling van Hoogeveen verkiezen boven het opgeven van mooie landelijk groengebieden.

Reactie gemeente

De ambitie om het gebied Nijstad verder te ontwikkelen en daar tevens mogelijkheden te zoeken voor woningbouw is reeds aangekondigd in de gemeentelijke structuurvisie. Zo wordt onder andere vermeld dat in het gebied Nijstad kansen liggen voor landelijk wonen. Dit heeft ook de basis gevormd voor onder andere het (bij het bestemmingsplan behorende) stedenbouwkundig plan. Nijstad-Oost is dan ook ingericht als een kleine woonwijk met acht 'boerenerven' die landschappelijk worden ingepast. Deze inpassing draagt tevens bij aan het bijzondere woonmilieu. Voor de inrichting van de openbare ruimte heeft de agrarische esthetiek de leidraad gevormd.

Het (groene) uitzicht wat indiener benoemd zal veranderen, echter zal dit met zekerheid niet verdwijnen.

Gelet op het bovenstaande, -het belang van een woningvoorraad wat aansluit op de behoefte- en uiteraard het feit dat er geen recht op een blijvend vrij uitzicht bestaat, is de gemeente van mening dat aan de aantasting van het uitzicht van indiener geen doorslaggevende betekenis toekomt.

3E Alternatieven voor waterstof

Reclamant merkt op dat waterstof niet de enige duurzame oplossing voor de energietransitie in de woningmarkt is.

Reactie gemeente

Dit onderdeel van de zienswijze wordt ter kennisgeving aangenomen.

Bijlagen

Bijlage I

Toelichting op gebiedsvisie Nijstad e.o. en de verkeersmaatregelen

Bijlage II

Verkeersstromen in en rondom Nijstad

