

Nota zienswijzen bestemmingsplan BG Noord Hoogeveen, deelplan Hoogeveenseweg 42, 2018

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Noord Hoogeveen, deelplan Hoogeveenseweg 42, 2018' heeft van 28 mei tot en met 8 juli 2020 voor eenieder ter inzage gelegen. Daarnaast kon het plan worden ingezien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Tijdens de terinzagetermijn is 1 zienswijze ingediend. Hieronder is puntsgewijs een samenvatting gegeven van de zienswijze. In de opvolgende tekst is hierop gereageerd en is aangegeven of op basis van de ingediende zienswijze (een onderdeel van) het bestemmingsplan is gewijzigd.

Zienswijze 1, Natuur en Milieufederatie Drenthe mede namens Stichting het Drentse Landschap

1A Realisatie van woningbouw op het achterterrein i.r.t. bos

Reclamant maakt bezwaar tegen de bouw van vier woningen in het bos achter de kerk. Het betreffende terrein bestaat uit eikenbos van meer dan 100 jaar oud, waarvan inmiddels een groot deel gekapt is. Reclamant vindt het onbegrijpelijk dat een stukje oud eikenbos met cultuurhistorische én ecologische waarde opgeofferd is voor woningbouw. Daarbij is als motivatie gebruikt dat de woningbouw wordt ontwikkeld samen met het vergroten van het cultuurhistorische karakter. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling gerealiseerd zal worden met respect voor de verborgen en zichtbare sporen uit het verleden. Echter zijn de monumentale eiken wel gekapt.

Reactie gemeente

De woningbouwontwikkeling in het buitengebied is mogelijk op basis van voorwaarden. Zo dient het uitgangspunt gericht te zijn op een landschappelijk kader dat aansluit bij de kernkwaliteiten van het gebied. Ook geldt de voorwaarde dat de woningbouw ontwikkeld kan worden samen met het verbeteren van andere functies zoals het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit en het vergroten van het cultuurhistorische karakter. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan deze voorwaarden.

1B Bescherming van oude eiken

Naar aanleiding van het vooroverleg is binnen de bestemming Bos de (omgevingsvergunning)regeling aangevuld met een regeling voor het kappen van bomen. Hierdoor is het kappen van bomen binnen deze bestemming niet meer zonder meer mogelijk. Deze vergunning kan alleen worden verleend, wanneer geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de voorkomende archeologische waarden. Helaas wordt het behoud van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet als toetsingscriterium gehanteerd. Reclamant verzoekt om de regeling aan te vullen zodat een vergunning alleen kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Overigens maakt reclamant ook nog steeds zorgen over wat er in de loop van de tijd met de nog overgebleven bomen binnen de bestemmingen Tuin en Groen gaat gebeuren. Het bestemmingsplan biedt geen enkele bescherming, deze bomen staan niet op de gemeentelijke Lijst beschermingswaardige bomen en de Wet Natuurbescherming geldt pas vanaf een oppervlakte van 1.000 m². Het risico is toch dat op termijn nog meer bomen worden gekapt. Ofwel op verzoek van bewoners omdat de huizen in de duisternis komen, ofwel omdat de resterende bomen aanmerkelijk minder stabiliteit zullen hebben.

Reactie gemeente

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de bestemmingsregels (artikel 3.5 sub b) hierop aangepast. Hierdoor wordt voor het kappen van bomen binnen de bestemming 'Bos', het behoud van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden als toetsingscriterium gehanteerd. Voor het bos binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Tuin' geldt geen verbod op het kappen van bomen. Net zoals in de huidige situatie het geval is, kunnen deze particuliere bomen gekapt worden. Zoals reclamant ook aangeeft dient hierbij wel rekening gehouden te worden met de voorwaarden die in Wet Natuurbescherming zijn opgenomen.