



**Gemeente
Hoogeveen**

Conform besloten
Raad 9 MEI 2019

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Bestemmingsplan Buitengebied Noord Hoogeveen, deelplan Oostering 46, 2018.

Wij willen

Meewerken aan de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel Oostering 46 te Pesse.

Wij besluiten

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Noord Hoogeveen, deelplan Oostering 46, 2018" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2018BP9006005-VG01 met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Want

1. Er is een bestemmingsplanprocedure opgestart voor de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel Oostering 46 te Pesse.
2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 februari t/m 10 april 2019 voor een ieder ter inzage gelegen.
3. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Maar

Er zijn geen risico's en/of kanttekeningen.

Achtergrond

Op het perceel Oostering 46 te Pesse zijn initiatiefnemers voornemens conform het ruimte-voor-ruimte beleid van de gemeente Hoogeveen, ter compensatie voor de afbraak van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing een nieuwe woning te bouwen. Tevens zal de bestaande bedrijfswoning worden herbouwd.

Het Ruimte-voor-Ruimte beleid maakt het mogelijk om ter vervanging van ten minste 750 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing een woning (ter compensatie) extra terug te bouwen. Het heeft de voorkeur om de compensatiewoning binnen dan wel aansluitend op het voormalige agrarische bedrijfsperceel te realiseren. De bestaande bebouwing beslaat meer dan 1600 m². De twee te bouwen woningen worden aansluitend aan het bestaande agrarische erf gebouwd. Hiermee wordt voldaan aan de uitgangspunten van het ruimte voor ruimte beleid.

De financiële gevolgen zijn

Niet te verwachten. De procedurekosten en kosten die gemaakt worden voor de uitvoering van dit plan worden via de anterieure overeenkomst verhaald op de initiatiefnemer. Planschade is afgedekt met een planschade-afwentelingsovereenkomst.

Alternatieven

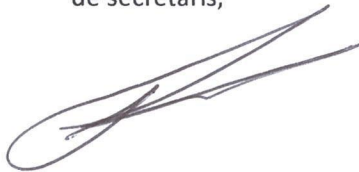
Het betreft een bestemmingsplanherziening op aanvraag. Het alternatief zou zijn om niet mee te werken aan de herziening. Hiervoor zijn echter geen redenen.

Bijlagen

Bestemmingsplan Buitengebied Noord Hoogeveen, deelplan Oostering 46, 2018.

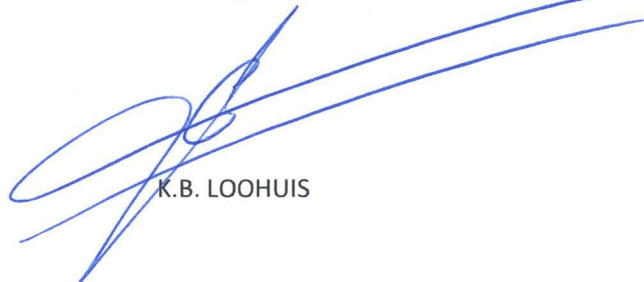
Hoogeveen, 23 april 2019.

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,



T.N. KRAMER

de burgemeester,



K.B. LOOHUIS