

**Gemeente
Hoogeveen**

Conform besloten
Raad 24 JAN 2019

Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan BG Noord Hoogeveen, deelplan Hoogeveense Vaart 57, 2018

Wij willen

1. De omschakeling van het agrarisch intensief bedrijf naar een grondgebonden agrarisch bedrijf (het houden van schapen en het uitvoeren van akkerbouwactiviteiten) mogelijk maken.

Wij besluiten

1. 1. het bestemmingsplan "BG Noord Hoogeveen, deelplan Hoogeveense Vaart 57, 2018" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2018BP9006004-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. 2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. 3. het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

Want

1a. Het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Om de ontwikkeling en het gebruik mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden gedaan.

1b. Het vooroverleg heeft niet tot veranderingen in het bestemmingsplan geleid.

Het concept bestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Drenthe en het waterschap hebben gereageerd op het plan. De reacties hebben niet tot veranderingen geleid.

1c. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 1 november 2018 tot en met 12 december 2018. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2. Het kostenverhaal voor het opstellen van het bestemmingsplan is anderszins verzekerd.

De kosten van het bestemmingsplan worden ten laste gebracht van het budget bestemmingsplannen waarin geld is gereserveerd voor de herziening van de bestemmingsplannen. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

3. Het vastgestelde bestemmingsplan dient voor een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd.

Gedurende die termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, beroep indienen bij de Raad van State en

vragen om een voorlopige voorziening. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen dit doen. Tevens kan iedere belanghebbende tijdens de inzage termijn beroep indienen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan en om een voorlopige voorziening vragen.

Maar

Er zijn geen risico's of kanttekeningen.

Achtergrond

Initiatiefnemer wenst gebruik te maken van de Regeling Omgevingskwaliteit. Een voorwaarde is dat de nieuwe bestemming geen intensieve veehouderij meer toestaat. Zowel de omwonenden als de gemeente zijn hierbij ook gebaat in verband met de overlast die de intensieve veeteelt veroorzaakt.

Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is een partiële herziening van de beheersverordening nodig zodat de intensieve bedrijfstak aan de Hoogeveense Vaart 57 wordt geschrapt. Doel van dit bestemmingsplan is dus slechts het schrappen van de intensieve bedrijfstak en het in stand houden van de grondgebonden agrarische bedrijfsmogelijkheden.

Het ontwerpplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd vast gesteld worden.

De financiële gevolgen zijn

Aan de herziening van het bestemmingsplan zijn, behoudens de ambtelijke kosten van het opstellen van het plan, geen kosten verbonden voor de gemeente. Deze ambtelijke kosten worden ten laste gebracht van het budget bestemmingsplannen waarin geld is gereserveerd voor de herziening van de bestemmingsplannen.

Alternatieven

Het bestemmingsplan niet vaststellen. In dat geval blijft de intensieve veehouderij in het plangebied aanwezig en eveneens de overlast die de intensieve veeteelt veroorzaakt.

Bijlagen

Bestemmingsplan BG Noord Hoogeveen, deelplan Hoogeveense Vaart 57, 2018.

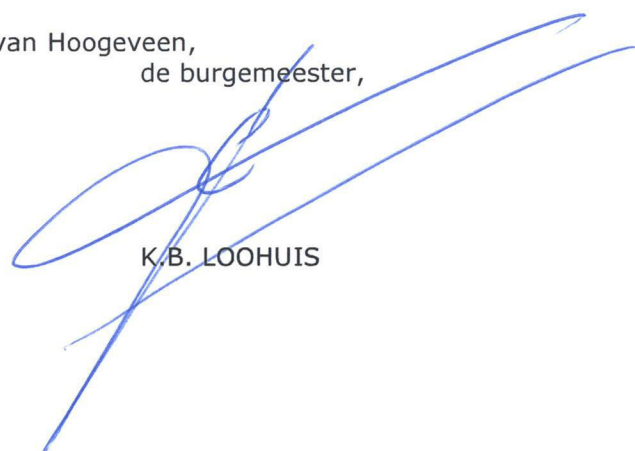
Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS