

Reactienota ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied Noord, deelplan Spaarbankbosch 2018”

Inspraak

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Noord, deelplan Spaarbankbosch 2018 heeft van 17 oktober tot en met 27 november 2019 voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast kon het plan worden ingezien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen.

Tijdens de inzagetermijn is 1 zienswijze ingediend.

Zienswijze gezamenlijke bewoners Beukenlaan

Indieners geven aan over het algemeen positief te staan tegen over de voorgenomen planontwikkeling. Ze vinden dat er in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de verkeersveiligheid op de Beukenlaan, Hoogeveenseweg en het fietspad dat parallel loopt met de Hoogeveenseweg. De belangrijkste oorzaak hiervan is volgens de indieners de ongeschiktheid van de Beukenlaan als ontsluitingsweg in de huidige en toekomstige situatie. De indieners vinden de Beukenlaan en de aansluiting op de Hoogeveenseweg te smal. Hierdoor kunnen auto's elkaar lastig passeren op de Beukenlaan en niet tegelijkertijd de Beukenlaan in- en uitrijden. Ook is er onvoldoende zicht op het fietspad vanaf de Beukenlaan en andersom. Om dit op te lossen stellen de indieners het volgende voor:

- De zes nieuw te bouwen woningen krijgen een eigen ontsluiting rechtstreeks op de Hoogeveenseweg.
- Het aanleggen van een tweede weg parallel aan de Beukenlaan voor verkeer vanaf de Hoogeveenseweg, tussen de twee rijen Beuken ten noorden van de Beukenlaan. De huidige Beukenlaan kan dan gebruikt worden voor verkeer dat naar de Hoogeveenseweg gaat.

De indieners zouden graag zien dat het plangebied een tijdelijke eigen ontsluiting krijgt op de Hoogeveenseweg, tijdens de realisatie- en bouwfase. Dit om de huidige Beukenlaan te ontzien.

Reactie gemeente

Het stedenbouwkundige plan en beeldkwaliteitsplan voor de 6 nieuwe woningen is ontworpen op ontsluiting van het plangebied, via de bestaande ontsluiting op de Beukenlaan. De nieuwe woningen zijn qua oriëntatie en bebouwingsvoorschriften afgestemd op de T-vormige ontsluiting, die uitkomt op de Beukenlaan. Het vervangen van deze ontsluiting door een rechtstreekse ontsluiting op de Hoogeveenseweg, betekent dat niet meer voldaan kan worden aan de stedenbouwkundige opzet voor het plan. Er is dan geen sprake meer van 6 woningen op ruime kavels in een groene kamer, die omsloten wordt door bos. De groene wand tussen het plangebied en de Hoogeveenseweg zou dan permanent doorbroken worden door een in- en uitrit van aanzienlijke breedte. Hierdoor zou er dan een nieuw plan gemaakt moeten worden. Dit is niet wenselijk.

Het voorstel voor het realiseren van een tweede weg tussen twee rijen Beuken zou bij realisatie grote negatieve gevolgen hebben voor de groeiomstandigheden van de Beuken. Bij realisatie zouden de wortels van de Beuken ernstig beschadigd raken door graafwerkzaamheden. Dit komt omdat Beuken oppervlakkig wortelen. De kans is dan groot dat de Beuken dood zouden gaan door het beschadigen van de wortels. Een tweede weg is daarom geen optie.

Bij de planvorming is uitgegaan van maximaal 6 woningen. Dit levert maximaal 52 extra verkeersbewegingen op per etmaal ten opzichte van de huidige situatie. Deze berekening is gebaseerd op de landelijk gehanteerde kengetallen van het CROW.

In de tabel op blz. 253 van het ASVV 2012 staat aangegeven dat een vrijstaande koopwoning in het buitengebied zorgt voor 7,8 tot 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Uitgaande van de maximale variant (6 x 8,6) is de toename hooguit 52 verkeersbewegingen per etmaal. In het drukste uur (ca. 10% van de etmaalintensiteit) betekent dit 5 bewegingen extra per uur, wat neerkomt op 1 extra autobeweging per 12 minuten.

In de huidige situatie zijn er 3 woningen ontsloten op de Beukenlaan. Dit zorgt voor 26 verkeersbewegingen per etmaal. De verkeersdruk op de Beukenlaan wordt met de realisatie van maximaal 6 woningen wel hoger maar is met 80 bewegingen per etmaal relatief gezien erg laag.

De Beukenlaan is een rechte weg van ruim 100 meter lengte en de kans op een tegenligger is erg klein. Toch wil de gemeente de bewoners tegemoet komen. Door de Beukenlaan (of een deel ervan) met graskeien te verbreden of een passeerhaven op dit deel van de Beukenlaan aan te leggen, is er voldoende gelegenheid voor weggebruikers om elkaar te kunnen passeren.

Door de planvorming treedt er geen verslechtering op van de verkeerssituatie ter plekke.

Het plangebied krijgt aan de oostzijde een tijdelijke in- en uitrit op de Hoogeveenseweg voor de realisatie- en bouwfase. Op deze manier worden de Beukenlaan en de Beuken die hier langs staan ontzien tijdens de realisatie- en bouwfase.

Conclusie:

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de planregels of de verbeelding.