



**Gemeente
Hoogeveen**

Gemeenteraad Hoogeveen

**Conform besloten
Raad 14 NOV 2019**

Onderwerp

Bestemmingsplan De Weide, deelplan Zuidwoldigerweg 39, 2018.

Wij willen

Meewerken aan de herontwikkeling van het perceel Zuidwoldigerweg 39 in Hoogeveen.

Wij besluiten

1. De zienswijzen ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan De Weide, deelplan Zuidwoldigerweg 39, 2018 met planidentificatienummer NL.IMRO.2018BP9004003-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Want

1. Er is een bestemmingsplanprocedure opgestart voor de herontwikkeling van het perceel Zuidwoldigerweg 39 te Hoogeveen (voormalig terrein van de Wendakker);
2. Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierin is een bepaling opgenomen over een bijdrage in de plankosten.

Om woningbouw op het perceel Zuidwoldigerweg 39 mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden. In het voortraject is een informatieavond georganiseerd voor omwonenden en geïnteresseerden. Vervolgens is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierop is van het Waterschap Overijsselse Delta en de provincie Drenthe een positieve reactie ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 mei t/m 10 juli 2019 voor een ieder ter inzage gelegen.

Maar

Er zijn 2 zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de reactienota zienswijzen die als bijlage is toegevoegd. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen. De aangedragen punten geven geen aanleiding om het plan aan te passen. De zienswijzen achten wij dan ook ongegrond.

Achtergrond

De herontwikkeling van de locatie "De Wendakker" en het mogelijk maken van de bouw van 9 grondgebonden woningen en 10 appartementen past binnen ons gemeentelijk (woon-)beleid.

Om mee te kunnen werken aan de herontwikkeling hebben wij op 26 september 2019 hogere geluidgrenswaarden vastgesteld voor de diverse gevels van de grondgebonden woningen en appartementen e.e.a. conform het uitgevoerde akoestische onderzoek.

De financiële gevolgen zijn

Niet te verwachten. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Ook is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van initiatiefnemer is.

Alternatieven

Het alternatief zou zijn om het bestemmingsplan niet vast te stellen; hier zijn geen redenen voor.

Bijlagen

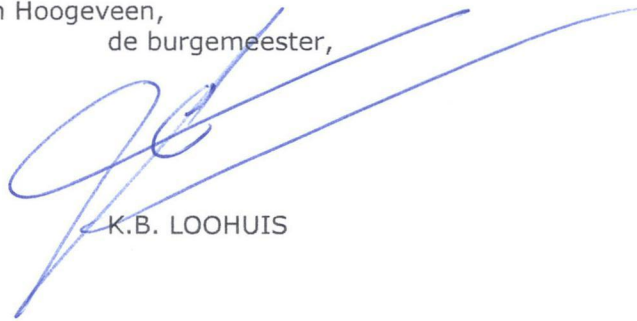
1. Reactienota zienswijzen;
2. Bestemmingsplan De Weide, deelplan Zuidwoldigerweg 39, 2018.

Hoogeveen, 31 oktober 2019

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,
de secretaris, de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS