



**Gemeente  
Hoogeveen**

Conform besloten  
Raad 2-2 NOV 2018

**Voorstel voor gemeenteraad Hoogeveen**

### **Onderwerp**

Vaststellen bestemmingsplan Buitenvaart II, deelplan aansluiting Riegshoogtendijk, 2018

### **Wij willen**

De aansluiting van de aan te leggen rondweg om Hollandscheveld op de Riegshoogtendijk mogelijk maken.

### **Wij besluiten**

1. Het bestemmingsplan "Buitenvaart II, deelplan aansluiting Riegshoogtendijk, 2018" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2018BP8027005-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

### **Want**

- 1a. *Het bestemmingsplan moeten worden vastgesteld.*  
Om de ontwikkeling en het gebruik mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden gedaan.
- 1b. *Het vooroverleg heeft niet tot veranderingen in het bestemmingsplan geleid.*  
Het concept bestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Drenthe Rendo, de VRD en het waterschap hebben gereageerd op het plan. De reacties hebben niet tot veranderingen geleid.
- 1c. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*  
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 6 september 2018 tot en met 17 oktober 2018. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
2. *Het kostenverhaal voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn anderszins verzekerd.*  
In de begroting van 2018 en 2019 is in totaal € 3,5 miljoen ter beschikking gesteld ten behoeve van de aanleg van de rondweg en de noodzakelijke bestemmingplanprocedure. Het is daarom niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.
3. *Het vastgestelde bestemmingsplan dient voor een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd.*  
Gedurende die termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, beroep (en een voorlopige voorziening) indienen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen een beroep (en een voorlopige voorziening) indienen. Tevens kan iedere belanghebbende tijdens de inzagetermijn beroep (en een voorlopige voorziening) instellen tegen de door de gemeenteraad bij de

vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

### **Maar**

Er zijn geen risico's of kanttekeningen

### **Achtergrond**

In het huidige bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II loopt de bedoelde rondweg rond het toekomstige bedrijventerrein Riegmeer, waarna het aansluit op de Riegshoogtendijk. Deze weg is enerzijds noodzakelijk ter ontsluiting van het bedrijventerrein Riegmeer en anderzijds om de toenemende verkeersdruk op te vangen en het doorgaande verkeer om het dorp Hollandscheveld te leiden. Door verschillende ontwikkelingen is intussen gezocht naar een alternatief tracé voor de rondweg. In het alternatieve tracé kruist nu het verlengde van de Mr. Cramerweg ten noorden van Riegmeer, de Langedijk en steekt vervolgens het planologisch gebied voor het bedrijventerrein in. In het meest noordelijk gedeelte van het bedrijventerrein buigt de weg af richting het oosten, waarna het aansluit op de Riegshoogtendijk. Die aansluiting op de Riegshoogtendijk wordt met onderliggende herziening mogelijk gemaakt.

### **De financiële gevolgen zijn**

In de begroting van 2018 en 2019 is in totaal € 3,5 miljoen ter beschikking gesteld ten behoeve van de aanleg van de rondweg en de noodzakelijke bestemmingplanprocedure.

### **Alternatieven**

De aansluiting op de Riegshoogtendijk maakt onderdeel uit van een alternatief tracé voor de rondweg, zoals die planologisch is opgenomen in het huidige bestemmingsplan Bedrijventerrein Buitenvaart II.

### **Bijlagen**

Bestemmingsplan Bestemmingsplan Buitenvaart II, deelplan aansluiting Riegshoogtendijk, 2018

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris,

de burgemeester,

T.N. KRAMER

K.B. LOOHUIS



BESTEMMINGSPLAN

## Buitenvaart II

deelplan aansluiting Riegshoogtendijk, 2018

vastgesteld

22 november 2018

