



Gemeente  
Hoogeveen

Conform besloten  
Raad 28 MRT 2019

Gemeenteraad Hoogeveen

### Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Hollandscheveld, deelplan de Oplegger, 2018.

### Wij willen

Op het achterste gedeelte van het perceel Rechttuit 30 in Hollandscheveld de bouw van een woning mogelijk maken.

### Wij besluiten

1. Het bestemmingsplan "Hollandscheveld, deelplan de Oplegger, 2018" met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2018BP8024006-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan vervolgens ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

### Want

- 1a. *Het bestemmingsplan moet vastgesteld worden.*  
Om de ontwikkeling en het gebruik mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden herzien. De uiteindelijke vaststelling van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden gedaan.
- 1b. *Uit het vooroverleg zijn geen opmerkingen naar voren gekomen.*  
Het concept bestemmingsplan is voor vooroverleg toegezonden aan partijen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. De provincie Drenthe en het waterschap hebben beide aangegeven in te kunnen stemmen met het plan;
- 1c. *Er zijn geen zienswijzen ingediend.*  
Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
2. *Het kostenverhaal voor het opstellen van het bestemmingsplan is anderszins verzekerd.*  
De bestemmingsplanherziening betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden zodoende verhaald op de initiatiefnemer. Ook is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van initiatiefnemer is.
3. *Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd.*  
Gedurende die termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, beroep (en een voorlopigevoorziening) indienen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen een beroep (en een voorlopige voorziening) indienen. Tevens kan iedere belanghebbende tijdens de inzagetermijn beroep (en een voorlopige voorziening) instellen tegen de door de gemeenteraad bij de

vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

### **Maar**

Er zijn geen risico's of kanttekeningen.

### **Achtergrond**

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het verzoek om achter op het perceel Rechttuit 30 in Hollandscheveld een woning te mogen bouwen. Binnen het geldende bestemmingsplan heeft het perceel voor het grootste gedeelte de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak waardoor het gebruik als woning planologisch gezien niet mogelijk is.

Het plan past binnen de Woonvisie 2017 – 2020. Binnen de ambitie "toevoegen wat gevraagd wordt" staat aangegeven dat "wat in de bestaande woningvoorraad en woonomgeving niet aangeboden wordt, moet worden toegevoegd, door nieuwbouw, op de juiste plek, op het juiste moment, tegen een redelijke prijs. In stedelijk gebied gebeurt dat op alle schaalniveaus, van individuele tot projectmatige bouw. In dorpen is er vaak sprake van maatwerk. Rode draad van dit thema is: vrijheid bieden, zodat ieders vraag te bedienen is"

Het toevoegen van een enkele woonbestemming door middel van inbreiding binnen het dorp Hollandscheveld is het soort maatwerk waar de woonvisie op doelt. Het bestemmingsplan past binnen het actuele.

### **De financiële gevolgen zijn**

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. Ook is in de anterieure overeenkomst opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van initiatiefnemer is. Daarmee is de financiële haalbaarheid van het plan aangetoond.

### **Alternatieven**

Het betreft een bestemmingsplanherziening op aanvraag. Beoordeeld is dat hieraan meegewerkt kan worden en het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Er zijn geen argumenten om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

### **Bijlagen**

Bestemmingsplan Hollandscheveld, deelplan de Oplegger 2018

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris,

de burgemeester,



T.N. KRAMER



K.B. LOOHUIS



BESTEMMINGSPLAN

# Hollandscheveld

deelplan de Oplegger 2018

vastgesteld

28 maart 2019

