

In 2017 is de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit' vastgesteld waarmee de gemeentelijke 'Welstandsnota' uit 2007 en de oplegnotitie van de pilot 'welstandsvrij bouwen' is komen te vervallen. Voor het grootste gedeelte van het oostelijk deel van Erflanden geldt het 'Beeldkwaliteitsplan Bosmilieu', dat is opgenomen in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

Deze paragraaf over de beeldkwaliteit wordt toegevoegd aan de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

Deelgebied 'Damhert'

Het onderhavig deelgebied 'Damhert' ligt naast de (reeds gerealiseerde) woningen in deelgebied 'Bosrand noordoost' (Nota Ruimtelijke Kwaliteit).

Hier zijn woningen van maximaal twee bouwlagen met kap gerealiseerd, waarbij de kapvorm, de



materiaalkeuze en de positionering van de woningen vrijgelaten is. De woningen moesten hier minimaal zes meter vanaf de straat worden gebouwd en tussen de woningen moest een onbebouwde strook overblijven.

Voor dit plandeel, deelgebied 'Damhert', vraagt de beeldkwaliteit om extra aandacht. Het gebied is namelijk niet alleen zichtbaar vanuit de wijk, maar ook vanaf het kanaal en de snelweg, de A28.

De vier woningen die aan de noordzijde van het plangebied worden gerealiseerd staan in een dijklichaam met een

geluidwerende functie. Samen met dit dijklichaam vormen deze woningen een ruimtelijk ensemble. De woningen 'omarmen' de vrijstaande woning die in het zuidelijk deel van het plangebied is geprojecteerd. Deze woning maakt onderdeel uit van het ensemble.

Om dit ensemble te kunnen realiseren zijn in deze paragraaf enkele beeldkwaliteit criteria uitgewerkt voor de architectonische uitwerking, zowel voor de vier walwoningen als voor de vrijstaande woning aan de zuidzijde:

a. Vier vrijstaande walwoningen

De vier vrijstaande walwoningen vormen een krachtige ruimtelijke eenheid. Om deze samenhang te kunnen realiseren zijn onderstaande beeldkwaliteit criteria voor de architectuur benoemd:

- o Ligging
 - Hoofdgebouw staat 'strak' in de rooilijnen
- o Massa en vorm:
 - Eenvoudig vierkant hoofdvolume;
 - Twee bouwlagen, voorzien van plat dak;
 - Kubistische architectuur;
 - Bijgebouwen een bouwlaag, plat afgedekt.
- o Gevelopbouw:
 - De functionele indeling van de plattegrond is afleesbaar in de gevels;
 - Rondom aantrekkelijke gevels;
 - De detaillering is ingetogen en sluit aan bij de architectuur van de woningen.
- o Materiaal en kleur
 - Ter versterking van de ensemblewerking van de woningen moeten de toegepaste materialen en kleuren zorgvuldig op elkaar afgestemd worden.

b. Enkele vrijstaande woning

De vrijstaande woning maakt onderdeel uit van het ruimtelijk ensemble. Daarom wordt aansluiting gezocht bij de architectuur en massaopbouw van de walwoningen. De positionering van de woning wordt echter vrijer gelaten. Het kleur- en materiaalgebruik is

enigszins afwijkend, waardoor deze woning ruimtelijk een interessante en spannende relatie met de walwoningen krijgt. Om dit effect te bereiken gelden voor de architectuur onderstaande beeldkwaliteitscriteria:

- Ligging
 - Vrij binnen de rooilijnen
- Massa en vorm:
 - Vrije hoofdvorm met moderne uitstraling;
 - Eén bouwlaag, bij voorkeur voorzien van plat dak, of een kap met een vrije vorm en een helling tussen de 0 en 30 graden;
 - Moderne 'ruimtelijke' architectuur.
- Gevelopbouw:
 - De functionele indeling van de plattegrond is afleesbaar in de gevels;
 - De detaillering is ingetogen en sluit aan bij de architectuur van de woningen.
- Materiaal en kleur
 - Ter versterking van de ensemblewerking van de woningen moeten de toegepaste materialen en kleuren zorgvuldig op elkaar afgestemd worden.