



Gemeente  
**Hoogeveen**

Conform besloten  
Raad 11 JUL 2019

Gemeenteraad Hoogeveen

### **Onderwerp**

Bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Trambaan 6, 2018'

### **Wij willen**

De uitbreiding van camping Schonewille van 25 naar 50 hoogwaardige standplaatsen, als ook de realisatie van twee ijzertijdboerderijen (dagrecreatieve voorziening) ter plaatse, mogelijk maken.

### **Wij besluiten**

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Trambaan 6, 2018' met planidentificatienummer NL.IMRO.0118.2018BP8000023-VG01 met bijbehorende ondergrond ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan voor beroep ter inzage te leggen voor een periode van 6 weken.

### **Want**

- 1.1 Met de ontwikkeling van 25 extra hoogwaardige campingplaatsen wordt het aanbod overnachtingsplaatsen binnen de gemeente groter;
- 1.2 De unieke dagrecreatieve voorziening biedt een verbreding van aangeboden dagrecreatie binnen de gemeente;
- 1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 2 mei 2019 t/m 12 juni 2019. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
- 2.1 Het betreft geen bouwplan in de zin van het Besluit Ruimtelijke Ordening. Daarnaast zijn de kosten anderszins verzekerd. Met de initiatiefnemer is een ontwikkelovereenkomst gesloten. Hierin worden de leges en de afhandeling van eventuele planschade geregeld.
- 3.1 Gedurende de termijn van 6 weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan (is bij dit plan geen sprake van), beroep indienen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die aan kunnen tonen dat ze redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden, kunnen een beroep indienen. Wanneer geen beroep ingesteld wordt, is na afloop van deze termijn het bestemmingsplan onherroepelijk.

### **Maar**

Er zijn geen kanttekeningen. Met betrekking tot het initiatief is een ontwikkelovereenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

## **Achtergrond**

De eigenaar van camping Schonewille aan de Trambaan 6 te Nieuweroord is van plan de camping uit te breiden. De uitbreiding betreft het verdubbelen van het aantal standplaatsen van 25 naar 50. Tevens zal er dagrecreatieve voorziening worden ontwikkeld waar twee ijzertijdboerderijen mogelijk worden gemaakt. Daarbij is het de bedoeling dat de landschappelijke kwaliteit van het perceel wordt verbeterd door het uitbreiden van de vijver en het aanleggen van extra groen.

De voorgenomen uitbreiding van de camping past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid'. Om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken is een bestemmingsplanherziening nodig. Dit bestemmingsplan zorgt ervoor dat de gewenste ontwikkelingen op een juiste manier worden bestemd.

Het concept bestemmingsplan is naar vooroverlegpartners verzonden. Er is inhoudelijk geen commentaar geleverd. Er zijn daarom geen aanpassingen aangebracht in het bestemmingsplan.

Het ontwerpplan heeft van 2 mei 2019 t/m 12 juni 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

## **De financiële gevolgen zijn**

Met de initiatiefnemer is een ontwikkelovereenkomst gesloten. Hierin wordt de betaling van leges geregeld. Tevens is in deze overeenkomst een afspraak gemaakt i.v.m. de verantwoordelijkheid voor planschadeposten die bij de initiatiefnemer liggen. Op deze wijze zijn de kosten volledig gedekt. Er is geen sprake van een anterieure overeenkomst aangezien het geen bouwplan betreft in de zin van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Bro).

## **Alternatieven**

Het niet in procedure brengen van het bestemmingsplan. De voorgenomen uitbreiding van de camping zal zodoende geen doorgang kunnen vinden. Er zijn echter geen argumenten hiervoor.

## **Bijlagen**

- Bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid, deelplan Trambaan 6, 2018'

Hoogeveen,

Burgemeester en Wethouders van Hoogeveen,  
de secretaris, de burgemeester,

T.N. KRAMER

K.B. LOOHUIS